



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮКСЛИЗИНГ»

Директору Жданову Юрию Николаевичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» (далее – ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ») (Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 18б, пом. 21 (ком. 21а), зарегистрировано решением Минского горисполкома № 2250 от 24.12.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 190507936), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 24 марта 2025 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том

числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их

сокрытие;

– получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»;

– оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Заместитель директора по методологии и
контролю качества аудиторских услуг
(приказ от 02.03.2026 №08)

Руководитель аудиторской группы

М.П.



О.М.Цыбулькина
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002675)

М.В. Политько
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002096)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»

Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б, помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.07.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

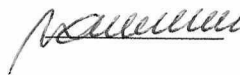
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 20 марта 2026 г.

Экземпляр получил
Директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

М.П.



 Юрий Николаевич Жданов

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

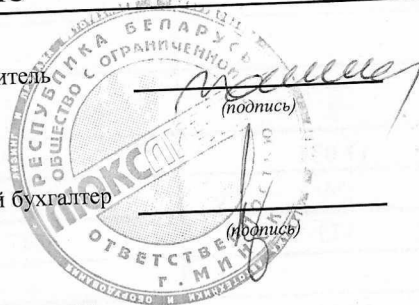
Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 061	1 690
Нематериальные активы	120	4	9
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	15	63
Долгосрочные финансовые вложения	150	71	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	18 358	8 481
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	19 509	10 243
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	593	292
в том числе:			
материалы	211	14	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	579	279
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	130
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 031	18 475
Краткосрочные финансовые вложения	260	74	390
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	473	543
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 176	19 830
БАЛАНС	300	37 685	30 073

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 030	1 030
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(190)	
Резервный капитал	440	-	
Добавочный капитал	450	875	757
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 906	3 849
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	
ИТОГО по разделу III	490	5 621	5 636
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	20 559	14 980
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530	-	
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550	-	
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 115	1 690
ИТОГО по разделу IV	590	22 674	16 670
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 438	5 755
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	915	1 051
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6	63
по авансам полученным	632	666	672
по налогам и сборам	633	74	262
по социальному страхованию и обеспечению	634	19	3
по оплате труда	635	15	12
по лизинговым платежам	636	-	
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	97	3
прочим кредиторам	638	38	36
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	
Доходы будущих периодов	650	-	
Резервы предстоящих платежей	660	-	
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 037	961
ИТОГО по разделу V	690	9 390	7 767
БАЛАНС	700	37 685	30 073

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

Ю.Н.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)

12 марта 2026 г.

Форма

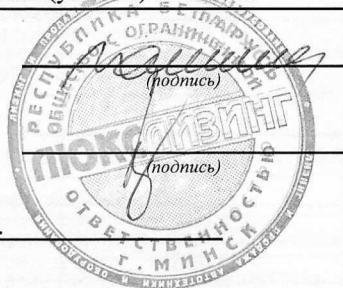
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190 507 936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 923	4 994
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(932)	(653)
Валовая прибыль	030	3 991	4 341
Управленческие расходы	040	(1 300)	(939)
Расходы на реализацию	050	(13)	(20)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 678	3 382
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 061	(200)
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 035)	(629)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 704	2 953
Доходы по инвестиционной деятельности	100	25 219	7 742
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	24 973	7 684
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	53	58
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	193	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(25 040)	(7 714)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(24 987)	(7 678)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(53)	(36)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 777	3 065
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 761	3 065
прочие доходы по финансовой деятельности	122	16	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 478)	(5 736)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 673)	(2 523)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 797)	(3 213)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(8)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 522)	(2 643)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	182	310
Налог на прибыль	160	(15)	(57)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	167	253
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	118	121
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	285	374
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Ю.Н.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)

12 марта 2026 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170		-	-	-			-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 030	-	(190)	-	875	3 906	-	5 621

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 г.



Ю.Н.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	26 768	18 418
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	22 438	17 768
от покупателей материалов и других запасов	022	-	
роялти	023	-	
прочие поступления	024	4 330	650
Направлено денежных средств – всего	030	(34 034)	(11 031)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(28 846)	(9 379)
на оплату труда	032	(694)	(473)
на уплату налогов и сборов	033	(515)	(986)
на прочие выплаты	034	(3 979)	(193)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(7 266)	7 387
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	248	1 616
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	8	-
возврат предоставленных займов	052	192	1 604
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	48	12
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(500)	(3 239)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(500)	(2 432)
на предоставление займов	062	-	(807)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(252)	(1 623)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	19 209	5 082
В том числе:			
кредиты и займы	081	19 108	4 987
от выпуска акций	082		-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	101	95
Направлено денежных средств – всего	090	(11 761)	(10 831)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 552)	(8 010)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	
на выплаты процентов	093	(3 058)	(2 677)
на лизинговые платежи	094	(48)	(45)
прочие выплаты	095	(103)	(99)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	7 448	(5 749)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(70)	15
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	543	528
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	473	543
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(92)	15

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 г.

Ю.Н.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)

10

Примечание
к бухгалтерскому годовому отчету ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»
за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Сокращенное наименование: **ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Местонахождение, юридический адрес ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»:

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Красная, д. 186, пом. 21, ком. 21а.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190507936 (решение №2250 от 24.12.2003 г.) как коммерческая организация. Общество является самостоятельным юридическим лицом, действует на принципах хозяйственного расчета, имеет самостоятельный баланс, текущий (расчетный), валютный и иные счета в учреждениях банка, печать со своим наименованием, фирменный бланк.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» учреждено в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В июле 2025 г. произошло изменение состава учредителей, с регистрацией новой редакции Устава (рег. № 190507936 от 11.07.2025).

Участниками Общества на 31.12.2025г. являются:

- Цыбулин Сергей Валентинович, гражданин Республики Беларусь;
- Жданов Юрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь;
- ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ».

Доля Цыбулина Сергея Валентиновича составляет 780 тыс. рублей или 75,73% Уставного фонда Общества.

В связи с выходом из состава учредителей Командитного товарищества «Витмор Солюшнз ЛП» в связи с ликвидацией, его доля в размере 190 тыс. рублей или 18,45% Уставного фонда перешла к Обществу.

Доля Жданова Юрия Николаевича – 60 тыс. рублей или 5,82 % Уставного фонда Общества.

Основной целью создания ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение и распределение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и его участников.

Основным видом хозяйственной деятельности является финансовый лизинг (64910).

Организация может осуществлять и иные виды деятельности согласно Уставу и при получении необходимых разрешений (лицензий).

В настоящее время филиалов общество не имеет.

В течение 2025 года директором ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» являлся Жданов Юрий Николаевич. Бухгалтерский и налоговый учет в 2025 году осуществлялся главным бухгалтером Козловской С. А. на основании приказа № 7-к от 26.02.2024г.

Бухгалтерский учет ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» ведется по автоматизированной форме с применением программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси».

В связи с внесением на основании Указа Президента Республики Беларусь от 8 января 2024 года №12 изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» с 1 января 2024 года введена обязательная ежегодная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств, независимо от уровня инфляции и каких-либо иных критериев с отражением в балансе на конец года. Руководством предприятия было принято решение провести на 1 января 2026 года переоценку

объектов имущества относящихся к виду (группе) основных средств – Здания и сооружения (к жилищного фонда) и виду (группе) основных средств Передаточные устройства индекс методом.

В результате переоценки добавочный капитал увеличился на 118 тыс. руб. Данные отражены на 31.12.2025г.

Согласно Положению об учетной политике ООО "Люкслизинг" на 2025 год применяются следующие основные способы учета.

Изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, производились.

<i>Показатели</i>	<i>Способы учета</i>
<i>Выручка от реализации продукции, товаров, работ (услуг), а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений</i>	<i>Признается по дате отгрузки имущества склада (дата выполнения работ, оказания услуг).</i>
<i>Дата принятия имущества к учету</i>	<i>Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах</i>
<i>Начисление амортизации по объектам основных средств, доходным вложениям в материальные активы и нематериальным активам, которые используются в предпринимательской деятельности</i>	<i>Линейный способ</i>
<i>Порядок начисления амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям</i>	<i>При первоначальной стоимости не более 30 ба величин. Списание производить в размере первоначальной стоимости.</i>
<i>Учет запасов при их поступлении</i>	<i>По цене приобретения</i>
<i>Оценка запасов, в т.ч. товаров, при их выбытии</i>	<i>По себестоимости каждой единицы</i>
<i>Списание отдельных предметов в составе средств в обороте</i>	<i>50% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию и 50% - при выбытии из эксплуата При первоначальной стоимости до двух базовых величин списывается одновременно.</i>
<i>Затраты, связанные с приобретением товаров</i>	<i>Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров без НДС</i>
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	<i>Создается ежеквартально. Величина резервов определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора)</i>
<i>Учет курсовых разниц</i>	<i>Учет производится в порядке, определенном Указом №430 от 20.12.2022</i>

Приложение №1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

I. Долгосрочные активы

На 31.12.2025 г. по строке 110 отражается остаточная стоимость собственных основных средств, основных средств, переданных в аренду сторонним организациям, в сумме 1 868 тыс. руб. Амортизация этих ОС учитывается на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемая на счете 01» и составляет 807 тыс. руб. Данные с учетом переоценки.

По строке 120 отражается стоимость НМА в сумме 37 тыс. руб. в составе: компьютерной программы «1С:Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси» 20 тыс. руб. (с учетом апгрейда с программой 1С: Бухгалтерия 7.7 сетевая), стоимость Интернет-сайта www.luxleasing.by - 17 тыс. руб. Амортизация этих НМА учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» и составляет 33 тыс. руб.

Предметов лизинга, по договорам лизинга, заключенным с физическими лицами до 31 декабря 2018 года и находящихся на балансе у лизингодателя нет.

В сентябре 2022 года руководством ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» было принято решение не учитывать изъятые предметы лизинга в качестве основных средств, если они не соответствуют одновременным условиям признания, установленным ч.1 п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №26 от 30.04.2012, т.е. не предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование). Данные предметы лизинга учитываются в качестве товара по стоимости, сопоставимой с текущей (рыночной) и отражаются по стр.214 Бухгалтерского баланса.

По строке 140 баланса отображена стоимость изъятых предметов лизинга.

Сумма долгосрочных займов, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, 71 тыс.руб..

По строке 170 отражается сумма 18 358 тыс. руб., которая состоит из долгосрочной задолженности лизингополучателей по контрактной стоимости предметов лизинга, приходящейся на период с 01 января 2027 года и до конца действия договоров лизинга в сумме 18 306 тыс. руб., а также прочая задолженность 52 тыс. руб., сроком свыше 12 календарных месяцев после отчетной даты.

II. Краткосрочные активы

Строка 211 – 13 тыс. руб. стоимость расходных материалов, используемых для выполнения работ (оказания услуг).

Строка 214 – 579 тыс. руб., в которой показана стоимость изолированных помещений (квартир): инв.№ 600/D-122179 (квартира), адрес: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг.Ратомка, ул.Морской Риф, 4-35 (площ.99,4м.кв), инв.№ 500/D-202422, г. Минск, ул. Калиновского, 51-40, пл. 43,9 м.кв.

Строка 240 – 5 тыс. руб. сумма НДС, не принятого к вычету по приобретенным предметам лизинга и приходящаяся на будущие периоды.

Строка 250 – в сумме 17 031 тыс. руб. это краткосрочная дебиторская задолженность, которая состоит из:

- 4 681 тыс. руб.- аванс, перечисленный ООО «ГрандЛогойскСтрой» по договорам долевого строительства №8 (домов 1 и 2) от 23.12.2021, договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.

- 11 452 тыс. руб. суммы краткосрочной задолженности по лизинговым платежам, включая просроченную задолженность по начисленным лизинговым платежам, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты;

- 775 тыс. руб. перечисленные авансы поставщикам за товары, работы и услуги;

- 123 тыс. руб. прочая краткосрочная дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

Строка 260 – краткосрочные финансовые вложения в сумме 74 тыс. руб, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, 50 тыс. руб. – начисленные проценты по этим займам.

Строка 270 – 473 тыс. руб., остаток денежных средств на расчетных счетах предприятия.

III. Собственный капитал

Строка 410 – 1 030 тыс. руб. уставный фонд;
Строка 430 – 190 тыс. руб. доля Общества в уставном фонде;
Строка 450 – 875 тыс. руб. сумма добавочного капитала, образовавшаяся в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств;
Строка 460 – 3 906 тыс. руб. нераспределенная прибыль на 31.12.2025 года.
Прибыль 2025 года составила 182 тыс. руб. Налог на прибыль за 2025 год исчислен в сумме 15 тыс. руб. Чистая прибыль за 2025 год составила 167 тыс. руб.

В 2025 году нераспределенная прибыль в размере 110 тыс. направлена на выплату дивидендов участникам общества – физическим лицам.

В 2025 году в связи с исправлением ошибок прошлых лет (списана дебиторская задолженность закрытым договорам в размере 51 тыс. за 2023 и 7 тыс. руб. за 2024), было изменено вступительное сальдо на 01.01.2025 по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» с 18 533 тыс. на 18 475 тыс. руб., по строке баланса 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с 907 тыс. руб. на 3 849 тыс. руб. Также изменено и вступительное сальдо по строкам Баланса 300, 490, 690 и 700.

IV. Долгосрочные обязательства

По строке 510 отражается задолженность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» 20 559 тыс. руб. по кредитам и займам, без учета задолженности по процентам, срок погашения которых ожидается свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 560 – в сумме 2 115 тыс. руб., из них – 1 910 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2027 г. и до конца договора лизинга, т.е. по сроку более чем 12 месяцев после отчетной даты, прочая долгосрочная задолженность – 206 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность перед бюджетом у ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» отсутствует.

V. Краткосрочные обязательства

Строка 620 – 7 438 тыс. руб. это краткосрочная часть задолженности по кредитам и займам, включая проценты по ним, срок погашения которых приходится на период с 01.01.2026 г. и по 31.12.2026 г., т.е. течение 12 месяцев после отчетной даты. Сумма процентов составляет 185 тыс. рублей.

Строка 630 – 913 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность. Задолженность по заработной плате работникам погашена в январе 2025 г.

Строка 637 – 97 тыс. руб. сумма невыплаченных дивидендов.

Строка 638 – 36 тыс. руб. прочая краткосрочная задолженность.

Строка 670 – 1 037 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2026 г. и по 31.12.2026 г., т.е. погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Приложение 2. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

По строке 010 – 4 923 тыс. руб., в т.ч. отражена выручка от лизинга в части лизинговых вознаграждений в размере 4 301 тыс. руб., от торговли 457 тыс. руб., 165 тыс. руб. выручка от сдачи в аренду имущества. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки. По сравнению с 2024 годом выручка предприятия по основному виду деятельности увеличилась на 1 200 тыс. руб., однако в целом по предприятию сократилась.

12

Строка 020 – 932 тыс. руб., себестоимость реализованных услуг и товаров, выручка по которым отражена по строке 010, в т. ч. покупная стоимость реализованных товаров – 368 тыс. руб., начисленная амортизация по основным средствам и НМА в сумме 129 тыс. руб., услуги агентов – 317 тыс. руб.

Строка 040 – 1030 тыс. руб. управленческие расходы, которые включают себя расходы по заработной плате и налогов от нее, рекламные услуги, сопровождение, обслуживание, обновление, консультации программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси», услуги банка, налоги и прочие расходы, связанные с управлением организацией.

Строка 050 – 13 тыс. руб. расходы, приходящиеся на торговую деятельность (налоги, коммунальные услуги и пр.)

Строка 070 – прочие доходы в сумме 2 061 тыс. руб. (без учета налогов), из которых доходы при конвертации валюты составили 1 305 тыс. руб..

Строка 080 – прочие расходы в сумме 2 035 тыс. руб., в т. ч. 571 тыс. руб. расходы по факторинговым операциям, 1 328 тыс. руб. результат от конвертации валют.

Строка 090 – прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг в сумме 2 704 тыс. руб., по сравнению с 2024 годом произошло снижение на 256 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили – 25 219 тыс. руб. А именно:

- строка 101 – 24 973 тыс. руб., в т. ч. 24 366 тыс. руб. выручки от контрактной стоимости предметов лизинга, переданных на баланс лизингополучателей, выкупа предметам лизинга. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки;

- строка 103 – 53 тыс. руб. сумма начисленных процентов по выданным займам.

Расходы по инвестиционной деятельности составили – 25 040 тыс. руб. А именно:

- строка 111 – 24 987 тыс. руб., в т. ч. 24 354 тыс. руб. первоначальная стоимость предметов лизинга (без НДС), переданных на баланс лизингополучателей.

- строка 112 – 53 тыс. руб., в т. ч. 48 тыс. руб. вознаграждением лизингодателю и прочие расходы.

Прибыль от инвестиционной деятельности за 2025 составила – 179 тыс. руб.,

Доходы по финансовой деятельности составили – 2 777 тыс. руб. А именно:

- строка 121 – 2 716 тыс. руб. положительные курсовые разницы, образовавшиеся в течение отчетного периода.

Расходы по финансовой деятельности составили – 5 478 тыс. руб. А именно:

- строка 131 – 2 673 тыс. руб. начисленные проценты по кредитам и займам;

- строка 132 – 2 767 тыс. руб. отрицательные курсовые разницы, образовавшиеся в 2025 году.

Убыток от финансовой деятельности за 2025 составил 2 522 тыс. руб.

Прибыль предприятия за 2025 год составила – 182 тыс. руб.

Исчисленный налог на прибыль за 2025 год составляет 15 тыс. руб. (строка 160).

Чистая прибыль отчетного года составила 167 тыс. руб. (строка 210).

Строка 220 - увеличение добавочного капитала в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств на 31.12.2025 в сумме 118 тыс. руб.

По строке 240 отражается совокупная прибыль, полученная за 2025 год, в сумме 285 тыс. руб.

Остатков курсовых разниц, учитываемых на счетах 97 и 98, на конец 2025 г. нет.

В связи с исправлением ошибок прошлых лет внесены изменения в показатели Отчета о прибылях и убытках: по графе 4 строки 080 вместо 622 тыс. руб. 629 тыс. руб. Соответственно на 7 тыс.руб. уменьшены показатели по графе 4 строк 090, 150, 210, 240.

Приложение 3. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА

На 01.01.2026 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» составляет 1 030 тыс. руб.
Доля Общества в уставном фонде-190 тыс. руб. подлежит распределению до 10 июля 2025 г.
За 2025 год предприятием была получена чистая прибыль в сумме 167 тыс. руб.
Результат от обязательной переоценки объектов недвижимости составляет 875 тыс. руб.
Нераспределённая прибыль прошлых лет в сумме 110 тыс. руб. направлена на выплата дивидендов.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г. составила 3 906 тыс. руб.

В связи с исправлением ошибок прошлых лет внесены изменения в показатели Отчета об изменении собственного капитала:

- по графе 8 строки 030 внесена корректировка в связи с исправлением ошибок -56 тыс. руб.
- по графе 8 строки 130 внесена корректировка в связи с исправлением ошибок -7 тыс. руб.

Приложение 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Движение денежных средств происходило по текущим счетам в белорусских рублях и по текущим валютным счетам, открытым в банках РБ. Отражено получение и погашение кредитных процентов по ним, операции по депозитным счетам.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Настоящая отчетность составлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год произошли события, которые могут повлиять на экономические решения пользователей на отчетной дате:

- введение дополнительных экономических санкций против физических и юридических лиц Республики Беларусь странами Европейского союза и Северной Америки;
- затруднение в проведении платежей либо их блокировка;
- ограничение импорта сложного оборудования, легковых и грузовых автомобилей некоторых зарубежных производителей.

Мы провели оценку указанных событий и определили следующие стабилизирующие факторы для продолжения нашей непрерывной деятельности:

- наличие заключенных долгосрочных договоров лизинга с условием изъятия предмета лизинга в случае неплатежеспособности лизингополучателей;
- наличие солидной инвестиции в жилую недвижимость, строительство которой находится на заключительной стадии;
- наличие объектов недвижимости, предназначенных для реализации;
- сотрудничество с банками Республики Беларусь, которые на момент подписания отчетности не находятся в санкционных списках.

Однако необходимо отметить, что указанные выше ограничения повлияли на платежеспособность клиентов. На предприятии возросла просроченная дебиторская задолженность по договорам финансового лизинга.

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Стоимость чистых активов предприятия на 31.12.2025, рассчитанная согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35, составила 5 621 тыс. рублей, что больше уставного фонда предприятия. Расчет стоимости чистых активов организации приведен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Список связанных/аффилированных лиц представлен в приложении 2 к данным примечаниям. В отчетном периоде хозяйственные операции со связанными сторонами:

- выплата вознаграждения по трудовым договорам Жданову Ю.Н., Ждановой Н.Г., Ракицкой Ю.А. и Густинович В.И.;
- выплата процентного вознаграждения по договору займа Цыбулину С. В.,
- выплата вознаграждения членам Совета Директоров: Цыбулину С.В., Илларионовой И.М., Павлють В.Г.

Резервов по сомнительным долгам на конец 2025г., относящихся к дебиторской задолженности связанных сторон нет. Списаний за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон в отчетном периоде не производились.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Прибыль от текущей деятельности предприятия составила в 2025 году – 2 7042 960 тыс. руб., что меньше, чем в 2024 на 256 тыс. руб., что связано с ростом себестоимости за счет роста агентских расходов, а также увеличением управленческих расходов. Данный факт указывает на острую конкуренцию в сфере лизинговых услуг.

Суммарный убыток от финансовой и инвестиционной деятельности в 2025 году – 2 522 тыс. руб., что меньше, чем в 2024 на 121 тыс. руб.

Финансовое положение предприятия стабильно.

Директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Ю.Н. Жданов

Главный бухгалтер ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

С.А. Козловская



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
Четырнадцать листов

Заместитель директора по
методологии и контролю качества

О.М. Цыбулякина

