УТВЕРЖДЕНО
Решением совета директоров
общества с ограниченной
ответственностью
«ЛЮКСЛИЗИНГ»
Протокол от «31» июля 2025 г. № 12

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ

депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» (ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ») Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций — 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 10 000 (Десять тысяч) штук.

Номинальная стоимость облигации — 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 4,25 (Четыре целых двадцать пять сотых) процентных пункта.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций — с 15.10.2025 по 15.10.2026.

Период обращения облигаций – с 15.10.2025 по 15.10.2030.

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – 19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030 (не более 1 250 штук облигаций в каждую из дат);

по требованию эмитента - 19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030.

Досрочное поташение облигаций выпуска либо его части – по решению совета директоров эмитента, которое может быть принято не ранее 19.10.2026.

Дата погашения - 15,10,2030.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» применяются следующие термины:

проспект эмиссии - Проспект эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИПГ» (ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций — четвертый выпуск депозитарных облигаций эмитента:

облигации - депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям — переменный процентный доход, выплачиваемый периодически по ставке, установленной эмитентом на весь срок обращения к номинальной стоимости облигации;

уполномоченный орган эмитента - совет директоров эмитента;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком - Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк - Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента — официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган - Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 — Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 78 Инструкция о порядке эмпесии эмпесионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78:

инструкция № 43 – Инструкция о раскрытии информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43;

биржа — открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок — совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу:

размещение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел I. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в прослект эмисски на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N n/o	Нопменование показотеля	Branchile descriptions
	Наформация о выпуске облигаций)
T	Помер выпуска облигаций	Петекрації
2	Навменование органа, утвердившего простыст эмпесии облагаций	Совет директоров эмитенть
3	Дата, новер и написнование авкумента, подпверждающего утверждение простикта эмпесии облигаций	31.07.2025 № 12, протоком совста директоров
+	Указание на то, авлаются обликации именивми или на предъявителя	Облигации именные
1	Форма обликаций (докумен порнал либо бездокументариан)	Беддокуменгарная форма
6	Серия «бингаций (сіля обиклации, знатаруеныя в докуменнарной форме)	
7	Порядковые номера (двиназон номеров) облигаций лЭги облигации. эльтируельня в сокументирной форми)	
В	Количество облитоший в выпуске	10 000
9	Номинольная стоимость облигоции	1 000
9-1	Максимально допустимал цена размещения жилищной облигации	
10	Имущественный жаналисит новшильной стоичесте общизавий (при его наличини):	
10-1	наниенование заща) выущественного жоновлента, приво на получение которого удостоверяет облигания	
10-2	размер имущественного эквиваасита, право на получение которого узостоверает облигация	
П	Навыснование официальной ленежной слимпы Республико Беларусь либо велюты, в которой выражене номинальные стоимость облигации	Бепорусский рубль
12	Объем выпуска обящтаций	10 000 000
13	Указаные на то, авлаются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигамий (открытая продажа, закрытая продажа инбо конвертации)	Открытая продажа
15	Крут инц. средн которых осуществляется размещение облигаций (корядические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприническия, резишенты и (или) верезиденты (Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических пив) - резиденты Республик Беларусь
16	Паречень паранее индивидуально определениях субъектов гражданского права (УПП, полное нагысьювание, исего нахождения ворцивнеского лима или факциям, собственное вых, отнество (при его наличии) филического вица), среди которых осуществивется размещение облиганий (указывается в случае размещения обласаций путасы этерыной правиты»)	
17	предпринимотели, резишенты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических пир), эмитемт - резулению Ремублики Беларусь
18	Дата начала размещения общитаций либо порядок ее определения	15.10.2025
19	Дата окончания размещения обингация либо порядожее определения	15.10.2026

201	Срок эбращении облитаний (конгрество калентарных эцей)	182n
2	Дота пачала обращения облиганий либо порядых се определения	15.1u N/25
22	Врна окончания обращиния общи аний либо поримок се апределения	15.10.2036
23	βρηστο στο φετρου έτα σαρή, cons αποχτονοή τώση ταιμοβίτε βου φυρνέμον ψυ ο τρε τεπετουν	15 (0.20%)
24	Даргокончания останорня жітоформу ийн руфой фоботору, вы се виреления	
14	Дить формирования ресстранизерельное обликации или целей вографиями общинаций выботнорущом се спределения	Turia Niki
26	Количество груди под дибо порядає запроделе для за дидестра правиней суха очисамися в ступає различення областирає путоватися	
27	Коричества собор садин в сраторе одок породом горе дерене воличества «болганий и траните (сматичастели и оталежения как в дого передели и с. у час размещения объектили одинатили)	
2×	Дат, строго друго у профессов и попрофессов добот в профессов у с учительной в профессов и попрофессов и профессов у профессов у профессов и разгодирания посторования фессов добот добот и попрофессов и попрофессов у профессов и попрофессов и попрофессов у профессов у попрофессов у	
29	Дата окраняции развениення общинання граница набліноря, цяк се о праделить пропівениеми я и опридни индівида до та доргадни и стрикт весперення последацій перенціватері.	
30	Виддоходи на обливанняю [працент, в [поит]дважант, в [поит втант вид домо се, предуско фето 2] покапрурател се закото цетову одманус и установленият в проспекце умнески общисаний), пина- имуществение права, удастоперя, мъс общи агрей, пиба указа не, мът демодтом абифефриму је фомраниетел. Геф «Бародофукател»	Працентный доход
3	Периодичность напавана процентного дохода	Гжемесячии
32	Везисалость праобретения общикаций очитенном подать перада нагашения общикаций по требованию очитенна (до гот)	,ta
3.1	Даты приобретення общеганий очитенням, использованиема папаниям общинаний по треблюжиния мня ге нтря наболюрадок ях и феді» чения	19.10.2026, 19.00.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030
ч	Волическим праежуватели и общимдая полительного, до дата полого кондостия об отсетор пределения по коеде фартабого учества установления статы при нет)	Ha
35	Дары проибредення ібенчення польшення пре бовання высценыма ибинпальній, польша пачана погашення облиганны хізбо порядыє их от реділяєтич	10 10 2026 19 04 2027 20 10 2027 1970-2028, 2010-2028, 1970-2029, 1970-2029, 1970-2020 mmc 5770-21 250 10 28 10590 2010 5788, 2010 8780, 2
16	Венкожность воеренного ногашения облиганий несте напуска избе- его части да далы очетичания срока обращения облагаций данны о- вануска (да нат)	Ata
ì	Дото граны прораменно поделения абликации гири их постмена выбе порядок их егре весеныя	Устаные пиже ист на решеника союта игректоров знатегна, которие может быть прилидо не ранее 19.10.2026 при исерсани котопанения облигаций мануска дои: его части по накинально имисята
38	Велитжность колесровная обол винії волного егануска е обянзація арутого пацуска є белез потпосії патой погашення до дати озапчання є рока обращення обяннацій данного папуска (да пету	Hei
60	Вельсжиость конпертанан образаний разнего импуска и обливания прутого выпуска с более подреждатой напашения при повинение облиганий пашиг о попуска (да нет)	Hei
411	На разволацие органа окточна Срад помочерния са и устаналлерни на телемала и даты окончалня размениения обещнаций Тавалого гранива), даты начала и даты окончалини периода изменения процен пого де усда по ебингацами дат выплаты г ернодилески выперяняления о процентного дохо са 1 км. на которые бу ве формирова въздресстр видельней облигации для пелей напиалы данного процен наво доходии даты павача по винения обящ вині падам, на вотеру зобудет фирмироваться ресстразваденыей облигаций, для пелей пота незия обящащий, ве ими на дископ пого кого к 1 го развитиванием сиговам размещен (ч. превятителя разли аний и хота вуключаем размещен (ч. превятителя размещен (ч. превятителя размещения поструктуватителя размещения разли аний и хота вуключаем размещения порятителя размещения размещения правителя поструктуватителя поструктуватителя размещения поструктуватителя поструктуватителя поструктуватителя размещения поструктуватителя пост	

	переменного процентного дохода (порядок определения	
	процентного доходо) после упверждения проспекта эмиссии	
	Съедения о размере дохода но облигация	IM
	В случае эмиссии дисконтных облигаций указ	ROTSEGIA
41	Минимальная цена продажи облигаций (за неключением размещения дисконтных облигаций в коде эукциона, проводимого в горговой светске организатора горговии денными буманими)	
42	Размер знекон пного дохода по общимациям (порядок как- определения) гопределяется как разница между починальной стоимостью облиганий и минимальной пеной продажи облиговий)	
43	Размер ставки дисконт» (порядок ее определения)	
	В случие эмпесии процентных облигаций указ	MARGETCA:
14	Размер ставки постениного провениного дохода (за исключением случая, когда минтентом установлена ставка дохода. выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка доходо рядна ставке рефинансирования Национального банк Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4.25 гчетыр целых дводцать пять сотых) процентных пункть.
45	Размер стояки постоянного процентного доходо и период ес действия (указывается в свучае, когоа эмитентов усначоваема спивка дологи, выплачиваемого периодически, отдельно по каледому периоду)	
16	Нависнование оргона эмитенто, уполномоченного на установление размера ставки постоявного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисаемия процентного дохода	
	В случае запосни индексируемых облига	цип
47	Наименование впилношего гожазателя	

Раздел 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежованай адказнасцю «ЛЮКСЛІЗШІ»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «ЛЮКСЛЮНГ»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»
Сокращенное наименование (на русском языке)	000 «ЛЮКСЛИЗИНГ»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сеги Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: 220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 18Б, пом. 21, комната 21А;

контактный телефон/факс: +375 (17) 227-22-20; электронный адрес (e-mail): luksleasing03@mail.ru; официальный сайт эмитента: www.luxleasing.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского горисполкома от 24 декабря 2003 г. № 2250 в ЕГР с регистрационным номером 190507936.

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является:

Код ОКОД	Вид деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмигент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином ресстре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмптента.

На дату утверждения прослекта эмиссии среднесписочная численность работников эмитента составила 11 человек.

- 3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегнального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.
 - 3.8.1. Сведения о членах совета директоров эмитента:

Цыбулин Сергей Валентинович – председатель совета директоров.

Все занимаемые должности, в том	Наименование организации
числе вне органов управления	
эмитента, в настоящее время	
Директор	ООО «ДИКРИС»
Член совета директоров	ЗАО «Банк РРБ»
Председатель совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента – 75,73%.

2. Павлють Валентина Германовна – член совета директоров эмитента.

Все занимаемые должности, в том	Наименование организации
числе вне органов управления	
эмитента, в настоящее время	
Главный бухгалтер	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3. Илларионова Инна Михайловна член совета директоров эмитента.

Все занимаемые должности, в том	Наименование организации
числе вне органов управления	
эмитента, в настоящее время	
Член совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Жданов Юрий Николаевич – директор эмптента.

Все занимаемые должности, в том	Наименование организации
числе вне органов управления	-
эмитента, в настоящее время	
Член совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента - 5,82%.

3.8.3. Контрольный орган эмитента:

Ревизор эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Участники эмитента:

1. Цыбулин Сергей Валентинович.

Все занимаемые должности, в том	Наименование организации
числе вне органов управления	
эмитента, в настоящее время	
Директор	ООО «ДИКРИС»
Член совета директоров	ЗАО «Банк РРБ»
Председатель совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»
Председатель совета директоров	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента – 75,73%.

2. Жданов Юрий Николаевич.

Все занимаемые должности, в том	Наименование организации
числе вне органов управления	
эмитента, в настоящее время	
Директор	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»
Член совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента -5.82.

- 3.9.2. Доля в уставном фонде эмитента в размере 18,45% перешла к эмитенту с 11.07.2025 в связи с прекращением участия в ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» Коммандитного товарищества «Витмор Солюшенз ЛП».
 - 3.9.3. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 1 030 000 (Один миллион тридцать тысяч) белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарном владельце эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является:

Цыбулин Сергей Валентинович, 1985 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 75,73%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для

совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

В течение 2024 года и первых 2-х кварталов 2025 года у эмитента присутствовали сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц:

Дата сделки	Стороны сделки	Предмет и сумма сделки	Критерий заинтересованности аффилированного лица (лиц)
30.09.2024	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Жданов Юрий Николаевич	Предоставление процентного займа, сумма сделки 176 621,50 BYN	Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа эмитента, является стороной сделки
12.03.2024	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Илларионова Инна Михайловна	Замена займодавца по договору займа на Илларионову Инну Михайловну, сумма сделки эквивалентна 488 005,36 долларов США	Физическое лицо — близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
22.05.2024	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Цыбулин Сергей Валентинович	Замена займодавца по договору займа на Цыбулина Сергея Валентиновича, сумма сделки эквивалентна 246 272,32 долларов США	Физическое лицо владеет долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
30.06.2024	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Цыбулин Сергей Валентинович	Замена займодавца по договору займа на Цыбулина Сергея Валентиновича, сумма сделки эквивалентна 53 831,24 долларов США	Физическое лицо владеет долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
03.01.2025	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Илларионова Инна Михайловна	Замена займодавца по договору займа на Илларионову Инну Михайловну, сумма сделки эквивалентна 266 347,48 долларов США	Физическое лицо – близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
03.01.2025	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Илларионова Инна Михайловна	Замена займодавца по договору займа на Илларионову Инну Михайловну, сумма сделки эквивалентна 246 272,32 долларов США	Физическое лицо – близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
08.01.2025	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Илларионова Инна Михайловна	Перевод долга на ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ» по договорам займа займодавцем по которому является Илларионова Инна Михайловна, сумма сделки эквивалентна 512 619,80 долларов США	Физическое лицо – близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки

31.03.2025	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Цыбулик Сергей Ватектикович	Замена займодавца по договору займа на Цыбулина Сергея Валентиновича, сумма следки эквивалентна 57 593.99 долляров США	Физическое лицо владеет долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной слелки	
------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обрашении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

У эмитента отсутствуют находящиеся в обращении эмиссионные ценные бумаги на территории Республики Беларусь.

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

У эмитента отсутствуют размещенные и непогащенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Директор – Жданов Юрий Николаевич. Главный бухгалтер – Козловская Светлана Александровна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернетресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг:

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by:

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by:

официальный сайт биржи: www.bcse.by:

официальный сайт Единого государственного реестра сведений о банкротстве: www.bankrot.gov.bv;

официальный сайт юридического паучно-практического журнала «Юстиция Беларуси»: <u>www.justbel.info;</u>

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Эмитент раскрывает (за псключением случаев эмиссии ценных бумаг на основании нормативного правового акта, содержащего служебную информацию ограниченного распространения) зарегистрированный проспект эмиссии (в формате pdf) не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации проспекта эмиссии, путем его размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, официальном сайте биржи.

Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии (в формате pdf) раскрываются эмитентом путем их размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, официальном сайте биржи. Эмитент вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в проспекте эмиссии, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения размещения облигаций либо продажи последней облигации выпуска, регистрирующий орган уведомляет об итогах размещения выпуска облигаций эмитента, а также раскрывает информацию об итогах размещения выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР, а также на своем официальном сайте.

Регистрирующий орган не позднее двух рабочих дней с даты регистрации изменений и (вли) дополнений в проспект эмиссии, раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в проспект эмиссии, на ЕПФР и на своем официальном сайте, и сообщает эмитенту о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в проспект эмиссии.

Регистрирующий орган принимает решение об аннулировании выпуска облигаций, информирует биржу о необходимости прекращения допуска выпуска облигаций к торгам и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, сообщает об аннулировании выпуска облигаций с указанием даты принятия решения эмитенту, а также раскрывает информацию об аннулировании выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР и своем официальном сайте в случаях:

признания выпуска облигаций недействительным и запрещения эмпесии облигаций - в день принятия соответствующего решения Министерством финансов;

признання эмиссии облигаций несостоявшейся - не позднее рабочего дня, следующего за днем получения колки решения эмитента о признании эмиссии облигаций несостоявшейся:

отсутствия сделок по размещению облигаций выпуска - не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока размещения облигаций.

Регистрирующий орган не позднее дня, следующего за днем принятия решения об аниулировании части выпуска облигаций, сообщает об аннулировании части выпуска облигаций с указанием даты принятия решения эмитенту и раскрывает информацию об аннулировании части выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР и на своем официальном сайте.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня "by.BBB+" не позднее рабочего для, следующего за днем се получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления бирже и регистрирующему органу.

Эмитент раскрывает на ЕПФР, на своем официальном сайте и официальном сайте биржи информацию об изменении сведений, указанных в части второй пункта 37 инструкции № 78 в течение десяти рабочих дней:

со дня государственной регистрации в установленном порядке полного и (или) сокращенного наименования эмитента;

со дня изменения эмитентом своего места нахождения.

В течение двух рабочих дней после раскрытия указанной информации эмитент уведомляет об этом регистрирующий орган.

В соответствии с инструкцией № 43 эмитент раскрывает на ЕПФР и официальном сайте эмитента информацию на рынке ценных бумаг, включая представление отчетности, в том числе:

периодическую отчетность, составляемую по состоянию на 1 января года по итогам финансового года, следующего за отчетным, утвержденную в порядке, установленном законодательством (годовой отчет) — не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

периодическую отчетность, составляемую ежеквартально по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября по итогам отчетного квартала нарастающим итогом с начала тода - не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их налични) не позднее ляти рабочих дней:

в случае лихвидации - с даты принятия соответствующего решения;

в случае реорганизации — с даты принятия соответствующего решения, а гакже с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в ЕГР записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее - банкротство) - не позднее пяти рабочих дней с даты подачи эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информацию о прекращении в отношении эмитенто производства по делу о банкротстве – не позднее пяти дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении эмитента.

Кроме того, сведения о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам по спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.banktot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. № 227-3 «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены — в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

Сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (<u>www.justbel.info</u>) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций, раскрывается эмитентом в соответствии с инструкцией № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, эмитент раскрывает на ЕПФР и официальном сайте эмитента:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций — не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии

облигаций.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2024 года и первых 2-х кварталов 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента неполнительных производств и задолженности по неполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения прослекта эмиссии.

На 1 июля 2025 года отсутствуют открытые в отношении эмптента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, сели с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022	Финансовый лизинг
2023	Финонсовый лизинг
2024	Фининсовый лизпиг

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешкий рынок	0%	0%	0%

о наименовании постовшиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2022-2024	ООО "ТЭП 'БЕЛГРУЗАВТОТРАНС" ,РБ ООО «СЕЛЬХОЗ-МАРКЕТ», РБ
	ООО "КитБизнесАвто", РБ

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	Ha 30.06.2025
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,82
Коэффициент просроченных обязательств	0.00

На 30.06.2025 степень риска наступления банкротства - низкая.

Раздел 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска	
01 0xmeo fue 2025r.	RCSD-00049	

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей и (или) инвестиционной деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАС «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмисси облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента в облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункта 1.7—1.9 пункта 1 этого Указа.

- 4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.
- 4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 15 октября 2025 года;

дата окончания размещения облигаций – 15 октября 2026 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если пная дата окончания размещения облигаций будет определена решением совета директоров эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмисски). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

- 4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные пивесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.
- 4.4.3. В день начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H\pi + \mathcal{A}_s$$

где C – текущая стоимость облигации; Нп – номинальная стоимость облигации; Д – накопленный доход. Накопленный переменный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{I}_{JB} = \frac{\text{Ho} \times \Pi_{JB} \times \left(\frac{T_{abs}}{365} + \frac{T_{abs}}{366}\right) + \text{Ho} \times \Pi_{JB} \times \left(\frac{T_{abs}}{365} + \frac{T_{abs}}{366}\right) + ... + \text{Ho} \times \Pi_{JB} \times \left(\frac{T_{abs}}{365} + \frac{T_{abs}}{366}\right)}{100},$$

где Д - накопленный доход; Нп - номинальная стоимость облигации; Пді, Пді, і Пді, Пді, пді, пді, пді, - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть перпода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; Тз63 - количество дней пернода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней: Тз66 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается пернодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с гочностью до целой белюрусской конейки.

4.5. Номера текуших (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), е указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), регистрации номеря государственной профучастинка, даты наименовання органа, его зарегистрировавшего, номеря лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услути, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское

открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корл. 2. телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgpb.by, заретистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16. УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435,

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №ВY42OLMP38110000750910000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условня и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

Министерством финансов выпуска облигаций В случае признания недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет владельцев облигаций. лицам, указанным в реестре еформированном следующую датой депозитарием эмитента на дату, регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссия облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет

Министерство финансов с возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

- 4.9.1. По облигации предусмотрена выплата переменного процентного дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций по ставке в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4.25 (четыре целых двадцать пять сотых) процентных пункта.
- 4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$\mathcal{J} = \frac{\text{Hn} \times \Pi_{\text{J1}} \times \left(\frac{T_{\text{365}}}{365} + \frac{T_{\text{366}}}{366}\right) + \text{Hn} \times \Pi_{\text{J2}} \times \left(\frac{T_{\text{365}}}{365} + \frac{T_{\text{366}}}{366}\right) + ... + \text{Hn} \times \Pi_{\text{JN}} \times \left(\frac{T_{\text{365}}}{365} + \frac{T_{\text{366}}}{366}\right)}{100},$$

где Д — доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; Ни - номинальная стоимость облигации; Пді, Пдг, ... Пдм - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; Тз65 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; Тз66 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской конейки.

4.9.3. Период пачисления дохода по облигациям — с 16 октября 2025 года по 15 октября 2030 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) проспектом эмиссии.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования ресстра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного пернода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дота выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (колендарных дней)	Дата формирования Ресстра для целей выплаты Деходо
l	16.10.2025	12.11.2025	28	06.11.2025
2	13.11.2025	12.12.2025	30	09 12,2025
3	13.12.2025	12,01,2026	31	07 01,2026
4	13.01.2026	12,02,2026	31	09 02,2026
5	13.02.2026	12,03,2026	28	09 03,2026
6	13.03.2026	12,04,2026	31	08 04.2026
7	13 04,2026	12.05 2026	30	07 05,2026
8	13 05,2026	12,06 2026	31	09 06,2026
9	13 06,2026	12,07,2026	30	08 07.2026
10	13 07,2026	12.08 2026	31	07 08,2026
II	13 08,2026	12.09 2026	31	09 09,2026
12	13 09,2026	12.10 2026	30	07 10,2026
13	13 10,2026	12.11 2026	31	09 11,2026
[4	13 11.2026	12.12 2026	30	09 12,2026
15	13 12,2026	12.01 2027	31	07 01.2027
16	13 01.2027	12.02 2027	31	09 02,2027
17	13 02,2027	12.03 2027	28	09 03,2027
18	13 03,2027	12,04 2027	31	07.04.2027
19	13 04.2027	12.05 2027	30	07 05,2027
20	13 05,2027	12,06 2027	31	09 06,2027
21	13 06,2027	12,07,2027	30	07 07.2027
22	13 07,2027	12,08 2027	31	09 08,2027
23	13 08,2027	12,09 2027	31	08 09,2027
24	13 09,2027	12,10,2027	30	07 10,2027
25	13 10,2027	12.11 2027	31	09 11,2027
26	13 11.2027	12.12 2027	30	08 12,2027
27	13 12,2027	12,01 2028	31	07 01,2028
28	13 01,2028	12.02 2028	31	09 02,2028
29	13 02,2028	12.03 2028	29	08 03,2028
30	13 03,2028	12.04/2028	31	07 04,2028
31	13 04.2028	12.05 2028	30	09 05,2028
32	13 05.2028	12,06 2028	31	07 06,2028
33	13 06,2028	12,07 2028	30	07 07.2028
34	13 07,2028	12.08 2028	31	09 08,2028
35	13 08,2028	12.09 2028	31	07 09,2028
36	13 09,2028	12.10 2028	30	09 10,2028

37	13.10.2028	12.11.2028	31	08.11.2028
38	13.11.2028	12.12.2028	30	07.12.2028
39	13.12.2028	12.01.2029	31	09.01.2029
40	13.01.2029	12.02.2029	31	07.02.2029
41	13.02.2029	12.03.2029	28	07.03.2029
42	13.03.2029	12.04.2029	31	09.04.2029
43	13.04.2029	12.05.2029	30	09.05.2029
14	13.05.2029	12.06.2029	31	07.06.2029
45	13.06.2029	12.07.2029	30	09 ,07,2029
46	13.07.2029	12.08.2029	31	08.08.2029
47	13.08.2029	12.09.2029	31	07.09.2029
48	13.09.2029	12.10.2029	30	09.10.2029
49	13.10.2029	12.11.2029	31	06.11.2029
50	13.11.2029	12.12.2029	30	07.12.2029
51	13.12.2029	12.01.2030	31	09 .01.2030
52	13.01.2030	12.02.2030	31	07.02.2030
53	13.02.2030	12.03.2030	28	07.03.2030
.4	13.03.2030	12.04.2030	31	09.04.2030
55	13.04.2030	12,05,2030	30	08.05.2030
56	13.05.2030	12,06,2030	31	07.06.2030
57	13.06.2030	12.07.2030	30	09 ,07,2030
.58	13.07.2030	12.08.2030	31	07.08.2030
59	13.08.2030	12.09.2030	31	09.09.2030
60	13.09.2030	15.10.2030	33	10.10.2030
	Etror ≠		1826	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дил:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмптентом даты досрочного погащения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погащения облигаций части выпуска сделки возобновляются):

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 просцекта эмиссии.

4.11. Условня и порядок досрочного погашення облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 19.10.2026 года в следующих случаях:

принятия соответствующего решения советом директоров эмитента,

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения облигаций таким образом, чтобы количество непоташенных облигаций на определенную дату не превосходило значений, приводенных в нижеслодующей таблице:

Дата	Количество непогашенных облигаций на дату.
	штук, не более
31.10.2026	9 600
31.12.2026	9 000
31.03.2027	8 400
30.06.2027	7 800
30.09.2027	7 200
31.12.2027	6 600
31.03.2028	6 000
30.06.2028	5 400
29.09.2028	4 800
29.12.2028	4 200
30.03.2029	3 600
29.06.2029	3 000
28.09.2029	2 400
31.12.2029	L 800
29.03.2030	L 200
28.06.2030	600

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации

на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 прослекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуско досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное поташение облигаций выпуска дибо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «дело» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «дело» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погащаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за псилючением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочного выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

- 4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:
- в даты досрочного выкупа облигаций: 19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030;

по их текущей стоимости на дату выкупа;

в количестве облигаций, не превосходящем 1 250 штук в каждую из вышеуказанных дат.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не поэднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

- 1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента указаны пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;
- 2) предмет договора облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;
- 3) номинальная стоямость облитации указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссин:

- 4) количество досрочно выкупаемых облигаций не более 1 250 штук, указано в заявлении владельца облигаций;
- 5) цена одной облигации цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подлунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии:
- 6) общая сумма обязательств по договору результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;
 - 7) порядок и форма расчетов:

перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций;

8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Если общее количество предъявляемых к досрочному выкупу владельцами облигаций в одну из вышеуказанных в части первой настоящего подпункта дат превысит 1 250 штук, то приобретение облигаций эмитентом будет осуществляться пропорционально заявленным предложениям. При этом расчет количества досрочно выкупаемых у владельцев облигаций осуществляется с округлением до ближайшего меньшего целого числа

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities-department/licensing/).

- 4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкупоблигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:
- 1) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);
- 2) наличня отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента:

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика: юридический адрес (место пахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрацки и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок куплипродажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта:

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подлись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента в следующие даты: 19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента

направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и нечать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не непользовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций — профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 15 октября 2030 года.

При погощении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 10 октября 2030 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных ередств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельнее облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмисски.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не

позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «дело» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «дело» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «дело» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поэдней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельнев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворення требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за непеполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия исудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают: бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2022, 2023, 2024 годы и первые два квартала 2025 года, в объеме, соответствующем требованиям статы 19 Инструкции № 78;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (илп) финансовой отчетности эмитента, составленные в соответствии с законодательством, по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2022, 2023 и 2024 годы, расчет стоимости чистых активов за 2-й квартал 2025 года.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Раздел 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развитня эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Главной целью эмитента как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Основные планы по развитию на 2025-2027 годы предусматривают усиление позиций организации в сфере предоставления лизинговых услуг.

Основным видом деятельности организации является предоставление основных средств для предпринимательских целей юридических лиц и легковых автомобилей для личного пользования физическим лицам в финансовую аренду (лизинг).

Достижение поставленных целей планируется производить за счет:

- увеличения лизингового портфеля;
- диверсификации сегментов лизингополучателей и предметов лизинга
- предоставления конкурентных предложений в сфере лизинговых услуг;
- оптимизации и автоматизации бизнес-процессов;
- увеличения доли повторных обращений клиентов;
- улучшения организации производства и труда;
- снижения затрат на предприятии;
- максимизации прибыли;
- повышения эффективности использования собственных и заемных денежных средств;
 - оптимизации сроков и условий привлечения заемных средств.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства;
- заемные средства, получаємые в результате эмиссии и размещения облигаций, кредиты банков Республики Беларусь.

Возможно использование и иных видов финансовых ресурсов,

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее псполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

синжение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей:

снижение рыночной стоимости предметов лизинта до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими и внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента — умеренная.

К <u>социальным факторам риска</u> относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренных конфликтов в коллективе эмитента, оттока персонала, деквалификации кадров, конфликта эмитента с общественностью, отдельными социальными группами, сотрудниками бизнес-лартнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварни сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента;

прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности эмитента:

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценнается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В целях своевременной оценки и минимизации рисков в организационной структуре эмитента существует отдельное подразделение – отдел рискменеджмента, главной задачей которого является максимально точная оценка вероятности погащения стоимости предоставляемого лизингополучателю продукта, а также вероятного уровня потерь в случае дефолта лизингополучателя.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния

6.2. Прогиоз финансовых результатов на три года.

Mr	Прогнезный показатель	2025 r.	2026 г.	2027 r
וויענ				
I	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (за вычетом наяогов и сборов, виличасмых в выручку), всего	\$ 344	5 665	6 062
2	Себестонмость, управленческие расходы и расходы на реализовню	1 693	1 788	1 885
3	Прибыль от реализации	3 651	3 887	4 177
1	Пречне доходы (расходы) от текущей деятельности	· 450	- 470	- 500
5	Прибългь (убългон) от финалсовой, вивестивноплой в ивой деятельности	- 2 510	- 2 410	- 2 358
6	Налюти из прибыли	138	201	268
7	Чиская прибыль	553	806	1 071

Директор

Ю.Н. Жданов

Главный бухгалдер

С.А. Козловская



ООО «БелАудитАльянс» ул. Веры Хоруний 22, пом. 15, 8 этаж 220123. г. Минск, Республека беларусь Р/С ВУАТТЕСНЗО127015700160000000 ОАО «Техноблик». г. Минск. БИК ТЕСНИУ22 УНЛ 100443011

LLC «BelAuditAliance»
V. Khoruzhey Str., 22-15
220123, Minsk, Republic of Belorus
BY6176CN30127015700160000000
JST «Technobank», Winsk, NIC: TECHBY22
TAY In: 100AA3011

ret; +375 (17) 234-99-93 (92) mob : +375 (29) 604-33-00 office@belaudit.by www.belaudit.by

Регистрационный намер залиси судиторской организации в реестре Аудиторской папаты - 10032.

Mes. 26-21/03-1/2 or 21.03.2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 000 «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Получатель аудиторского заключения Господии Ждонов Юрий Николаевич, директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Аулигорское эпісине

Мы провели аудит букталтерской отчетности ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» (место похождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 186, пом. 21 (ком. 21а), зарегистрированного Минским городским исполнительным комитетом 24 декабря 2003 года, регистрационный помер в Едином государственном регистре горидических лиц и индивидуальных предпридимателей 190507936), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного калитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По излему мистию, придагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение сто финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законолательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы процели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Ж аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязыщести в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязативости аудиторской организации по проведению аудита бухгантерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», напиональных правил аудиторской деятельности и Колекса этики профессиональных бухгантеров, принитого Междунаредной федерацией бухгантеров, и нами соблюдались прочие принином профессиональной этики в соответствии с даинелми требованиями. Мы поличен, что полученные нами аудиторские доказательства явишотся достаточиями и паднежаниями, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обизниности аудируемого лина по подготовке бум автерской отчетности

Руководство ООО «ЛЮКСЛИЗИИГ» иссет ответственнюеть за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с

требованиями законолательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контрола, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие онибок и (или) педобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ЛЮКСЛИЗИНЕ» несет ответственность за оценку способности ООО «ЛЮКСЛИЗИНЕ» продолжать свою деятельность испрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, о также за надшежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намережается ликвилировать ООО «ДЮКСЛИЗИНГ», прекратить сго деятельность или когда у него отсутствует какая-либо имая реальная альтернатива, кроме ликвилации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухлялгерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» не содержит существенных некажений вследствие оплабок и (или) ислобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мисиие. Разумная уверенность представляет собой высокую степець уверенности, по не является гараптией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными оравилами аудиторской деятельности, позноляет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате оциябок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в сообкупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на се основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларует. «Об аудиторской деятельнести» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм да протижении всего аудита. Краме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности испедствие ощибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры и соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские докачательства, звляющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для вырожения защего аудиторского мненяя. Риск необнаружения существенных искажений бухгантерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевнот наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие:
- получаем волимение системы опутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью вланирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего вудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля;
- оценнявам паддежаций характер применяемой учетной политики, а также обосновающести учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалгерской отчетности;
- оценциваем правильность применения руководством допущения о депрерывности деятельности, и на оснивации полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями яли условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЛЮКСЛИЗИПТ» придолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу

о наличии такой существенной пеопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухузьперской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является испадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Навти выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до паты подписания вудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» угратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

 оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, вхигочая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о дежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимолействие с руководством аудируемого лица (лицакит, наделенными руководящими полиомочивми), доводя до их сведения, помимо прочего, лиформацию о заплитированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросох, возникщих в ходе аудита, в том числе о значительных педостатках системы внутренцего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем руководству аудируемого лица (лицам, наделенным руководящими полномочнями) заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считыть угрозами паруписния принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
На одновная прикад и 97.03.2523 № 56-9/2;
однорь

Л. И. Кашина Кралификационный астести

No 0000300 or 10.01.2003

Аудотгорская организания.	Общество с ограниченной ответственностью «Вел Аудит Альянс»
Место прхождения.	220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, пом.15, 8 эзаж
Дата госуларственной рагметрации:	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитела за № 1955 от 03.11.2005
Регистрационный номер в Едином государствонном ресстре сридических диц и индивидуальных предпринимателей:	190663911
Регостранионный номер записи в реестре аудиторских организаций:	10032

21.03.2023

Аудиторское заключение получено

полинения

аудиторского

Дата

зиклиочения

ma 2023 Meganol to H. Caco

Приложение 1

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 18Б, пом. 21, комн. 21А

Дата утверждения	16.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
І. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 075	995
Нематериальные активы	120	29	36
Доходные вложения в материальные активы	130	-	13
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	13
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	212
Долгосрочные финансовые вложения	150	61	118
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	10 579	10 623
Прочие долгосрочные активы	180	492	-
ИТОГО по разделу I	190	12 236	11 997
ІІ. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	542	296
в том числе:			
материалы	211	15	18
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	527	278
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 027	10 258
Краткосрочные финансовые вложения	260	3 181	2 270
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 535	1 931
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	13 293	14 766
БАЛАНС	300	25 529	26 763

Собственный копитал и обизательства		Ни 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года		
I .	2	3	4		
III. СОБСТВЕНН ЫЙ КАПИТА Л					
Уставичий капитал	410	250	250		
Пеослоненная часть уставного калитола	420	-			
Собственные виции (доли в уставном каритале)	430		-		
Резервный копитал	440				
Добавочный колитал	450	545	_		
Нераспределенияя прибыль (непокрытый убыток)	460	3 486	2 683		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода.	470		-		
Целевое финалицирование	480				
ИТОГО по разлелу III	490	4 281	1933		
IV. ДОЛГОСРОЧ ИМЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгасрочные врелиты и зайны.	510	13 541	15 072		
Долгосрочные обязательства по яваниговым платежам	520	-			
Отясженные нализувые обязательства	530	-			
Доходы булуших периодов	540	761	53		
Резервы представации платешей	550				
Прочне долгосрочные обязательства	560	1.524	1.145		
OTOTO no pataeny IV	590	15 826	16 270		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткоорочные крелиты и зайым	610		41		
Краткоорочная часть долгосрочных обязательств	620	4 278	6.379		
Краткоерочная хредихорская задолженность	630	457	374		
в том числе					
постранникам, подражениям, ислоченителям	631	5	2		
по авшкам полученным	632	374	337		
по налогам и оборам	633	54	22		
по содивльному этрахованию и обосночению	634	-			
по опиате труза	635	5	6		
ПО лизмиличения поментами	636	-			
собствешнику имущества (учредителям, участвикам)	637	3	3		
прочны кредиторам	638	16	4		
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-			
Доходы будущех периодов	650	32	:11		
Резервы предстоящих платежей	660	-	-		
Прочие краткоородиные обизательства	670	655	655		
итого портору	690	5 412	7 560		
БАЛОВО	700	25 529	26 763		

Глядный бухгантера

Ю Н. Жданов

pleraparea (horasas)

Ю.В. Семиглазова

(management)

Приокансину 2

к і Маліонананому стиденту булгантерского учетня отчетности "Индиницуальния булгантерская отчет индин

Форма

ОТЧЕТ о прибылях и убытках ра яноарь - декабрь 2022 года

Организация	000 "ЛЮКСЛИЗИВГ"			
Учетный номер плательшика	190 507 936			
Вид экономической зеятельности	финансовый лизинг			
Организационко-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью			
Орган управисния	собрание участинков			
Единица измерения	тые.руб.			
Алрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездиза, д.186, пом.21, комн.21 А			

Aupec 23	220034, г.Минск, ул.Краснозвездиза, д.186, пом.21, комн.21А					
В івціменоявани щоказяталай	Кеа строко	Та миолум - асклбры 2022 годи	За январь - докабрь 2021 года			
1	2	3	4			
Выручка от реализоции продукции, товеров, ребот, услуг	010	3 616	3 345			
Себестоимость реализованной продукции, говаров, работ, услуг	020	(430)	(790)			
Вамова я прибыль	030	3 †86	2 555			
У правленческие расходы;	040	(746)	(693)			
Расходы на ревлитицию	050	(9)	(8)			
Прибъль (убытон) от реализации продукции, товаро работ, услуг	060	2 43	1 854			
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 998	6271			
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 023)	(6.414)			
Прибыль (убыток) от текущёй деятельности	090	2 406	17[]			
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9211	15 463			
В том числе: доходы от выбытия основных средств, невытериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 49B	15 366			
лохопы от участия в уставном кяпитале других организаций	102	1				
проценты х получению	103	713	97			
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104					
Раслоды по инвестишновной деятельности	110	(8 152)	(17 927)			
в том числе: расходы от выбытиц основных средств, исматериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8 ±26)	(13 772)			
прочие расходы по инпестиционной деятельности	112	(26)	(155)			
Цоходы по финансовой деятельности	120	11 686	3 894			
в том числе: курсовые разживы от пересчета активов и обязательств	121	11 686	3 894			
прочне доходы по финансовой деятельности	122					
Расходы по финансовой деятельности	130	(14 102)	(5 437)			
я том числе: проценты к уплате		(2 247)	(1 593)			
нурсовые разницы от пересчета актиены и обязательств	132	(11 \$55)	(3 829)			
прочне расходы по фармисовой деятельности	133		(15)			

(Таминанование поклолтелей		За январь - декабрь 2022 года	За виварь - докабры 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от внеостиционной и финансовой деятельности	140	() 357)	(7)
Прибыль (убыток) до налогооближения	150	1 049	1 704
Налог на прибыть	160	(138)	(295)
Измецение отдоженими налоговых актияли	170		
Изменение отдоженных напотовых обязательств	180		
Прочие надоги и сборм, нечноваемые из прибылы (дохода)	190		
Прочне (шатежи, нечисляемые на прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	911	1 409
Результат от переоценки воягосрочных активов, вс включаемый я чистую прибыль (убыток)	220	545	
Результат от прочик оперяций, не вкиючаемый в чистую прибыль (убытом)	230		
Совскупная понбыдь (убыток)	240	1 456	1 409
Базовия претодав (убразуна) на акцијо	250		
Разводивный прибыть (убражн) на акцию	260		

I 6 марта 2023 Т.

10.Н. Жавнов (каправон фоменет)

Ю.В. Сомилявова

Принамение 3

и Национальному стопрарну буспалтерского учеть и оснежность "Инфизируальный бусталтерская оснежность"

Форма

ОТЧЕТ об изменении собственного канатали за январа - декабрь 2022 года

Организация	000 Унокслизинг			
Учетный номер плательшика	190507936			
Вна экономической деятельности	финансовый лизгип			
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной опастственностью			
Орган управления	ообрание участников			
Единица взмерения	тыс.руб.			
Aupec	220034, г.Минск, ук.Краснозасзаная, д.186, пом.21, коми.21А			

Написинание новиза relielt	Кан	Yerag- mark kumpaca	жинитуму уставина честь Неписы	Собет- ненные жинин (лачин и устанация карить дей	(fateliti) Med) Postuli (Sto	Добавоч- омб капптад	Перасире- делениан прибиль (перекрытый убытек)	Чистан прибыль (убылык)	Arma
	1	3	4	5	6	7	8	9	10
Осчаток на 31.12 2020 г	010	250		-		-	1 409		1 659
Корректировки в связи с изменением учетира политики	020		-	-					-
Корректировки в связи с неправленные ошибок	030			-			-	-	-
Скоррентирововный остаток на 34-12.2020 г.	040	250	-				1 409		1 659
За янеаре - декабре 2021 годе Уесличение собственного калитала — всето	050						[409	÷	1 409
В том числе:									
чистия прибыль	051						1 409	-	1 409
переобенка долгосрочных активов	052		-	-			-	-	,
доходы от прочих операций, не вилючаемые в чистую прибывы (убытов)	053								
выпусь дополнитеньных экций	054	-		-					
учеличение коминальной стоимости выцэй	055	,	-				-		
вклады собственника ниущества (упредителей, участичнов)	056			-					
реорганизация	057		-		-	,			
	058		-	-	-		,		
	059	,	-			-			
Уменъщение собственного какутада – всего	060				-	-	(131)	-	(131)
В том числе: убыток	061	_							
лереоценив волгосрочных эктивов	062	-					-		
расходы от прочих операций, на вълючесные и чистую прибыль (убыток)	063		-			-	(14)		(14)
уменьшение номинальной стоимости лиций	064		-		-				
выкут виций (долей в уставноч капитале)	065								

Навмениямина вокизателев	Ква гтрикч	Устан- 1848 Бавретан	Heonen- Médidan Médid- Véránneko Khálhiána	Собет- непиме жими (ами и уставном кимитем)	Ретери- пый криштел	Дебеевч- чэнё какти хл	(Тереспре- делениям прибыль (немокрытый) убытом)	Чистан прифиль (убыток)	Urare
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
инвиденды и другие доходы от участия в уставном калитале организации	066		-				[117)	1	(117)
реорганизация	067							-	
	068					,	-		
	069	-				-	-	-	
Изменение устанкого калитала	070						-		
Изменение резервного капитали	C80						-	-	-
Изменение добавлиного наритали	090								-
Остатов на 31 12.2021 г.	100	250	٠.				2 687		2 937
Остатов на 31.12.2021 г.	110	250				*	2 687		2 937
Корректировки в связи с	120		-						-
изменением учетной политики									
Корреклировки в связи с исправлением одинбок	130						(4)		(4)
Схорректированный остатов на 31.12.2021 г.	140	250	-				2 683		2 913
За январы - лекабры 2022 года У величение собственного калитала – всего	150	-				545	911		. 456
В том числе: чистав прибыль	151						911		911
перепценка долгосрочивах вклиере	152	-				545			545
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убывок)									-
выпуск дополнительных ахций	154				-				
увеличение номинальной		-		-	_			-	
стоимостя жший	155	•			·	-		-	-
вклолы собственияма пыущества (учредителей, участиямов)	156								
реоргинизнина	157								
	158					-	-	-	-
	159		-				-		-
Уменьщение собственного канитоля — леего	160	-		-	-	-	(408)		(108)
В том числе: убынок	161								
меросшенка долгосрочных активов	162					,			
расколы от прочек «мерявий, не включаемые в чистую	163						(1)		(1)
прибыль (убыток) умецьпична новинальной стоимости жений	164					-	-	-	
вынув экинй (долей в уставиям калитали)	165	-							
лижняенцы и другие доходы от учистия в уставном калителе организации	166		-				(107)		(107)
реорганизация	167							-	-
	168								
	169					-			

Пинченоване пеакиже лей	Кад строки	Yenn- aul Kapetan	Немина- ченан чена- уставного комптыю	Собет- венные акции (воли с устанны) нашитале)	Резере- имб кножтел	Дибраеч- вый комитан	Нероспре- деленене арабаль (петокрытый ублікок)	Чистии прибыва (убъеток)	Hauro
1	2	3	4	5	- 6	7	8	9	0.1
Изменение уставного калачила	170			-	-			-	
Изменение резорвирго капитала	180								
Изменение добовочного калитали	190		-		-				
Остаток на 31 12.2022 г.	200	250	-			545	3 486	- 1	4.281

Руководитель:

T пашный, бухалогер

16 мария 3023 г.

10.В. Ждамов

IO B. Coware abroks

the expressed of the second

Прывовони; 4 к Пеннинальному стопанрту бухгантерского учето и отчетность "Инживноуванная бухлантерских отчетность". Олима

ОТЧЕТ о движения депежных средств за янвъръ - декабрь 2022 года

Организация	000 "Люкслизинг"
Учетный вомер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовий лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собращие учистинков
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, коми.214

Ібанирокрине пождортфлей	Код Ја впоарь - декабре строки 2022 годи		За яновра - декабра 2021 года		
	1	3	4		
Движение денежных средств по текущей веятел	ыности	211			
Поступило денежных средств – всего	020	19 643	20 716		
В том числе: от понулотелей пролукции, тоолров, заказчиков работ, услуг	021	13 540	14 249		
от понупателей материалов и других запасов	022	-	9		
ролити	023				
прочие поступления	024	6 103	6 467		
Направлено денежных средств – всего	030	(15.757)	(20 813)		
В том числе:			(2.0.17)		
на приобретение запасов, работ, услус	031	(8 646)	(12 985)		
на оплату труда	032	(337)	(337)		
на увлату налогов и сборов	033	(472)	(750)		
ня прочие выплаты	034	(6 302)	(6 741)		
Результат динжения денежных средств по текущей деятельносты	040	3 886	(97)		
Движение денежных средств по инвестиционно	й дентелы	ности			
Поступило денежных средств - всего	050	3 390	3 742		
В том числе: от понупателей основных средств, нематериальных витивов и других долгосрочных активов	051	246	3 460		
розирит предостириенных займов	052	150	281		
доходы от участия в уставном калатале других организация	053		-		
проценты	054	249			
прочие поступления	055	1 745	-		
Направлено денежных средств – всего	060	(\$37)	(4 662)		
В том числе: на прізобретенне и созданне основных средств, нематериальных активов и других долгосречных активов	061	(109)	(2 570)		
на предоставление займов	062	(361)	(1 824)		
на оклады е уставный капитал других организаций	063		E		
прочне вылияты	064	(67)	(268)		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 853	(920)		

Начысинование почазавсеней	Ken etpowe	За якварь - декабрь 2022 года	3a минеры - покабры 2021 года	
T .	1	3	4	
Данжение денежных средств по финансовой де	етельност	4	16.	
Поступнию денежных средств - всего	080	14 262	(4.919	
В гом числе: «редиты и займы	ÓBI	13 949	14 824	
от выпуска акций	082		-	
вкляды собственника имущества (учредителей, участников)	083			
прочне воступления	084	313	95	
Направлено денежных средств - восго		(21 397)	(12 752)	
В том числе: на поташение кревиток и займов	091	(18 743)	(10 691)	
на областы дивизенной и других доходов от учестие о уставины капителе организации	092	(94)	('01)	
на областы процентов	093	(2.319)	(1 864)	
на лизинговые платежи	094			
прочие оыплаты	095	(241)	(96)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	Jao	(7 135)	2 167	
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной в фицинсовой деятельности	110	(396)	1 150	
Остатов денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	1 93	721	
Остатов аспекных средств в экинвалентов - денежных средств на 31.12.2022 г.	130	1 535	1 931	
Влиница курсов иностраниых	140	72	(1)	

TIOKCOLAS FILE CONTROL OF THE PROPERTY OF THE

ю,Н. Жданов (отраж. фонем)

10.В. Семиглазова

Opinionéhot 5 в Национальному станциуму буктыходизмоучета и отчетности "Индынидумични

форын

ОТЧЕТ об использовании целевого финансирования январы - декабры 2021 rona

Организация	000 "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный имер алательшим	190507936
Вид энономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участкиков
Единица измерения	тыс.руб.
Appec	220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 186, пом. 21, коми 21А

Насменявание показателей	Код строки	За мивары - векайры 2022 года	За миверь - дежабрь 2021 года
	2)	4
Остатов средств на - 51 декабря 2021 года	100		,
Поступило средств	200		
в там числе:			
вступительные изилем	210		,
чисновие взносы	220	-	
целевые взиосы	230		-
безвозмездная (спонсорсквя) помощь	240		
прочне поступления	250	-	
Непользовано средств	300		
в том числе:			
ка целевые мероприяткя	310		
в том числе:			
безволыездная (стонсорская) помощь	311	-	
представительские и иные аналогичные	312		
меринориятия	312		
иные мероприятия	313		-
на содержазие апларата управления	320		
в том числе:			
но оплату труда	321		
на служебные командировки	322		
содержание основных средств и иного имущестев	323	-	
ремонт основных средств и имого имущества	124		
амортизация основных грелств и иного- имущества	125		
ubosition and the same of the	126		
HR. MINGE DE METORINA	330	-	
Остатов советия вас за настабря 2022 г.	400	-	

10.Н. Жданов принципация

Ю.В. Семигларова COMPLETE PRODUCTION

Главаная безгочер 16 марта 2023 г.

Придожение 1 ж Инструкции о порящее расчета стойности чистых активор, утвержденной постановлением Минфиил Р6 от 11.06.2042 № 35

РАСЧЕТ стоимости чистых активов организации

ооо "ЛЮКСЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2022 года

N n/a	Наимонование показателей	Ни 31 декабря 2022 года	На 31 дексабря 2021 года
	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	12 236	11 997
1,1	в том числе: основные средства	1 075	995
1.1.2	нечатериальные активы	29	36
11)	доходные вложения в материальные яктивы		13
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	7.	212
11.5	долгосрочные финансовые вложения	61	1[8
1.1.6	отложенные налоговые активы		
1.1.7	дон осрочная дебиторская задолженность	10 579	10 623
1.1 8	прочие долгосрочные активы	492	
12	краткогрочные активы	13 293	14 766
12.0	в том числе: запасы	542	296
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации		-
123	рагходы будущих периодов	8	9
124	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам		2
125	краткосрочная дебиторская зажиженность	8 027	10 258
1 2.6	краткосрочные финансовые вложения	3 181	2 270
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 535	1931
1.2.8	прочне краткосрочные активы	-	
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	25 529	26 763

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
0.1	В том числе: долгосрочные обязательства	15 826	16 270
1.1.1	в том числе: долучерочные кредиты и займы	13 541	15 072
2 1	аолгосрочные обязательства но лизинговым платежам		-
3.13	отдоженные надоговые обязательствя	•	
114	доходы будущих периодов	761	53
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	
3.16	прочие долгосрочные обязательства	1 524	1 145
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	5 422	7 560
3.21	кратиосрочные вредиты и таймы		41
3.22	кратносрочная часть долгосрочных обязательств	4 278	6 379
3.23	краткоорочныя кредигорской задолженность	457	374
3.2.4	обязательство, предназначенные для реализации	-	
3.25	доходы будущих периодов	32	111
3,26	резервы предстоящих платежей	-	
3.27	прочие краткоорочные обязательства	655	655
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 * строка 3.2)	21 248	23 #30
3	Стонмость чистых активов к труку 2 дерока 4)	4 281	2 933

NOKC 1

Ю.О. Жданов

(nimpositive delimental)

Ю.В. Семиглазова

(managenetiset glasters until)

16 марта 2023 г.

Примечание к бухгалтерскому годовому этчету ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» за 2022 год

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответстванностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Сокращенное наименование: ООО «ЛЮКСЛИЗИПГ»

Местонахождение, юридический адрес ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»:

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 186, дом. 21, ком. 21а.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» зарегистрировако Минским горисподкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпранимателей за №190507936 (решение №2250 от 24.12.2003 г.) как коммерческая организация. Общество является самостоятельным юридическим лицом, действует на принципах хозяйственного расчета, имеет самостоятельный баланс, текущий (расчетный), ралютный и нише счета в учреждениях банка, печать со своим наименованием, фирменный бланк.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» учреждено в соответствии с законодательством Республики беларусь. В июне 2015 г. произощла смена учредителей, с регистрацией повых редакций Устава и Учредительного договора (зарегистрировано Главным Управлением юстицки Мингорислолкома 25.06.2015 г. №190507936).

Участниками Общества на 31,12,2022 г. авляются:

- Коммандитное товарищество «Витмор Солюшиз ЛП», юридический адрес: Суит 19, Риджент Корт, 70 Вест Риджент Стрит, Глазго, Щотландия, G2 2QZ; заросистрированное 16 марта 2017 г., регистрационный № SL 030622;
 - Жавнов Юрий Николасвич, граждании Республики Бедарусь:

дата рождения: 16.01.1966 г.

место рождения: г. Моздок Северо-Осетинской АССР,

номер ласпорта: МР 2848034, личный номер 3160166A094PB8

паслорт выдан: 07,02.2011 г. Советским РУВД г. Минска

место жительства: 220123 г. Минск, ул. Куйбышева 67, к.1, кв.56.

На 1 япваря 2023 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИИГ» был сформирован на 100% в виде дележных вкладов и составлял 250 тыс. рублей.

Доля Коммандитного товарищества «Витмор Солюдинз ЛП» составляет 190 тыс. рублей или 76% Уставного фонда Общества.

Доля Жданова Юрия Николяевича – 60 тыс. рублей или 24% Уставного фонда Общества.

В отчетном вериоде нет информации по сделкам с взаимонависимыми и аффилированными лицами.

Осмовной целью создания ООО «ЛЮКСЛИЗИПР» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение и распределение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и его участников.

Основным видом хозяйственной деятельности является финансовый дизинг (64910).

Организация может осуществлять и иные виды деятельности согласно Уставу и при получении необходимых разрещений (динензий). Предприятие имеет лицензию на международные грузоперевозки №02190/1-66453 выданную Министерством троиспорто и коммуникаций Республики Беларусь сроком до 21.05.2023 г. Данный вид деятельности в течение 2022 года не осуществлялся.

В настоящее время филиалов общество не имеет.

Среднесписочная численность работников за 2022 год составила 10 человек.

В течение 2022 года директором ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» являлся Жданов Юрий Николаевич. Бухгалтерский и налоговый учет с 2016 года и по настоящее время осуществляется индивидуальным предпринимателем Семигларовой Юлией Владимировной на основании договора на оказание бухгалтерских услуг №БУ05 от 07.07.2016 г. С 01.03.2023 Семигларова Ю.В. работает в должности главного бухгалтера ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» на основании приказа мет-к от 01.03.2023.

Бухгалтерский учет ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» ведется по автоматизированной форме с применением программы «ТС: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси».

В соответствии с нормами Указа Президента Республики Белярусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросох переоценки основных средств, доходных вложений в материальные витивы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» и в связи с тем. Что показатель уровня инфляции в ноябре 2022г. к декабрю 2013г. достит 120,8%, руководством предприятия было принято решение провести на 1 января 2023 года переоценку следующих объектов имущества относящихся только к виду (группе) основных средств — Здания и сооружения (кроме жилишного фонда) методом прямой оценки с привлечением организации, заизмающейся оценочной деятельностью:

Изолированное помещение, няв. №500D/-636099, расположенное по адросу: г. Минск, ул. Куйбышева, 40-4, (инв.№ 00001247).

Изолированное вомещение №21 (офис), инв. №№500D/711645, расположениое по адресу: г. Минск, ул. Краснозвездива, д.186-21 (инв. №00000885),

Торговый павильон «Березка» с пристроенным павильоном «Кулинария», инв. №620/С-30777, расположенное по адресу: Минская обл., Двержинский район, г. Двержинск, ул. Омельянока, 16 (инв. № 00001155).

Переоценка относящихся только к виду (группе) основных средств Передоточные устройства была проведена индексным методом:

Дорожная одежда асфальтобетонная, (инв. №00001156),

Калитка с ограждениями, (ннв. № 00001157),

Тротуар из ремектобетонных плыт, (инв. № 00001158),

Кабельные линии электропередач, (инв. №00001159),

Наружная сеть газопровода, (икв. № 00001160),

Сеть водопровода, (инв. № 00001161).

Результаты переоценки огражены на 31.12.2022г.

В 2022 году в связи с исправлением ощибок прошлых лет (долачислены: налог на иедвижимость за 2019 г. в сумме 1 тыс. руб., за 2020 г. в сумме 1 тыс. руб., за 2021 г. в сумме 2 тыс. руб., НДС от полученных пени по договорам лизинда с физическими лицами за 2021 г. в сумме 1 тыс. руб.), было изменено вступительное сальдо на 01.01.2022 по строке баланса 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с 2 687 тыс. руб. на 2 683 тыс. руб. и по строке 633 «Краткосрочная предпторская задолженность по налогам и сборам» с 18 тыс. руб. на 22 тыс. руб., изменено и вступительное сальдо по строкам Баланса 490, 630 и 690. Также изменены показатели Отчета об изменении собственного капитала, по графе 8 строки 130 вносена корректировка в связи с исправлением ощибок -4 тыс. руб.

Придожение №]. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

I. Долгосрочные активы

На 31.12.2022 г. по строке 110 отражается остаточная стоимость собственных основных средств, основных средств, переданных в арвиду сторонным организациям, в сумме 1 450 тыс. руб. Амортизация этих ОС учитывается на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» и составляет 375 тыс. руб. Даниые с учетом переоценки.

По строко 120 отражается стоимость компьютерной программы «IC:Предприятие 8, Комплексиая автоматизация для Беларуси» 30 тыс. руб. (с учетом авгрейда с программой IC: Бухгантерия 7.7 сетевая), с учетом произведенной в течение 2022 года доработки в сумме 2 тыс. руб. Интернет-сайт <u>wow.luxleasing.by</u> стоимостью 17 тыс. руб., право аренды земельного участка в агрогородже Самохваловичи (кадастровый №6236863036010002) стоимостью 9 тыс. руб., прочих исматериальных активов общей стоимостью 1 тыс. руб. Амортизация этих ПМА учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» и составляет 28 тыс. руб.

Остаточная стоимость объекта лизинга, по договору лизинга, заключенному с физическим лицом до 31 декабря 2018 года и находящегося на балаксе у лизингодателя равна нулю. По строке 132 она не отражается. Предполагаемая дата передачи в собственность объекта лизинга по данному договору – январь 2023 года.

В сентябре 2022 года руководством ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» было принято решение не учитывать изъятые предметы пязинга в качестве основных средств, если они не соответствуют одновременным условиям признания, установленным ч.1 п.4 Инструкции по буктаватерскому учету основных средств, утвержденной (Гостановлением Министерства финансов Республики Беларусь №26 от 30.04.2012, т.е. не предмазначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выподнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование). Данные предметы лизнига учитываются в качестве товара по стоимости, сопостявнмой с текущей (рыночной) и отражаются по стр.527 Бухгалтерского баланса.

По строке 150 отражена сумых предоставленных долгосрочных займов, погышение которых ожидается более чем через 12 месящев после отчетной даты в сумые 61 тыс. руб.

По строке 170 отражается сумме 10 579 тыс. руб., которая состоит из долгосрочной задолженности дизинголодунателей по будущим дизинговым платежам, приходящимся на период с 01 января 2024 года и до конца действия договоров лизинга в сумме 9 661 тыс. руб., а также яванся, перечисленного ООО «ГранЛогойскСтрой» до «Договору №8 (домов 1 и 2) создания объектов долевого отроительства» от 23.12.2021, суммой 918 тыс. руб., сроком свыше 12 календарных месяцев после отчетной даты.

По строке 180 отражается остаток отрицательных курсовых разниц по сч. 97 «Расходы будущих периодов» в сумые 492 тыс. руб. Согласно Указу №430 «О списании курсовых разниц» от 20.12.2022 списание будет осуществляться до 31.12.2025.

II. Краткосрочные активы

Строка 211 - 15 гыс. руб. стоимость расходных материалов, используемых для выполнения работ (оказания услуг).

Строка 214 – 527 тыс. руб., е которой показана стоимость изолированного помещения (квартиры) с инвентарным номером 500/D-708177092, расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 22-1 в сумме 278 тыс. руб., приобретенной в качество товаров и учитываемой на сч.41.1 «Товары на складах», а также стоимость возвращенных

предметов дизинга по установленным законодательствам или договором лизинга основаниям, предназначенных для реализации и учитываемых, согласно Учетной политике в составе товаров в сумме 249 тыс. руб.

Строка 230 – 8 тыс. руб. расходы будущих периодов, учитываемые на счете 97 и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течекие 12 месяцев, в основном это расходы по страхованию объектов лизинга.

Строка 250 - в сумме 8 027 тыс. руб. это краткосрочная дебиторская задолженность, которая состоит из:

- 7 671 тыс. руб. суммы краткосрочной задолженности по лизинговым платежам, включая просроченную задолженность по начисленным лизинговым платежам, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- 6 тыс, руб, просроченная задолженность по арендной плате, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев;
 - 57 тыс. руб. перечисленные авансы лоставщикам за товары, работы и услуги;
 - 96 тыс. руб. полученные авансы от покупателей и лизингополучателей;
 - 36 тыс. руб. переплата по налогам и внебюджетные фокды, ФСЗН;
- 102 тыс. руб. предоплата организациям и индивидуальным предпринимателям за коммунальные и иные услуги;
- 59 тыс, руб, прочая краткосрочная дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

Строка 260 – краткосрочные финансовые вножения в сумме 3 181 тыс. руб., их них 2 683 тыс. руб. - предоставленные займы другим предприятиям, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной дяты, 498 тыс. руб. – начисленные проценты по этим займам.

Строка 270 - 1 535 тыс. руб., остаток денежных средств на расчетных счетах предприятия.

III. Собственный капитал

Строка 410 - 250 тыс. руб. уставный фонд:

Строка 450 - 545 тыс. руб. сумма добавочного калитала, образовавшаяся в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройста;

Строка 460 – 3 486 тыс. руб. нераспределенная прибыль на 31.12.2022 года.

Прибыль 2022 года составила) 049 тыс. руб, Налог на прибыль за 2022 год исчислен в сумме 138 тыс. руб. Чистая прибыль за 2022 год составила 911 тыс. руб. В 2022 году были начислены дивиденды в сумме 107 тыс. руб.

IV. Долгосрочные обязательства

По строже 510 отражается задолженность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» 13 541 тыс. руб. по кредитам и займам, без учета задолженности по процентам, срок погашения которых ожидается свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 540 - в сумме 761 тыс. руб., включает 7 тыс. руб. - долгосрочная задолженность лизингополучателей по будущим лизинговым платежем по договорам лизинга, заключенным до 31.12.2018 г., приходящимся на период с 01.01.2024 г. и до конца договора лизинга, по сроку более чем 12 месяцев после отчетной даты, 754 тыс. руб. - положительные курсовые разинцы, срок списания которых, согласно Указу №430 от 20.12 2022, предполагается до 31.12.2025.

Строка 560 — в сумме | 524 тыс. руб., из них - 1 235 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежем от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2024 г. и до конца договора лизинга, т.е. по сроку более чем 12

месяцев после отчетной даты, 289 тыс. руб. – полученные авансы от покупателей по предварительным договорам купли-продажи жилой недвижимости (квартир), срок действий которых свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная кредаторская задолженность перед бюджетом и воставщиками у QOO «ЛЮКСЛИЗИНГ» отсутствует:

V. Краткосрочные обязательства

Строка 620—4 278 тыс. руб. это краткосрочноя зодолженность по долгосрочным кредитам и займам, включая проценты по ним, срок погашения которых приходится на период с 01.01.2023 г., и по 31.12.2023 г., т.е. течение 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 630 - 457 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность, которая состоит на:

Строка 631 – 5 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщикамирезидентами Республики Беларусь.

Строка 632 — 374 тыс. руб. полученные авансовые платежи от лизингополучателей по будущим договорам лизинга, от покупателей по договорам купли-продажи, переплаты по текущим договорам.

Строка 633 – 54 тыс. руб. храткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам за 2022 г., задолженность по налогам полностью погашена в январе 2023 г.

Строка 634 — задолженность по начисленным взносам в Фонд социальной защиты населения и РУП «Белгосстрах» за декабрь 2022 г. отсутствует.

Строка 635 – 5 тыс. руб. невыплачения заработная плата работников за декабрь 2022 г. Задолженность по заработной плате работникам погашена в январе 2023 г.

Строка 637 - 3 тыс. руб. сумма невыплаченных дивидендов.

Строка 638 – 16 тыс. руб. прочая краткосрочная задолженность по оказанным работам и услугам.

Строка 650 — 32 тыс. руб., краткосрочная задолженность по будущим лизинговым платежам по договорам лизинга, заключенным до 31.12.2018 г., приходящимся на цериод с 01.01.2023 г. и по 31.12.2023 г., т.е. получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 670 — 655 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2023 г., и по 31.12.2023 г., т.с. погащение которой ожидается в течение 12 месяцев посме отчетной даты.

Припожение 2. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

По строке 010 – 3 616 тыс. руб., в т.ч. отражена выручка от лизинга в частк лизингового вознаграждения в размере 3 422 тыс. руб., оптовая торговдя 98 тыс. руб., 96 тыс. руб. выручка от сдачи в аренду имущества. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручка.

Строка 020 – 430 тыс. руб., себестоимость реализованных услуг и товаров, выручка по которым отражена по строке 010, в т.ч. начисленная амортилация по основным средствам в сумме 53 тыс. руб., сграхование предметов лизинга в сумме 41 тыс. руб. Здесь же учитываются проценты по кредитам, полученным под значитовую деятельность в сумме 201 тыс. руб Проценты по прочим кредитам и займам (неценевым) учитываются по строке 131, прочие раскоды, связанные с осуществлением основной деятельности в сумме 69 тыс. руб. А также себестоимость реализованных товаров (транспортных средств) в сумме 66 тыс. руб.

Строка 040 – 746 тыс. руб. управленческие расходы, которые включают себя расходы по заработной плате и налогов от нее, рекламные и букгалтерские услуги, сопровождение, обслуживание, обновление, консультации программы «ТС: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси», услуги башка и прочие расходы, связанные с управлением организацией.

Строка 050 – 9 тыс. руб. коммунальные услуги, членские взносы и прочне расходы. уплачиваемые за содержание жилой квартиры, приобретенной для последующей реализации в изчестве товаров.

Строка 060 – отражена чистая прибывь от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2022 год в сумме 2 431 тыс. руб., по сравнению с 2021 годом произошло увеличение на 577 тыс. руб.

Строка 070 – 5 998 тыс. руб., в основном учитываются доходы в сумме 5 879 тыс. руб. от продажи иностранной валюты, 118 тыс. руб. – это полученные штрафные санкции и возмещенные госпошлины за парушение условий договоров, прочие внереализационные доходы в сумме 1 тыс. руб. (списание кредиторской задолженности при истечении срока исковой давности, реализация новогодинх подарков детям сотрудников и пр.) без учета палогов.

Строка 080 – 6 023 тыс. руб., в т.ч. 5 926 тыс. руб. расходов по продаже валюты, прочие внереализационные расходы, в сумме 97 тыс. руб. (начисленная амортизация по изъятым объектам лизинга и неиспользуемым основным средствям в сумме 24 тыс. руб., гослошлина к возмещению, учитываемая в составе внереализационных расходов в сумме 19 тыс. руб., прочие внереализационные расходы в сумме 54 тыс. руб.).

Строко 101 — 8 498 тыс. руб., в т.ч. 7 426 тыс. руб. выручки от контрактной стоимости объектов инзинга, переданных на баленс лизингонолучителей, выкуна объектов лизинга, 1 072 тыс. руб. - это резлизация бывших объектов лизинга, которые были возвращены лизингополучателем при расторжении договора мизинга, реализация собственных осмовных средств. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки.

Строка 103 – 713 тыс. руб. сумма начисленных процентов по выданным займам

Строка 111 – 8 126 тыс. руб., в т.ч. 7 409 тыс. руб. первопачальная стоимость объектов лизинга (без ИДС), переданных на баланс лизинтополучателей, 713 тыс. руб. себестоимость реализованных собственных основных средств, которая состоит из остаточной стоимости, расходов, связанных с выбытием этих средств, прочих расходов по инвестиционной деятельности в сумме 4 тыс. руб.

Строка 112 – 26 тыс. руб., в т.ч. 9 тыс. руб. – вмортизация объектов лизинга находящихся на балансе у лизингодателя, транспортный налог в сумме 4 тыс. руб., прочие расходы по содержанию возвращенных объектов лизинго в сумме 13 тыс. руб.

Строка 121 — 11 686 тыс. руб. положительные курсовые разницы, образовавшиеся в течение отчетного периода.

Строка 131 – 2 247 тыс. руб. начисленные проценты по нецелевым кредитам и займам.

Строка 132 – 11 855 тыс. руб. отридательные курсовые разницы, образовавшиеся в 2022 году.

Исмисленный налог на прибыль за 2022 год составляет 138 тыс. руб. (строка 160).

Чистая прибыль отчетного года составила 911 тыс. руб. (строка 210).

Строка 220 - увеличение добавочного капитала в результите обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств на 31,12,2022 в сумме 545 тыс. руб.

По строке 240 отражается совомупная прибыль, полученная за 2022 год, в сумме 1 456 тыс. руб.

Приложение 3. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА

На 01.01.2023 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» составляет 250 тыс. руб.

За 2022 год предприятием была получена прибыль в сумые 911 тыс. руб.

Результат от обязательной порсоценки объектов недвижимости — увеличение добавочного капитала в сумме 545 тыс. руб.

В течение 2022 г. было произведены расходы по прочим операциям, не включенных в чистую прибыль (убыток) в сумме 1 тыс. руб., 107 тыс. руб. было направлено на начисление дивидендов учледителям.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2022 г. составила 3 486 тыс. руб,

Чистые активы предприятия на 31.12.2022 г. составляют 4 281 тыс. руб. По сравнению с 2021 годом произошло увеличение на 1 344 тыс. руб.

На основании проведенной инвентаризации дебигорской задолженности, не погашенной в установленный срок, возникшей в связи с реализацией товаров (работ, услуг), имущественных прав, нематериальных активов, но не более 5% выручки с учетом НДС, был создан резервный фонд. Из-за незначительности суммы он не был отражен в балансо.

В 2022 году основные кожфициенты платежеспособности сопоставимы с нормативными, поэтому можно сделать вывод о том, что предприятие находится в стабильном финансовом состоямия и улучшает свою платежеспособность.

Коэффициент текущей ликвидности (К₁) равен 2,45. При нормативном коэффициенте текущей ликвидности не менее 1,1.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К₂) равен 0,59. При пормативном коэффициенте обеспеченности собственными оборотными средствами не може 0.10.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (Кз) равен 0,83. При нермативном коэффициенте обеспеченности обязательств вктивами для лизмисовых компаний не более 1,2.

<u>Приложение 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ЛЕИЕЖНЫХ СРЕДСТВ</u>

Движение денежных средств происходило по текущим счетам в белорусских рублях и по текущим валютным счетам, открытых в банках г. Минска. Отражено получение и погашение кредитов и процентов по ним, отерации по делозитным счетам, и счетам аккредитивов.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Постоящая отчетность составлена неходя из принципа непрерывности деятельности.

В первод между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год, произошли события, которые могут повлиять на экономические решения пользователей нашей отчетности:

- значительный рост курсов иностранных валют по отношению к белорусскому рублю;
- введение экономических санкций против физических и юридических лиц Республики.
 Веларусь странами Европейского сехоза и Северной Америка;
 - затруднение в проведении платежей либо их блоккровка;
- ограничение импюрта сложного оборудования, легковых и грузовых автомобылей жекоторых зарубежных производителей.

Мы заявляем, что на момент подписания настоящей отчетности указанные события не оказали существенного влияния на отчетность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» за 2022 год, т.к. на данный момент отсутствует задоиженность по международному лизингу, отсутствуют авансы,

перечисленные поставщикам-импюртерам, отсутствуют незавершенные поставки по висшиеэкономическим договорам.

Мы провели оценку указанных событий и определили следующие стабилизирующие факторы для продолжения нашей непрерывной деятельности:

- наличие заключенных долгосрочных договоров лизинга с условием изъятия объектов лизицга в случае неплатежеспособности лизингополучателей;
- наличие солидной инвестиции в жилую подвижимость, строительство которой находится и заключительной стадии;
 - надичие объектов недвижимости, предназначенных для реализации;
- сотрудничество с банками Республики Беларусь, которые на можент подписания отчетности не находятся в санкционных списках.

Для снижения риска получения убытков из-за неплатежеспособности хлиентов, мы изменили систему расчетов, скорректировали графики платежей.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Прирост нераспределенной прибыли ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» за 2022 год составил 803 тыс, руб. Была получена прибыль от текущей деятельности в сумме 2 406 тыс, руб. Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1 357 тыс, руб. Использование прибыли за 2022 год в сумме 112 тыс, руб. Налог на прибыль 2022 года исчислен в сумме 138 тыс, руб. В основном убыток был получен в результать начисления процентов по полученным кредитам и займам. Несмотря на внешние негативные факторы, финансовое положение предприятия улучшилось. Оборачиваемость квпита процента повысилась.

Директор ООО «ЛЮКСЛИЗИН

Ю.Н. Жданов

Главный бухгалтер ООО «ЛЮК ОПИЗИ

Ю.В. Семиглазова



ООО «БелАудитАльянс» ул. Веры Хоружий 22, пом. 15, 8 экси 220123. г. Минси, Республика Беларусь Р/С вүб1тЕСМЭ012701570016000000 ОАО «Технобонк», г. Минск, БИК ТЕСМВУ22 УИЛ 190663911 LLC *BelAuditAliance*

Y. Khoruzhey Str., 22-15

220123, Minzh, Republic of Belarus
BY617ECN30127015700160000000

JST *Tachnobank*, Minsk, BIC: TECN8Y22
TAX ID: 190663911

tel: +375 (17) 234-99-92 (92) mob.: +375 (29) 604-33-00 office@belauchit.by

Регистрационный ножер записи аудиторской организации в реестре Аудиторской полоты - 10032

Her. No 29/03-4/2 or 29,03,2024

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Господин Жданов Юрий Николаевич, директор Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Аудиторское винение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИПГ» (место нахождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 186, ном. 21 (ком. 21а); дата государственной регистрации — 24 декабря 2003 года; регистрационный номер в ЕГР — 190507936), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухсалтерской отчетности.

По нашему мяению, прилагаемая бухгантерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение ленежных средств за год, закончивнийся на указанную дату, в соответствии с законолительством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мисшип

Мы провели аудит в соответствии с требовациями Закона Республики Веларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил вудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюданись прочив принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательстви являются достаточными и надлежаниями, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» песет ответственность за подготовку и достоверное представление примагаемой бухгалтерской

отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы впутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, жинущенных веледетные оплибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности Общества с отраниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применания принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях спелений, относящихся к испрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-лябо иная реальная альтернатива, кроме никвидации или прекращекия деятельности.

Обязавности аудиторской организации по проведению аудита бухгадтерской отчетности

Наша цель состоит в голучении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений веледствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в состоящении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Рязумная уверенность представляет собой высокую степсть уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правичами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокуплюсти они могут пошлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требовациями Законо Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скоптицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем я оценняаем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мясяня. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибох, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных да их сокрытие;
- получаем поинмание системы внутрениего контроля, имеющей значение для аудита, с целью планирования вудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, по не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутрениего контроля;
- оценнваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеетел ли сущоственияя исопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возининуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность.

непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытне информации отсутствует или является венадлежащим, нам следует молифицировать аудиторское мисшие Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

 оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и солержание, включая раскрытие информации, а тякже того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в её основе операциях и событиях

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лина (лидами, наделениями руководацими полномочнями), доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросох, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутренцего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем руководству аудируемого лица (лицам, наделенным руководящими полномочнями) заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении собягодения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоствошениях и прочих вопросах, которые можно обоснованию считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руксиющитель задания
На основания приказа от 21 03:2024 № 68-Д/23-1

Л. Н. Кошина Комификационный агрестат аулитора № 0000300 от 10.01.2003

Аудиторская организация:	Общество с ограниченной ответственностью «БелАудитАльянс»
Место нахожрения:	220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, пом 15, 8 этаж
Дота государственной регистрации:	Зэрегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за № 1955 от 03.11.2005
Регистраципиный номер в Рдином государственном ресстре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	190663911
Регнетрационный помер записи в реестре аудиторских организаций:	10032
Дать подписания аудиторского заключения	29.03.2024

Аушиторокое заключение получени

19 segloc 2024

(ФИО, HOLTHICL)

Приложение 1

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 18Б, пом. 21, комн. 21А

Дата утверждения	20.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
І. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 018	1 075
Нематериальные активы	120	27	29
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	61
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 730	10 579
Прочие долгосрочные активы	180	-	492
ИТОГО по разделу I	190	12 775	12 236
ІІ. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	493	542
в том числе:			
материалы	211	15	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	478	527
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	10	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	54	_
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 820	8 027
Краткосрочные финансовые вложения	260	958	3 181
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	528	1 535
Прочие краткосрочные активы	280		_
ИТОГО по разделу II	290	18 863	13 293
БАЛАНС	300	31 638	25 529

Сибетвенный кантогал и обызательства	Kon cipomi	На 31 декабра 2023 года	Ин 31 лекабры 2022 года
1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	1	3	4
ІІІ. СОВСТВЕНЦІЛІЙ КАПИТАЛ			
Уставный капител	410	250	250
Пооначения часть уставного калитала	420		
Собственные акции (воли в устамном капитале)	430	-	
Резераный капилы	440		
Добводченый капитал	450	636	343
Цераспредененцая прибыль (испокрытый убыток)	460	3 653	3 493
Чистья прибыль (убыток) отчетного периоха	470		
Цененое финансирование	480		
ИТОГО по разлелу III	490	4 539	4 283
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Денгосрочные вредиты и таймы	510	17 025	13 541
Долгосрочные обязательская по лизингосым пактежам	520		
Отдоженные нацоговые обязательстия	530		
Доходы булуның переодол	540		761
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочне доштогрочные обязательства	560	1 547	1 524
ИТОГО по разрелу IV	590	18 572	15 826
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ О Б ЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткоорочные креанты и займы	610	6 325	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	124	4 278
Краткоерочная крениторская залолженность	630	1 004	450
в том -шисле;			
поставныкам, попрадчикам, исполнителям	631	*	5
по авансам полученным	632	514	364
по звыотам и сборам	633	18	56
но социальному страхованию и обеспецению	634		
по оплате труда	635	10	\$
но визниченым пиатежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участинкам)	637	3	3
прочим кредиторам	638	459	17
Обязательства, произволаченные для реализации.	640		
Дохолы будущих периодов	650		32
Резервы предстояних платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1066	655
ИТОГО но развелу V	698	\$ 517	5 415
5A JAME	706	31 638	25 529

CTRANSPORTED CONTRACTOR (FOREST)

Ю.Н. Жданов

(жировы, фанция)

Козловская С.А.

(неприям, финели)

Предолжение 2 в Национальному стимарту бузнатерского учета и отношесть "Индивистрациих бузнан горская пристипств."

Форма

ОТЧЕТ о ирибылих и убытках за миварь - декибрь 2023 года

Организация	000 тлюксливинг"
Учетимй номер длательцика	190 507 936
Вид экономической дептельности	филансовый лизинг
Организацинино-привовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	ообрание участников
Еленица измерения	пис.руб.
Адрес	220034, г.Милек, ум.Краснозвездлая, д. ГВБ, пом.21, коми.21А

	20034, г.Мн.	2034, г.Минск, ум.Краснозаездлая, д.185, пом.21, коми.21А			
Пациянтание показителей	Кня	Зи мимарь - зекибрь. 2023 года	34 мінара — цекліра 2022 года		
1	2	3	4		
Выручка от реалитация продужний, товаров, работ, услуг	010	4 016	3 6 1 6		
Себестинчесть развоззонавней продукции, токаров. работ, услуг	050	(600)	(430)		
Валькая прибыли.	030	3.416	3 186		
Управнениеские расходы	040	(1.059)	(746)		
Рвскоды да реадизацию	050	(14)	(9)		
Прабыль (убыток) от реализации продукции, товаро работ, услуг	040	2 343	2431		
Прочие походы по текущей немельности	070	100	5 998		
Орочне расходы по текущей веятельности	080	(545)	(6 023)		
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 898	2406		
Доходы по инвестиционной деятельности	100	14 579	92[1		
В том числе доходы от выбличи отворных оредота, исматериальных экспичени других полгосрочных исманев	101	M 413	8 49%		
ложиды от участия в уставном канилале других бразничний	102		,		
проценть: к получению	193	166	713		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104				
Раслоды по инвестиционной деятельности	110	(14.388)	(R 152)		
в том числе! рисходы от въбытия основных сремств, цемогерияльных актинов и других долгосрочных актинен	111	(14 386)	(8 126)		
прочие расходы но вщестаприлиной деятельности	112	(2)	(26)		
Деходы по финансовой деятельности	120	6 329	11 646		
в гом числе: Сурсовые разываны от пересчета активов и обязательств	121	6 329	11 686		
прочне доходы по финансовой деятельности	122				
Раскоды по филансовой деятельностя	130	(8 180)	(14 102)		
F TOM MIGHE:		(2.24)	(2.242)		
проценты и унивте	131	(2 254)	(2 247)		
курсовые разница» от пересчета активов и обязательета	132	(5 926)	(11 \$55)		
прочие расходы по финансовой ястичников и	133		-		

Мамисицийние инифансиси	Кад страки	За пилары — декибры 2923 гола	То няварь - декабры 2022 года
I	2	3	4
Прибыль (убыток) от инпестиционной и финансовой деятельности	140	(1.660)	(1 357)
Прибынь (убыток) ло налогообножения	150	238	1 049
Нациот на прибыты	160	(78)	(138)
Изменение отножениях налогорых активов	!70		
Изменение отложениях наполовых обязательств	180	-	
Прочие излоги е оборы, нечесляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочне пиатежи, нечислоеные из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	160	911
Результат от пересијенки долгоерочных актипов, не включаемый в чистую прибынь (убиток)	220	91	545
Результат от прочик сперванії, ще пкиючаємый и частую прибыль (убыток)	230		
Совокулива прибыть (ублаток)	240	251	J 456
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	
Разводнами (убыток) на акцио	260		

Pythas promited the second sec

Ю.Н. Жданов

Козновская С.А.

Приножение 1

 Извидентинову стриктуту буклитерского учето з фінализать "Невринауальная буклитерская орчетность"

(Denoue

отчет об присцении собственного колькали за январь - демебрь 2023 года

Оргинации	ООО "ЛЮКСЛИЗИНУ"	
Учотные по мер центельшики	190507936	
Вид экономической деятельности	финансовий лизинг	
Организациинно прановая форма	Обичество с отрананизациой ответствонностью	
Орган управления	собрание участынов	
Единица эрмерения	рыс.руб	
Aspec	220034, г.Минев, ул Крисиозвоущая, д. (ВБ, пок.21, коми.21А	

\$ Вамменоровные показаценей;	Кед	Устан- пеці канитац	Neumphi- repumpu relevant yétananan kéhintalia	Cofict- Genuine Annue (motore yerromen Estatutado)	Теогра- мый мирока	таймай (ред) Пивенчен Тивенчен	Иверистре- деломина мунбраль (непосраный	Чистан прибыть («бытак)	Divis
Ī	2	3	4	S	6	7	8	9	10
Octaros na 31 (2.202) c.	010	250		-		,	2 687	-	2 937
Коррсктировки е селан с измененосм учетной политики	020			-					,
Кооректировки в квизи с исираклецием финибок	030	-	-				(4)	-	(4)
Скирростировалимй остаток на 31.12.2021 г	040	250					2 683		2 933
За вничры - искабрь 2022 года Увелицения собственного карптана — восто	050	-				545	316	×	1455
В том числе:									
чистая врибьнь	0\$1			-			911	-	911
переоденка допгосрочиних актором	9,52	-			-	545			545
долоды от ирочих операций, ис ведночаскые и чистую прибыль (убыток)			-	-	-	-	-	-	
емпуск допрознительных вкиий	054			-	-			-	
унедамерине повенияльной стоимости виния	0.53	-	-		-				
мовлы собетиляння имущества (учрелителей, участинов)	056	-		-	-		-	-	
рехириванизация	057	-		-	-		-		
	058	1			-		-		
	4559			-			-		
Уменениечие собственного канитала — есето	069		-			-	(108)	-	(108)
В том чисие: убыток	961							·	
переоценян зюлгосрочных вкливов	062		-			7	,	-	
расходы от прочих операций. не икличаемые в инстую прибыль (убыток)	063				-	-	(1)		(1)
уменьщение поиниминией стойнають вення	064	-	-		-				
аыкул акций (делей в уставном какпуале)	065		-	-	-	-		-	

Демъеднецыми презий1€/leii	Код стрыка	Yerne- mell kunnenn	Неполь- чения пасть устанаесе «Запілена	Собет- петине эстин (паси в устанивы иманталь)	Резерв- има къщ	युव्यक्तिकारण सम्बद्धाः स्ट्रोताल स्थापः	Перовиро- делення пробыть (пенокрычай убъесок)	Чистан пробасы (убытыс)	ttrare
1	2	3	4	5	6	7	5	2	10
диниденды и другие доходы от учестих в устаниом запитало организатии	066	-					(107)		(107)
рефринизация	067		-		-			-	
	068						-		
	069	-	-			-	-		
Изменение уставного тапитела	070		7			-			1
Изменение репериного канизаци	080		-	-	-		,		,
Изменение добарочися в канатала	040		-			·			
Остатов на 31.12.2022 г.	100	250	-	-	-	545	3 486		4 781
Остатов на 31.12.2022 г.	:10	250	-			545	3 486		4 231
Коррежтировки в сман с	120						-		-
ириспевием учетной политики Корректиропки в съязк с исправлением одлябок	130	,	-				7		7
осправлением одинеск Скорреживроевгиный остатов из 31,12,2022 г.	140	250	-			545	3 493	-	4 288
За заварь - декабрь 2023 года Узеличение собственного канитала — весто	150					91	160		251
В пом числе: чистая прибыль	151	_					160	_	160
лервонетка долгосрочных активов	152	-		4	-	91			91
доходы от крочно операций, не включаемые в частую прибыль (убыток)	153	-							
вы туск доминийтельных вкией	154						-		-
стовмусти эктия увеличение новинальной	155								
вилалы собстванияма ныумисьтва (учредителей, участиямов)	156		-					-	
реорганизация	157				-	-	-	-	-
	158				1				
	159			-					-
Уменьшение собстронного канитала – осего	160			4	-	-	_	+	
B tops where:	161								
передиения долгосречных вытивов	162	-						-	-
расходи от эрочих отераций, не включеемые в чистую прибывь (убыток)	163	-			-				
уменьшение номинальной суонмости анани	164	-		-	- a	-	-		-
выкул акций (долей з устанном калитиле)	165	-			-				-
дивывенды и другие доходы гл участия в устанийи иминтале эрганизации	166	-	*		-			-	
реорганизация	167	-	-		-		-		
	168							-	-
	169		-		-	-	-		-

Напискование показа гелей	Kan especa	Устаф- ший w-рист.	Нецила- ченияя часть устанного сариталя	Собет- ненные выпри Сеоди и утгаемом волиться	Резерв- колії колітал	Дебануч- налі карияла	убелен;) прибыль прибыль Дерасоре-	Частан пребыль (убыток)	[tore
	1	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного канцеала	170				-	-	-		-
Измечение резервного канитала	180		-						
Изменение либафочного калитала	190		-						-
Octatok (ig. 3) 13,2023 r.	200	250		-	-	636	3 653		4 539

Руководитель

Главный бухгалгер

20 марта 2024 г.

Приложение 4

н Мицконодънску стандарту бучко-берского учеда в «Бусофокт» "Инципнитуальная броталтерская разофилеть"

OTHET о явижении денежных средств та винары - декибрь 2023 года

Ореализация	000 "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный монер пицтенциима	190507926
Выд экономической асптельности	фициновый дизинг
Организационно-правовал форма	Общество с ограниченций ответственностью
Орган управления	собранно участинием
Наизина измерения	тые руб
Aapee	220034, г.Минск, ул Краснозведеная, д.18Б, ном.21, комн.21А

Винченовного поколескией	Киа суроки	Та принци декабрь 2023 года	Зе опиаре - декабра 2022 годи
	2	3	4
Донжение деневаных средств по текущой деятел	МЕФСЕН		
Поступняю денежных средств посто	020	17 093	19 643
В том числе: от ножущателей продукции, торарии, заказчиков работ, услуг	021	16 462	13 540
от покупытелей материалов и других запасов	022		
режили	023		
прочие поступления	024	631	6 103
Паправнено лецежных средств — иссто	030	(15.252)	(15.757)
IS этом мисте:			
на приобретение записов, рибот, услу-	034	(13 554)	(8 646)
пр отдаху труда	032	(576)	(337)
на уплату налогов и сборов	033	(392)	(472)
на прочие выпляты	034	(730)	(6 302)
Результят движения денежных средств по текущей деятельности	010	1 84)	3 886
Данжение денежных средств по инвестиционно	й деятель.	ности	
Поступнию денежных средств – всего	050	4818	3 390
В том числе; от покупателей основных ерелети, пематеризанных активов и других долгосрочных эктивов	05	49	1 246
возврат предоставленных займов	052	2 121	150
лоходы от участия в установом канескале другом организаций	053		-
прополен	054	687	249
арение наступления	055	1911	L 745
Паправили деножних средств неспо	060	(\$ 302)	(537)
В сои мисле: на приобретение с создащих основных средсти, цематеривлымых активов и других допгосроченых активов	061	(5 259)	(109)
на предоставление займов	062		(361)
на вычалы в уставший киймуал других организаций	063		
прочие пыяматы	064	(43)	(67)
Ретультат движения денежных средсти по вивестиционной деятельности	070	(484)	2 853

Накименивание показателей	Ков	За рекрарь пенсабръ 1013 года	За заправы - лекабрь 2022 года
1	2	3	4
движение доножных сролото по финансовой ле-	ательность	1	
Поступило деножных средств - всего	080	7 599	14 262
В том кисле: кредиты и займы	081	7 375	13 949
ОТ пыпуска акцый	082		_
вкдацы собственныка имуществи (учредителей, участиямов)	083		-
прочие имстутыения	084	224	313
Направлено денежных средств - всего	090	(9 963)	(21 597)
В том числе: на ногашение крешитов и займов	091	(7 273)	(18 743)
участия в уставном капиталю организация	092		(94)
на вышяты процентов	093	(2 441)	(2 319)
на лизинговые праксыр	094		
приня вилият и	095	(249)	(241)
Результат динжения шенежных средств по финансовий деятельности	100	(2 364)	(7 (35)
Результах движения денежнах средств по текущей, инвестичношной и финансовой деятельности	110	(1 007)	(396)
Остаток денежных средств и эканеционтов денежных средств на 31 12:2072 (120	t 535	1931
Остаток дележных средств и экзнеалентов эснежных средств на 31.12.2023 г.	130	528	1 53 5
Влилине изменений куровя иностранных валют	140	47	72

polya ingeneral a fell formation

ГО.Н. Жданов (плуние, менерак)

Козмонская С.А.

Срадомента 1 к Инструкцию о порядке расмета ссоимости чистью к учасржденной инстиновательно Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ стоимости чистых активов организации

ооо "ЛГОКСЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2023 годо

π,n N	Налъченованне показателей	(на 31 декабри 2023 года	На 31 пекабра 2022 года
1	2	3	4
	AKTHBЫ		
11	В том числе: долгосрочные активы	12 775	12 236
111	à три числе: основные средства	1 018	1 075
1.1.2	пематеривличнае активы	27	29
113	доходные вложения в материальные активы		
LEI	вдожения в долгосоочные вктивы		
115	долгосрочные финансовые вложения	-	61
116	отложенные навиговые активы	-	
h.1.2	долгосрочная дебигорская задолженность	11 730	10 579
1.1.8	ироние дозгосрочные актупы		492
1.2	краткоорочные активы	18 863	13 293
1.2 1	в том чноле: запасы	493	542
1.22	долгосронные активы, предназначенные для реазизации	-	
123	расходы будуных периодов	10	8
1.2.4	налог на добавленцую стоимость по приобрегенным товарам, работам, услугам	54	
1.25	краткосрочная дебиторская вадолженность	16 820	8 027
1.2.6	краткоорочные фицансовые влежения	958	3 181
1.2.7	ленежные средства и их эквиваленты	528	1 535
1.2.5	прочие крагкосрочные активы		
2	АКТИВЫ , принимаємые к расчету (строка 1.1 + строва 1.2)	31 638	25 529

3	ОБЯЗА ГЕЛЬСТВА		
3 :	В том числе: долгосрочные обязательства	18 572	15 \$26
3.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	17 025	13 541
3.12	долгосрочные обязательства по лизииловым члатежам		
3.13	отложенные налоговые обязательства		
37.4	доходы булуних периолов	-	761
3 1.5	резервы предстоящих инатежей		
3.1.6	прочие долгосрочные обизательства	1 547	524
3.1	краткосрочные обязательства, в том числе:	8 527	\$ 415
3.2.4	краткосрочные кредиты и займы	6 325	
3.2.2	краткоорочная часть долгоорочных обязательств	124	4 2 7 8
323	краткоерочная крадиторская задожжениюсть	1 004	450
324	облательства, предназначенные для реализации	-	
325	доходы будущих периодов	8	32
3.2.6	резервы предстоящих платежей		
337	прочие краткосрочные обязаченьства	1 066	655
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	27 099	21 241
5	Стоимость чистых активев (строка 2 - строка 4)	4 539	4 288

PART OF AN A COMMENT

Ю.Н. Жданов

(minutes, dansing)

Козловская С.А.

бинимим, факсину

20 марта 2024 г.

Примечание к бухгалтерскому годовому отчету ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» за 2023 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ,

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Сокранисние наименование: ООО «ЛЮКСЛИЗИНТ»

Местонахождение, юрилический адрес ООО «ЛОКСЛИЗИНГ»:

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозветдная, д. 186, пом. 21, ком. 21а.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» эпретистрировани Минеким горисполкомом в Едином государственном ресстре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190507936 (решение №2250 от 24.12.2003 г.) как коммерческая организация. Общество является самостоятельным юридическим дицом, действует из принципах козяйственного расчета, имеет самостоятельный баланс, текущий (расчетный), развотный и иные счета в учреждениях бания, печать со своим наименованием, фирменный бланк.

ООО «ЛЮКСЛИЗИПЛ» учреждено в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В октябре 2017 г. произошив емена учредителей, с регистрацией новой редакции Устава (рег. № 190507936 от 05.10.2017).

Участиками Общества на 31.12.2023 г. являются:

 Коммандитное товарищество «Вигмор Солющиз ЛП», горидический адрес: 5 Саут Парлот Стрит. Эминбург, Соединенное Королевство Великобритании. ЕН2 4 AN (5 South Chalotte Street. Edinburg, United Kingtom, ББ2 4AN); зарегистрированное 16 марта 2017 г., регистрационный № St. 030622:

Жланов Юрий Никоваевич, граждании Республики Беларусь.

На 1 января 2024 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСДИЗИНГ» был сформирован на 100% и виде денежных вкладов и составляя 250 тыс. рублей.

Довя Коммандилиого товарищества «Витмор Солгения ЛП» составляет 190 гыс, рублей или 76% Уставного фонда Общества.

Доля Жданова Юрия Пиколаевича – 60 ныс. рублей или 24% Уставного фонда Общества.

Основной целью создачия ООО «МОКСЛИЗИПГ» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение и распределение прибыли или удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и сто участников.

Основным вилом хозяйственной деятельности является филапсовый лизинг (64910).

Организация может осуществиять и иные виды деятельности согласно Уставу и при получении необходимых разрешений (лицензий). Предприятие имеет лицентию на международные грузоперевозки №02190/1-66453 выданную Мицистерством транспорта и коммуникаций Республики Беларусь сроком до 21.05.2023 г. Данный вид деятельности в течение 2023 года не осуществочнося.

В настоящее время филиалов общество не имеет.

В течение 2023 года директором ООО «ЛЮКСЛИЗИПТ» являюм Жланов Юрий Николасинч Булгалтерский и падиятовый учет с 2016 года и по 28.02.2023 осуществляяся индивидуальным предпринимателем Семиглазовой Юлией Владимировной на основании договора на оказание будгалтерских услуг №БУ05 от 07.07.2016 г. С 01.03.2023 Семислазова Ю.В. работала в должности гланного будгалтера ООО «ЛЮКСЛИЗИПТ» на основании приказа №1-к от 01.03.2023. С 26.02.2024 будгалтерский и налоговый учет осуществляется Козловской Светланой Александровной на основании приказа № 7-к от 26.02.2024г.

Бухгантерский учет ООО «ЛЮКСЛИЗИНІ» ведется по автоматизированной форме с применением программы «IC: Предприятие 8, Комплексная автоматизация для Беларуси».

В связи с выссением на основании Указа Президента Республики Беларусь от 8 випаря 2024 года №12 изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переопенки основных средсти, доходных оложений в материальные активы, объектов тезавериченного строительства и оборудования к установкей с 1 января 2024 года яведена обязательная ежегодная переоценка зданий, сооружений и перелаточных устройств, пезавнение от уровня инфилиции и наких-либо иных критериев с отражением в баланее на конец года. Руководством предприятия было принято решение провести на 1 января 2024 года переоценку объектов имущества относящихся к виду (группе) основных средств — Здания и сооружения (кроме жиливного фонда) и виду (группе) основных средств Передаточные устройства видексным методом.

В результате переоценки добавочный капитал увеничился на 91 тыс руб. Данные отражены на 31.12.2023с.

Согласно Положению об учетной колитике ООО "Люкслизинг" на 2023год применяются следующие основные способы учета.

Учетная полизника дополнена порядком начисления амортильным по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастие и пристособлениям, отнесенным в состав основных средств. Данное изменение учетной полники на повлекдо корректировку статей бухгалиерской отчетности.

Изменения а ученых оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не произведились.

Показателя	Способы учета				
Выручка от реализации продукции, товарок, работ (услуг), и также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных астивив и финансовых вложений	Признается на дате отгружи измусства са склада (дата выполнения работ, оказачат услуг).				
Дети принятия имущества к учету	Дита фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах				
Начисление амортивации на объектам основных средств. доходным вножениям в материальные активы и нематериальным активам, которые испальзуются в предприниливиемыской деятельности	Нинейный спосыб				
Порядок начноления амортизации на инвенторю, колядентенным принадлежностим, инструменту, оснасные и пристособлениям	При первоначихьний стоимосни не баксе 30 баковы, величин Списатие производить в размере 1009 первоначальной стоимости.				
Учет запасов при их поступлении	По цене приобретения				
Оценка запосов, в т.ч. товаров, при за выбыта	По себеспъртивости каждей едгеницы				
Списание отдельных предметов в составе средств в обороже	в 50% стоимости списывается при передаче в экспяуатоцию и 50% - при выбытии из эксплуатации. При перконачальной стоимости до двух базовых вазмини списывается единограмення.				
Затраты, связанные с приобретеннам товиров	Относлися на упелинение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционизьно стоимости новаров без НИС				

Резера ис самнитильным далецы	Создается на конец отчетины года. Величина
	резервов определявиех по кажеовыу дебытору на
	основе анализа платежестосности дебитора)

В 2023 году о связи с исправлением ошибок произых лет (списание кредиторской заполженности субъекту, исключенному из ВГР в 2022г., в размере 10 гыс. руб. е допачислением палота на прибыть в размере 2 гыс. руб.), было изменено иступительное сальдо на 01 01.2023 по строке бананса 460 «Первопределения» прибыть (непокрытый убыток)» с 3 486 гыс. руб. на 3 493 гыс. руб., по строке 632 «Краткосрочная кредиторская задолженщость по акапеам полученным с 374 гыс. руб. на 364 гыс. руб., по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по цанотам и сборамо с 54 гыс. руб., на 56 гыс. руб., по строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам» с 16 гыс. руб. на 17 гыс. руб., а также изменено и вступительное сальде по строкам Баланса 490, 630 и 690. Также изменены показатели Отчета об изменении собственного капитана, по графе 8 строки (30 внесена корректировка в связи с исправлением опибок 7 тыс. руб.

Приномение №1. КУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

1. Долгосрочные вкупивы

На 31.12.2023 г. по строке 110 охражается остаточная стоимость собственных основных средств, основных средств, исреданимх в аренду сторонним организациям, в сумме 1 495 тыс. руб. Амортизация этих ОС учитывается на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» и составляет 477 тыс. руб. Данные с учетом переоценки.

По строке 120 отражается стоимость НМА в сумме 65 тыс. руб. в состане: компьютерной программы «1С:Предприятие 8. Комплексная автомегизация для Беларуси» 30 тыс. руб. (с учетом интрейда с программой 1С: Бухталгерия 7.7 сетекня), стоимость Интернет-сайта www.luxleasing.by - 17 тыс. руб., право аренды эсмельного участка в аг. Самохваловичи (кадастровый №6236863036010002) стоимостью 10 тыс. руб., право аренды земельного участка Минский р-и. Паперняльский с/с,д.Лапоровичи, ул. Новая, 2-2 (кадастровый №623685505101000433) стоимостью 8 тыс. руб. Аморгизация этих НМА учитывается на счете 95 «Аморгизация нематернальных активово и состанияст 38 гыс. руб.

Предметов лизинта, по договорам лизинта, такжоченным с физическими лицами до 31 декабря. 2018 года и находящихся на балансе у лизингодателя нет.

В сентябре 2022 года руководством ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» было прилято решение не учитывать изъятые предметы лизинга в качестве основных средств, если они не соответствуют одновременным условиям признания, установлениям м.1 л.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Гюстановлением Министерства финансов Республики Беларуск №26 от 30.04.2012, т.е. не предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстое продукции, при выполнения работ, оказании услуг, для управленческих мужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование). Данные предметы лизинга учитыванится в качестве товара по стоимости, сопоставивной с текущей (рынучной) и отражаются по стр.214 Бухгалтерского баланса.

Предоставленных долгосрочных займов, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты цет.

По строке 170 огражается сумма 11730 тыс, руб., которая состоит из долгосрочной залолженности лизингополучателей то контрактной стоимости предметов лизинга, приходинсовся на период с 01 января 2025 года и до конта действия договоров лизинга в сумме 11 659 тыс, руб., а также прочая задолженняеть 71 тыс. руб., сроком свыше 12 календарных месяцев после отчетной даты.

П. Краткосрачные октивы

Огрока 211 — 15 тыс. руб. стоимость расходных материалов, используемых для выполнения

работ (оказання услуг).

Строка 214 – 478 тыс. руб., в которой показана стоимость изолированного помещения (квартиры) с инвентарным помером 500/D-708177092, расположенного по адресу: Республика Бенарусь, г. Минек, пр т Дзержинского, 22-1 в сумме 278 тыс. руб., приобретенной и качестве товаров и учитываемой на сч.4 1 «Товарм на складах», в гакже стояность возвращенных предметов дизинта по установленным законодательствам или договором лизинта основаниям, предмазначенных для реализации и учитываемых, согласно Учетной политике в составе товаров в сумме 200 тыс. руб.

Строка 230 – 10 тыс. руб. расходы будущих периодов, учитываемые на счете 97 и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев, в основном это расходы по-

страхованию предметок лизинга

Строка 240 - 54 тыс. руб. сумма ПДС, не принятого к вычету по приобрегенным предметам дизнига и приходявлаяся на будуние перводы

Огрова 250— в сумме 16 820 тыс. руб. то враткосрочная дебиторская задолженность, которая состоят из:

- 4 391 тые, руб.- аванс, перечисленный ООО «ГрандИогойскСурой» по договорам долевого строительства №8 (домов 1 и 2) от 23.12.2021, договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.
- 11 809 тыс, руб, сумым краткосрочной задодженности по янзиштовым платежам, вкигочая просроченную задолженность по начисленным дизинтовых глатежим, срок погащения которых ожидается в течение 12 месящея после отчетной даты;
 - 420 тыс, руб, перечнеженные авансы поставщикам за товары, работы и услуги;
 - 154 тыс. руб. переплата по намогам и впебюджетные фонды, ФСЗИ;
- 15 тыс. руб. предоплата организациям и надивидуальным предпринимателям за коммунальные и иные услуги;
- 31 тыс, руб, прочак краткоорочкая дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

Строка 250 баланся отражается с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам в размере 212 тыс. руб.

Строка 260 — краткосрочные финансовые вложения в сумме 958 тыс. руб., их инх 926 тыс. руб. - предоставлениме займы другим предприятиям, срок погащения которых оживается в течение 12 месяцев восле отчетной даты, 32 тыс. руб. — начисленные процепты по этим займам.

Строка 270 – 528 тыс, руб., остаток денежных средств на расчетных счетых предприятия.

111. Собственный капппыл

Строка 410 - 250 тыс. руб. уставный фонд;

Строка 450 — 636 тыс. руб. сумма добавочного квлитала, образовавшился о результате обязательной переоценки оциний, сооружений и передагочных устройсти;

Строка 460 - 3 653 тже, руб, нераспределенная прибыль на 31.12.2023 года.

Прибыль 2023 года составила 238 тыс. руб. Налог на прибыль за 2023 год исчислен в сумме 78 тыс. руб. Чистая прибыль за 2023 год составила 160 тыс. руб. В 2023 году дивиденды не начислядись.

IV. Допгосрачные обязительства

По строкс 510 отражается задолженняеть ООО «ДІОКСДИЗИНІ» 17 025 тыс. руб. по кредитам и займам, без учета задолженности по процептам, срок поташвиля которых ожидается свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 560 — в сумме 1 547 тыс, руб., из них — 1 341 тыс, руб. это залодженность по будущим дизинговым платежам от дизинговоручателей в части ПДС от контрактиой стоимскти, прикодящимся на период с 01.01 2025 г. и до когща договора лизинга, т.е. по сроку более чем 12 месяцев после отчетной догы, 203 тыс. руб. — полученные аввисы от покупателей по предварительным договорам купли-продажи жилий неднижимости (квартир), срок действий которых свышо 12 месяцев после отчетной даты, прочая долгосрочная задолженность 3 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская тадовженность перед бюджетом и поставщиками у СОО «ЛЮКСЛИЗИНГ» отсутствует.

V. Криткосрочные обязательства

Строка 620 – 124 тыс. руб. это краткоерочная задолженность по долгоерочным кредитам и займам, явлючая проценты по ним, срок погашения которых приходится на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.с. течение 12 месяцев после отчетной наты.

Строка 630—1 004 тыс. руб. краткосрочная кредиторския задолженность, которан состоит из: Строка 632—514 тыс. руб. полученные аванеовые платежи от лизингодолучателей по договорам лизинга, от нокупателей по договорам куппи-продажи, персплаты по текущим договорам.

Строка 633 – 18 тыс. руб, криткосрочная кредиторская задолженность по напогам и сборам за 2023 г., задолженность по налогам полностью погашена и инварс 2024 г.

Строка 634— задолженность по начисленным износам и Фонд социальной зациты населения и РУП «Белгосстрах» за декабрь 2023 г. отсутствует.

Строка 635 — 10 тыс. руб. невыплаченная заработная плата работников за декабрь 2023 г. Задолженность по заработной плате работникам погашеца в янкаре 2024 г.

Строка 637 - 3 тыс. руб. сумма невыплаченных дивидендов.

Строка 638 – 459 тыс. руб. прочан краткосрочная задолженность, из которой 449 тыс. руб. перед ЗАО «РРБ Банк» по договору перевода доша ООО «ГранцЛогойскСтрой» по договорам долевого строительства №8 (домов 1 и 2) от 23.12.2021. договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.

Строка 650—8 тыс. руб., краткосрочная задолженность по будущим лизиоловым платежам по деяговорам дизинга, заключенным до 31.12.2018 г., приходящимся на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.е. получение которых ожиляется в течение 12 месяцев после отчетной дяты.

Строка 670 — 1 066 тыс. руб. это задожженность по будущим лизинговым платежам от дизинговоручателей в части ПЛС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.е. погащение иоторой ожидается в течение 12 месяцен после отчетной даты.

Приложение 2. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

По строке 010 – 4 016 тыс. руб., в т.ч. отражена выручка от лизинта в части дилингового вознаграждения в размере 3 783 тыс. руб., отповая торговия 134 тыс. руб., 99 тыс. руб. выручка от сдачи в арсилу имущества. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки. По сравнению с 2022 годом выручка предприятия ужеличилась на 400 тыс. руб.

Строка 020 — 600 тыс. руб., себестоимость реализованных услуг и поваров, выручка по которым отражена по строке 010, а т. ч. начисленная амортизация по основным средствам и ПМА в сумме 93 тыс. руб., отрахование предметов зизинга в сумме 34 тыс. руб. Здесь же учитываются процепты по кредитам, полученным под визниговую деятельность в сумме 255 тыс. руб. Процепты по прочим кредитам в займам (вецемевым) учитываются по строке 131, услуги агситов • 74 тыс. руб., услуги банка, ЕРИП АИС «Расчет» 30 тыс. руб., прочие расходы, связанные с осуществлением

основной деятельности в сумме 33 ныс. руб. А также себестримость реализованных товаров

(транепортных средств) в сумме \$1 тыс. руб

Строка 040—1 059 тыс. руб. управленческие расходы, которые вилючают себя расходы по заработной плате и налогов от нее, рекламные и бухгалитерские услуги, сопривождение, обслуживание, обновление, консультации программы «1С: Предприятие 8. Комплексная актоматизация для беларусию, услуги банка, налоги и прочие расходы, связаниме с управлением организацией.

Строка 050 — 14 тыс. руб. палоги, комжупальные услуги и прочие расходы, уплачиваемые за содержание жилой кнартиры, приобретенной для последующей реализации в качестве товаров.

Строка 060 — отражена чистая прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2023 год в сумме 2 343 тыс. руб., по сравнению с 2022 годом произошло уменьшение на 38 тыс. руб.

Строка 070 — 100 тыс. руб. 99 тыс. руб. колученные агграфные свикции и возмещенные госношлины за нарушение условий договоров, прочие внереализационные доходы в сумме 1 тыс. руб. (списание вредиторской задолженности при истечении српка некожой давности. безвозмездной передаче новогодных подарков встям сотрудников и пр.) без учета налогов.

Строка 080 — 545 тыс. руб., в т. ч., 217 тыс. руб. списавие добигорской задолженности субъектов, исключенных из ЕГР, и с истекции сроком исковой давности 3 года, 212 гыс. руб. создащий резерв до сомнительным долгам, 28 тыс. руб. налог на доходы иностранных юридических лиц, уплаченный за счет собственных средств, 17 тыс. руб. результат от конпертации ванот, прочие висреализационные расходы, в сумме 71 тыс. руб. (начисленная амортизация до изъятым предметам визинта и всиспользуемым основным средствам в сумме 35 тыс. руб., госпользием и возмещению, учитываемая в составе вперезлизационных расходия в сумме 28 тыс. руб., прочие впереализационные расходы в сумме 8 тыс. руб.).

Доходы по ицесстиционной деятельности составили – 14 579 тыс. руб. А именно:

строна (01 – 14 413 тыс. руб., в т. ч. 14 361 тыс. руб. выручки от контрактной стоимости предметои лизинга, передавных на базане дизингополучетелей, выкупа предметам дизинга, 52 тыс. руб. - это реализация бывших предметов пизинга, которые были возвращены лизингополучателем при расторжении досовора лизинга, реализация собственных основных средств. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки;

- строка 103 – 166 тыс. руб. сумма гамисленных процеттов по выданным займам.

Расходы по инвестиционной деятельноски составлин – 14 388 тыс. руб. А именно:

строка 111 — 14 386 гыс. руб., в т. ч. 14 349 гыс. руб. первопочальная стоимость предметов лизинга (без НДС), передавных на батанс лизингополучателей, 36 тыс. руб. себестоимость реализованных собственных основных средств, которая состоит из остаточной стоимости, расходов, связанных с выбытием этих средств, прочих расходов по инвестиционной деятельности в сумме 1 тыс. руб.

-сгрока 112 - 2 тыс. руб., в т.ч. транспортный наког в сумме 1 тыс. руб., прочие расходы по-

содержанию возвращенных предметам дизнига в сумме 1 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности за 2023 составила – 191 тыс. руб., что меньше, чем в 2022г. на 868 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности составили - 6 329 тыс. руб. А именно:

строка 121 – 6 329 тыс. руб. положительные курсовые разницы, образованыеся в течение отчетного периода.

Расходы по финапсовой дектельности составили - 8 180 тыс. руб. А именно-

строка 131 – 2 254 тыс. руб. начисленные проценты по пененевым крелитам в займам;

-строка 132 – 5 926 тыс. руб. отринательные курсовые разлицы, образовавшиеся в 2023 году. Убыток от финансовой деятельности за 2023 составил 1 851 тыс. руб., что меньше, чем в 2022г. на 565 тыс. руб.

Прибыль предприятия за 2023 год составила - 238 тыс. руб.

Исмисленный налог на прибыль за 2023 год составляет 78 тыс. руб. (строка 160).

Чистая прибыль отчетного года составила 160 тыс. руб. (сгрока 210).

Строка 220 - увеличение добавочного капитыва в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передагочных устройств на 31 12.2023 в сумме 91 тыс. руб.

По строке 240 отражеется совокуппая прибыль, полученияя за 2023 год, о сумме 251 тыс. руб.

Остатков курсовых разниц, учитываемых на счетах 97 и 98, на конец 2023 г. пет.

Приложение 3. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА

На 01.01 2024 г. уставици фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИН1» составляет 250 тдс. руб.

За 2023 год предприятием была получена прибыль в сумме 160 тыс, руб,

Результат от обязательной персоценки объектов педвижныести – уведичение добавечного капитала в сумме 91 тыс. руб.

Пераспределенняя прибыль на 31.12.2023 г. составила 3 653 тыс. руб.

Чистые активы предприятия на 31.12.2023 г. составляют 4 539 тыс. руб. По сравнению с 2022 годом произонию увеличение на 258 тыс. руб.

Припожение 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ЛЕНЕЖИМХ СРЕДСТВ

Движение денежных средств происходило по текущим очетам в белорусских рублях и по текущим вадиотным счетам, открытых в банках РБ. Отражено получение и погащение кредитов и процентов по тим, операции по денозитным счетам.

СОБЫТИЯ НОСИЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Настоящая отчетность составлена исходя из принцина непрерывности деятельности.

В период между отчетной датой и датой подписания букталуерской отчетности за 2023 год, произошли события, которые могут повлиять на экономические решения пользователей нашей отчетности:

- взедение доподнительных экономических санкций против физических и юридических лиц.
 Республика Беларусь странами Европейского союза и Северной Америки;
 - загруднение в проведении опатежей либо их блокировка:
- ограничение импорта сложного оборудования, негковых и грузовых явтомобилей некоторых зарубежных производителей.

Мы провели оценку указанных событий и определили следующие стабилизирующие факторыдля продолжения нашей непрерывной деятельности:

- наличие заключенных долгосрочных договоров лизицта с условием изъятия предметов лизиить в случае пепламенеенособности пизиитополучетелей;
- даличие солидной инвестиции в жилую педонжимость, строительство которой наколится о заключительной стадии;
 - наличие объектов педвижимости, предназначенных для реализация;
- сотрудничество с бапками Республики Беларусь, которые на момент подписания отчетности не находятся в санкционных списках.

Одложо необходимо отметить, что указапалье выше ограничения полинали на платежеспосибность клисциов. На предприятии возроеля проероченияя дебигорская задолженность по договорам финалеового пизинга в договорам купли-продажи имущества и токаров.

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Стоимость чистых активов предприятия на 31.12.2023, рассчитавляя согласно. Инструкции о порядке расчета стоимости чистых эктивов, утвержденной постановлением Минфина РК от 11.06.2012 № 35, состанила 4.539 тыс. рублей, что больше устанцого фоида предприятия. Расчет стоимости чистых активов организации приведен в Придожении 1 к Примечаниям к бухгал терской отчестности за 2023 год.

ИНФОРМ<u>АЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ</u>

Список связанных/аффилированных лиц представлен в приложения 2 к данным примечаниям. В отчетном периоде козяйственные операции со связанными сторонами – выплата вознаграждения по трудовым договорам Жланову Ю.Н., Жлановой Н.Г. Резервов по соминтельным долгам на конец 2023г., относящихся к дебиторской задолженности связанных стороч нет. Списоний за счет резервов по соминтельным долгам и на раскоды безнадежной к получению добиторской задолженности связанных сторон в отчетном периоде не произведенность.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Прибыль от текущей деятельности предприятия составила в 2023 году – 1 898 тыс. руб., что меньше, чем в 2022 на 508 тыс. руб., не въправ на увеличение выручки на 400 тыс. руб. Ословными причинами являются:

увеличение себестоимости оказываемых услуг на 150 тыс, руб. (рост на 40 тыс, руб. аморгизации ОС за счет преведенной на 31.12.2022 персоценки ОС, рост на 50 тыс руб, испледенных процентов по целевым займам, рост на 60 тыс, руб, услуг агентов);

 увеличение управленческих расходов на 300 тыс, руб, за счет роста расходов на ошку труда и отчислений в ФСЗП;

 списание на сумму 217 тыс, руб, дебиторской задолженности субъектов, неключенных из ЕГР, и с истекцим сроком исковой даопости 3 года;

 формирование в размере 212 тыс. руб. резерва по сомпительным долгам в слоткетствии с Инструкцией № 102, утвержденной Министерством финансов РБ 30.11.2011. Величика резервов были определена на основе внализа платежеспособности дебиторов и сформировано в размере 20% от суммы задолженности по контрактной слоимости предметов лизина в НДС сроком свыше 365 лией.

Суммаричій убыток от финансовой и инвестиционной деятельности в 2023 году — 1 660 тыс. руб., что больше, чем в 2022 на 303 тыс. руб. Это объясияется уменьционнем начисленных процентов по предоставленным займам в связи с погашением этих займов.

Несмотря на указанные выше негативные фактуры, финансовое положение предприятия остается стабильным. Оборачиваемость капитала и оборотных средств повысилась.

Директор ООО «ЛЮКСИИЗИНГ»

Главный бухгалгер ООО «ЛЮКСЛЕИЗИНТ»

—Ю.Н. Жданов

С.А. Козиовская



ООО «БелАудитАльянс» ул. Веры Харужей 22, пом. 15, 8 этаж 220123, г. Минск, Республика Белорусь РуС Вуб1тЕСN30127015700160030600 ОАО «Теннобонк», г. Минск, БМК ТЕСNВУ22 УМЛ 190663911

LLC «BelAuditAliance»

V. Khorushey Str., 22-15
220123. Minsk, Republic of Belarus
BY61TECN30127015700160000000

JST «Technobrah». Minek, BIC: TECNBY22
TAX ID: 190663911

tal: +275 (17) 234-99-93 (92) mob.: +375 (29) 604-33-00 office@beloudifiby

Регистроционный комер записи оудиторской организации в ресстре Аудигорской палазы - 10032

Mex. № 24/03-1/2 or 24.03.2025

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения Господин Жданов Юрий Николаевич директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Аудиторское миение

Мы провели аудит бухгалдерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИПГ» (место нахождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 186, пом. 21 (ком. 21а); свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом 24 декабря 2003 года № 190507936), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончиватийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность постоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» по состоянию на 31 дехабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мпения

Мы провели аудит в соответствии с гребованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Напри обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению вудита бухгалтерской отчетности» нашего оудиторского заключения. Мы исзавненими по отпошению к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» в соответствии с гребованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочне принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения,

Обязываюти аудируемого лица по подготовке будгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухталтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и

организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных веледствив одинбок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» весет ответственность за оценку спосибности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и умесциости применения принципа испрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКСЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бузгалуерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалперских отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошнбок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, по не является гарангией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имсющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результите ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональные суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всето аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности веледствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; лолучаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ощибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита,
 целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля;
- одениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- опениваем правильность применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с

ограшиченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывью. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь винмание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие ниформации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское миение. Напги выводы основываются на зудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, вилючая распрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица (лицами, наделенными руководящими полномочиями), доводя до их сведения, помимопрочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе зудита.

препоставляем руководству аудируемого дица руководящими полномочиями) заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Прежаз № 78-Д/24-1 от 12.03.2025

Руководитель аудитерской группы Приваз № 78-0/24-1 от 12,03,2025

Е.В. Жугер, директор ООО «БелАудитАльянс» Квапификационный аттестат аудитора № 0000689 от 01.04.2003

О.В. Изотова

Квалификационный амтестат aydumopa 14 0002753 om 24.12.2024

	P-14-P-VP-1
Аудиторская организация:	Общество с ограниченной ответственностью «БелАудитАльянс»
Место изхождения:	220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, пом. 15, 8 этаж
Дата государственной регистрации:	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за № 1955 от 03.11.2005
Рогистрационный номер в Едином государственном ресстре юридических лиц и издивидуальных предпривимателей:	190663911
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:	10032
Дата водписания аудиторского заключения	24.03.2025

2025 Magreet 1011 all " reghte Аудиторское закрючение (ФИО, попинсы)

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г. Минск, ул. Краснозвёздная, д. 18Б, пом. 21, комн. 21А

Дата утверждения	14.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
І. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 690	1 018
Нематериальные активы	120	9	27
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	=
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные	122		
активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	63	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	٠	=
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	8 481	11 730
Прочие долгосрочные активы	180		-
ИТОГО по разделу I	190	10 243	12 775
ІІ. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	292	493
в том числе:			
материалы	211	13	15
животные на выращивании и откорме	212	-	=
незавершенное производство	213	-	=
готовая продукция и товары	214	279	478
товары отгруженные	215	-	=
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для	220		
реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным			
товарам, работам, услугам	240	130	54
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 533	16 822
Краткосрочные финансовые вложения	260	390	958
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	543	528
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	19 888	18 865
БАЛАНС	300	30 131	31 640

Собственный компетан и общавлявается	Кел стреки	Пр.31 лекабря 2024 года	На 31 декабря 2023 год		
1	1	3	4		
П. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Устанный каните:	410	1 036	250		
Веограмент ая часть устаниого курптина	420		-		
Собетвенные жини (ложи в устаниом каналист)	430	-			
Розериный халитель	440		-		
Добавичный каписан	450	757	636		
Нераспределения трибили (пенокриттай убиттак)	460	3 907	3 642		
Чистан прибывь (убыток) отчетиего периода.	470	-			
Целегое фининстропанце	480				
ИТОГО по развелу III	490	5 694	4.534		
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Делгеоричные иредиты и займы	\$10	14 980	17 625		
Долгоерочные обязательства по позильновым	520		-		
Этложенные пологоные обязательства	530				
Досолы будуних периодов	540				
Резерны пределожных плятежей	550	-			
Причие доминертилные обликачнения	560	1,696	1.547		
ИТОГО по раздицу ГУ	590	16 670	18 572		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кратиосрочино кредитът и займы	610		6 325		
Сраткоорочных часть долгоорочных обязотельств	620	5 755	124		
Кратирерочная кредиторская эздописы пость	630	1 051	1011		
в том число:		-	-		
поставщикам, содрядчикам, исполнителям	631	63	1		
по ведпрям полученным	632	672	514		
по налогам и сборам	633	262	18		
по сойнальному стрихованию и обеспечению	634	3			
но оплате трумя	635	12	10		
но лизниковам юнисжам	636				
собственнику изкущества (упредителята, участникам)	637	3	3		
прочим ирелиторам	638	36	466		
Обизательства, предлазначенные дии реадприции	640				
Доховы будуших перноков	650	-	Ř		
Розервы продетолицик платежей	660		-		
Грочне краткоеречные обизательства	670	961	1 066		
ИТОГ О по разлелу V	690	7 767	8 534		
RAJIAHC	700	30 13)	31 640		

Гланный бухлитеЛОКС проднети 14 марта 2025

10.11.Жданов

framporter frameway

С.А. Коздовская

Descriptions, Agricultus)

Приножение ?

Наприменням у станцирту бументериям с учест и ответности.
 Информациям бументериям останавать.

Форка

ОТЧЕТ о прибылих и убытьках за пичарь - декабрь 2024 гола

Организации	000 "ЛЮКСЛИЗИНН"				
Учетный помер слаг слышная	190 507 936				
Выс экономической пентальности	фицирований, динурии				
Организационно-правовых форма	Обящество е ограничениюй ответственностью				
Орган управления	собрание участинков				
Единица измерения	Text. p.v.f.				
Анрес	220034. г. Минек, у.т.Краситическийм, л. НіБ. пом.21, комв.21А				

Анрес	220034. г. Минек, у.т.Краситчистания, л. 18Б. пом.21, комз.21А							
РЕМИМИМИНИТ ИМКАТАТОЛЕЯ	Kigi especia	За макарь — декторы 2024 года	ва меняры — лекабры. 2023 скыя					
	2	J	- 1					
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 994	4 016					
Себестонмость реализоранной продукции, толаров, работ, учиут	020	(653)	(600)					
Вимовая прибыль	030	9 341	3 416					
Упразледические расходы	040	(939)	(1.059)					
Раскодца на рединовидно	010	(20)	(14)					
Прибиль (убыток) от реализации пропукции, товарок, работ, усија:	060	3 382	2 343					
Прочие доходы по тепункей деятельности	070	200	(97)					
Прочне росунды по токущей деятельнисты	020	(622)	(545)					
Прибыль (убытак) их текущой хожгельности	050	2 %0	1 895					
Деходы по мінестиционняю деятельности	100	7 742	14 579					
В том числе: доходы ет выбытия основных средств, нематериальных активов и длугих донгосрочавах активов. домоды от участия в уславнем качинале других	161	7 684	144(3					
организачий								
проценти к получению	103	18	166					
прочне доходы по известивностий деятельности	101							
Расколы на инвестиционной деятельности	110	(7.7(4)	(14.388)					
в том месле: расходы от выбытия основных оредога, немолереальных экупред и других Даначерхиных летиков	111	(7 678)	(14 385)					
прочие расуоды по инвестициянной астгальноски	112	(56)	(2)					
Лехоны по финансовей деятельности	120	3.065	6 329					
в том числе курсивые режиним от пересчета актимов и обязательств	121	3 065	6 329					
причит доходы по финанционой деятельности	122							
Расходы по финансовой деятельности	100	(5.736)	(\$ 180)					
в ком числе: проценты к унлаге	131	(2 523)	(2.254)					
курсаные разнины от исросчета эктинов и обязательски	132	(3 213)	(5 924)					
прочис расходы во финансовой деятельности	133							

	(pedicional agricio ging regional production and control in the control of the co							
Поизветнование «МКАЗАЧЕЛЕЙ	Кол страка	3-я опидары - дексабуна 2024 - ода	За моворь - декабр 1073 гела					
	2	3	- 1					
Прибыль (убыток) от эпрестиционней и финансовой дептенности	140	(2 643)	(1 660)					
Прибыль (убыток) до налогооблюжения	150	317	235					
Папот на прибыль	160	(57)	(77)					
Изменение отножениям надоговых активов	170	- 1						
Изменение отноженных налоговых обязательств	180	-						
Прочие налоги и оборы, исчисляеные из прибыли (дехода)	190	14	-					
Прочие платежи, исчисиленые из прибыль (доходе)	200	-	-					
Чисты прибыль (убыток)	210	Z60	158					
Результат от исревиники долгосречных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	121	ΦI					
Ретультат от прочих операций, не включаемь й в чистую прибымь (убыток)	2,30	-						
Совенувная прибыль (убыток)	240	321	249					
Базоная прибыль (убыток) на акцию	250		-					
Разнолиения» прибилост быток) на акцию	260	-						

Гуководитей.

Ю.Н.Жаанов политов речения

С.А.Козновская

Принопосыне в

к і і шысаманыў сезекціру бузкатородная раста т отчетарстві "Чешівшузачная бузкатороты птутность"

Thomas

ОТЧЕТ об изменения собственного канитала кул с 4404 — адбазар — лимпи — де

Opramisation	OOO DROKCAHBIRII	
У) с пасії інгмер пілітельніціям	190507936	
Вил пориранической деятерыновии	финальформ изумы	
Организанский по-праводав форма	Общество с ограниченной ответственностью	
Орган управления	собрание участичков	
Елипина опмерсина	тыктруб.	
Aupec	220034. с.Мянож, ул.Красновябеднай, д.13Е, пом.21, комп.21А	

Ашрес	220034, с.Минск. уп.Красиознёздная. д.18Б, пом.31, комп.21л									
\$1 Анален општани и насагдателем	Кац страка	Уелин- пы); Кайн Гэл	Провесь пенняя часть уставного калиняяля	Собет- пециые яжим (молить устивном канитале)	Pumps- BMR ERMUCES	Дебавел- Мый- калетия	Пераспра- печения прибыль (пенократый убытик)	Чектан оробыскы (убыток)	Hiors	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Oceanor im 31.12 3022 r.	010	250	-	-	- 1	345	1 484		4 2RI	
Корроктировки в свяща с паменением учетной полично	(120		-	-	-	-		-		
Корростирания и англи с поправотенном опинблис	ស្វេច						7	-	7	
Скиррежтировальный остаток на 31 12.2022 г.	040	250			,	345	3 493	-	4 3 x K	
35 — адвирь - декабрь 2023 года Увежичение событиенного излигами — висто	050				2	91	160		251	
В тум чисте: чистан прибыль	ii51			4			160		high	
передприка далеженов имах шетинов	ψ52		-		-	ΦI			91	
померы ил прочих операция), не ведатрежнае в частую прабыль (убыток)	053		-		-					
знануем допомонительных ожина	F.54				-		-			
yearnering torstolland of grantingering	1153					*		1		
акарды қабқтығының пыуныстац (үтредитедей, участыный)	056		-	-	-					
репруантация	057		-	-		-				
	058									
	1159			-	-					
Уменьніцення озбіснікай повідатіона — весто	060				-		4		-	
В том числе:										
ันัยพห:	(A)		-		-					
побеонения этикосиминия этиния	062						-			
расходы от прочих операний, не якиюченые в часкую прибыть (убыков)	063			-					-	
y Melmaneniné Hévoloutorassé é gropogogy acquité	4164	-			-				-	
рынсун окантіі (должій із устананам ізаруктыры)	1665						-			

) Баммен Аван мет шпас Азателе (4	Код втроич	Усим- (мл)) гайшта (Пеонла- чениям чисть уставного «иноска»	Ceden- nember nember nember (nown o yeradinete scanning)	Резера- пый кантага	Дабация- верій помития	Hepacupe- Residuitati upudu-cuo (wanna podunisi philatos)	Честав прибеспе (убытек)	those
	2	3	4	SAID CHARLE	6	7	8	9	10
да пацияды и другие, дихолы фт учиства в устивних канатали орголизация	E-NA		-				_	-	
Таса и при при при при при при при при при п	067	-		-	-			-	
(850						-	-	3
	069			-			-	-	
Измерения уставанно канитары	070	-		-		-			
Изменение регераного изинитиля	680		-		-		-		
Изменяние добавичного конитице	000	-			-				
Октаток на 31.12.2025 г.	100	250	-	-		636	3 653		4 539
Остаток на 31.12.2923 г.	. 10	250	-	,		636	3 053	-	4 539
Корроктирован в соязы с поменальном	120			-					
ученией политико Корректировки в святи с	130		-				(5)		(5)
njenpandidinica) ចំប្រជាជីវិត	-	-				-			
Скопрентированный остаток на 31.12.2023 г.	140	250	-		-	636	3 64\$	-	4 534
Уз — яльюнь - декворь 2024 года. Упельчение собетнению с комытова — место	150	7 7 0			-	12.	200		I FnL
Д така числе: чистия прибыль	151			-			260	_	260
первонення полюкрочных жетивов	152	-				121		-	121
досоды от причих оверхняй, не паличаськие в чистую пребаль (убытан)	153			*	-		н	-	
ныпуск лополинтельных вкина	154			-			-		
уменнуение поминальной стоимости акций	155						+		
вилалы собственнико ммущества (укрешителей, участыкков)	156	780		-	-		-		780
реорганизация	157	4	-			-	-	+	
	158		4		-			-	
	159		4			+	-	_	
Уменьшение собственного каналия » всего	160		-			,	(1)	-	(1)
В том чіцене: убыток	161			-			(1)		(1)
Берекшейха долгосрочных в птинов	162			-					
рэкходы от прочих овераций, не пключаемые в хистуге прибыль (убыток)	163		-	-	-		-		
уменьшение поминальной стенмости пиций	154		-	-	-	-	-		
нынун акций (лолей • уставаюн данитаца)	16\$			-	-				
лицииленция и другие доходы от участия в уставном квинтале оргинизация	166	-						-	
реорі опченация	167	-	-		-			-	
	168	-			-		*	-	
	169			-		7		-	

Паническувалицё динай дле вейс	16ад суражы	Perma- andi Rangi an	thouses nemental neces yearmosts galage-som	Сибет- пенный эканы (омы и установы изветельна)	Резерви шыў кластал	Maganan- gradi 44887233)	убысык) приблем приблем депения	Чистан прибъсик () былак)	livore
	2.	3	- 4	5	ė.	7	×	9	10
Изменерне уставного каличана	170								
Изменедне резервникто какитала	180		-					-	
Изменение лобавочного конитала	190		-						
Остаток на 31,12,2024 г.	200	1 000	+		-	757	3.9077		5 694

Pyritin detroats

Правоний бухгальсер-

14 мартя 2025



10.11 Жедапры дожень фермал С.А.Козяюнская

Hiphhoreuse 4

Навиональный стандарту сухвантерсимо учето н от финосос "Изгатинтуальный бухгайтерсим» от цетороро.

OTHET о движетын денежных средств за вивира - декобра 2024 года

Организация	OOO "MORCHINANITI"		
Учетный номер платедыцика	190507936		
Варт экономической деятельность	differencement automo-		
Организационпо-т фансион форма	Обидество е огразиварникії стистеритацистию		
Орган управлению	сибрание учисиниюв		
Единима измерения	пыс руб		
Анрее	220034, г.Мин.ев, ул. Краспозвеждина, д. 186, пов. 21, хомп. 21А		

[]фірмоцериння пожазателей	Кол строюч	34 живарь - некобрь 2024 года	3-а запацы — денербую 2023 года
	2	3	- 4
Линжение мене жимх орологи но текушей данто	явиести		
Послужию денежных средсто — есего	020	18 418	17 093
В том числе: от помунателей продукции, томаром, заказынкой рабки, услуг	021	17 763	16 462
от попунателей материалов и пругих зависов	022	-	
рокиети	023	-	
ырдилие пфетуплений	024	650	631
Паправлено вережных средель всего	050	(+1.051)	(15 252)
В том чесле: на приобретение запасом, работ, услуг	031	(9 379)	(1) 554)
на опосту трука	032	(473)	(576)
на уклату перогов и сборов	033	(986)	(392)
на прочие выплаты	034	(193)	(739)
Результат линжения денежных средств по текущей деательноски	040	7 3#7	[84)
Данжение денежных средств по инвостициони	оні межтел	TLEI OCTH	late
Поступнио денежних средсти – всего	aso	1 616	4 818
 Заправатили предотвення продета, помогориманням активов и прукту 	051		99
возврат предоставленных займен	052	1.604	2 121
ложены от участии в устаница, конштара иругих организаций	053		
процента	954	12	687
прочие поступления	055		19]]
Направлено ленежных средсти - всего	060	(3 239)	(5.302)
В том числе: на принбретение и создание основных средени, вемятернальных активов и других далгосрочных активов	061	(2 432)	(5 259)
на ирелостимение займов	662	(807)	
не вклалы и устанный колисал пругих	063	-	
- กระชายกลัง เมษาการ เพลงแล้งใส่	064		(43)
Результат движения денежных средств ис- запастывновной деятельности	078	(1.623)	(484)

Панненовычие инеразундаей	Кец стракт	За ниварь - дежибрь 2024 сель	За метары - декабры 1023 года
	2	3	4
Димичение денижных средств по финансовой д	южтельное	TH .	
Поступния денежних сремети – посто	080	5 082	7 599
В том энеле: кредить и гаймы	681	4 957	7 375
от выпуска акций	082		
мулады собельствика имулцоства (учредителай, участвиков)	083		
прочие востутления	084	95	224
Направлено ленежных средств – всего	090	(10.831)	(9 963)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(8 010)	(7 273)
на выплаты днявдендов в других доходов от участня в уставном калитала	092		
на вышата провентов	093	(2 677)	(2.441)
ий дизилловые плиложи.	094	(45)	
njipodnje itla Dierrei	095	(99)	(249)
Результат движения денежных средеть по филановкая деятельности	100	(5 749)	(2 364)
Результат дожження дележных средств по текуплей, инвестиционной и финансовой деятельности	310	15	(1-007)
Остаток денежных продств и оквивалентов денежных еранети на 31.12.2023 г.	120	528	1 535
Сентго с денежных средения и эквивлионую денежных средения — 31,12,2024 г.	130	543	528
Влитире ваменений хурсон наостранных валют	140	15	47

Руководитемь

Гденцый бухлен**ис**р

14 senzira 2025

10. Н.Жданов (минятиче, фиципа)

С.А.Козновская //ширичн. (илисто)

Припожение 1 к Инструкции о порядке росчета станмости чистых активон, утвержденной постановлением Минфина РК от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ стоимости чистых активов организации

ооо элокслизинга

на 31 декабря 2024 года

N B/n	Напослование поклателей	11, 31 докабра 2024 года	По 31 лекабуя 2023 года
t	2	3	4
1	АКТИВЫ		
LJ	В том числе: долго: полго: речиные активы	10 243	12 775
111	в том чесле: основные средства	1 690	1 018
1.12	пематериальные активы	9	27
1.13	доходные вножения в материальные активы	•	
C.L.J.	влокения в додгосрочные иктивы	63	
1.1.5	дентосрочные финансовые пложения		-
1.1.6	отчоженные намоговые активы	-	
1.1.7	дын осрочная дебиторская задолженность	8 481	11 730
LA	прочие долгосрочные активы	,	
1.2	краткооречные активы	19 888	18 865
13.1	в том Числе: чаражы	292	493
122	долгосрочные активы, предолжаненные для решизайния	•	
111	расколы будущих периолов	-	10
1.2.0	папос на добавленитую стонмость по приобретентных соварям, рабодам, услугам	130	54
1.2.5	краткоорочния дебиторская задолженность	18 533	16 822
1 2.0	правкосрочные финансовые вножения	390	958
1.27	депежные средства и их экимплендира	543	528
12.8	прочие краткосрочные активы	-	
2	АКГИВЫ, прицимаемые и расчету (строяя 1.1 ф строяя 1.2)	30 131	31 6:10

)	ABTTACRAO		
3.1	В том число: додгоерочные обязательства	16 890	18 572
11.1	в том числе: довгоерочные кредиты и займы	(4 980	17 025
3.9.2	дожгоорочные обязательства но зизипловым пивлежем		
21.2	отложетные наинувые обязательства		
3.:.4	доходы булущих периодов		
3.1,5	резервы предстоящих платожей		
3 1.6	прочие долгосрочные обязительства	1 710	547
0.2	краткосрочные обязачельства, в том числе:	7 747	8 534
3.2.1	краткосрочные кредиты и забаны	-	6 3 2 5
3.2.2	краткосрочноя часть доличерочных объемнения	5 755	(24
3,2.5	краткоерочная кредиторская задолжениковь	1 031	101)
3.2.4	обязательства, предназначенные для резлизации		
325	доходы булуших периодов		Ŕ
326	резервы продстопщих платожей		-
3 2.7	прочие краткосрочные обязательства	961	1 066
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 * строка 3.2)	24 437	27 106
5	Стоимость чистых активов (строки 2 - строко 4)	5 694	4 534

Руководитель

Гланияй бухгаспер

14 марта 2025

Ю.Н.Жданов

Armitistics (Milderloy)

С.А.Кориовская

Annuared Assessed

Примечание к бухгалитерскому годовому отчету ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» за 2024 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИПГ»

Сокращенное наименование: ООО «ЛЮКСЛИЗИПГ»

Местонахождение, горидический адрес ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»:

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краспозвезднах, л. 185, пом. 21, ком. 21а.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНО» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном ресстре горидических лип и индивидуальных предпринцидателей за №190507936 (решение №2250 от 24.12.2003 г.) вак коммерческая организация. Общество является самостоятельным поридическим лицом, действует на принцинах хозяйственного расчета, имеет самостоятельный банане, текущий (расчетный), валитный и иные счета в учреждениях банка, нечать со своим наимевованием, фирментый бланк.

ОСХ) «ЛЮКСЛИЗИПТ» учреждено в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В мас 2024 г. произонно изменение состави учредителей, с регистрацией новой редакции Устава (рег. № 190507926 от 16.05.2024).

Участичками Общества на 31 12,2024 г. являются:

- Цыбунин Сергей Валентинович, граждании Республики Беларусы:

Коммандитное товарищество «Витмор Солюшиз ЛП», юрищический адрес: 5 Саут Шарлот Стрит, Эдинбург, Соединенное Корожевство Великобритании. ЕН2 4 AN (5 South Chalotte Street, Edinburg, United Kingtom, ЕН2 4AN); зарегистрированное 16 марта 2017 г., регистрационный № SL. 030622;

- Жданов Юрий Пиконаевич, граждания Республики Беларусь.

Доля Плабульна Сергея Ванентиковна составляет 780 тыс. рублей или 75,73% Уставного фонда Общества.

Доля Коммандитного говаришества «Выгмор Солюния ЛП» составляет 190 тыс. рублей или 18,45% Уставлого форма Общества.

Доля Жденова Юрия Никоваевича — 60 тыс. рубней или 5.82 % Уставного фонда Объества.

Основной целью создания ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на нелучение и распределение прибыля для удовлетнорения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и еге участвиков.

Основным видом хозийственной деятельности нашегся финансовый лизинг (64910).

Организация может осуществлять и инас выды деятельности согласно Уставу и при волучении необходимых разрешений (вищензий).

В настоящее время фициалов общество не имеет.

В течение 2024 года лироктором ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» являлся Жданов Юрий Николаевич, Бухталгерский и напоговый учет с 01.01.2024 по 02.02.2024г, осуществиялся глапным бухгалтером Семиглазовой Ю.В. С 26 02.2024 бухгалтерский и налоговый учет осуществляется главным бухгалтером Козловской С. А. на основании приката № 7-к от 26.02.2024г.

Бухталгерский учет ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» ведется по автоматизированной форме с

применением программы «IC: Предприятие 8. Комплексная автоматилация для Беларуси»

В сляти с вносением на основании Уваза Президента Республики Келарусь от 8 янларя 2024 года №12 изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 вО вопросах переоценки основных средели, доходных инсмений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к устанявием с 1 янкаря 2024 года висдена

обязательная сжегодная персоценка зданий, сооружений и передаточных устройств, пезависимо от уровци инфлиции и каких-либо иных критериев с отражением в балансе на конед тода Руководством предприятия было принято режение провести на 1 января 2025 года переоценку объектов инущества относящихся к виду (группе) основных средств — Здания и сооружения (креме жилищного фонаа) и виду (группе) основных средств Передаточные устройства яндексным методом

В результате переоценки добавочный капитал увеличился на 121 тыс. руб. Данные отражены на 31.12.2024г.

Согласно Положению об учетной политике QOO "Люкелизити" на 2024 год применяются специодние основање способы учета.

Изменения в учетных оценках, способные повонять на показатели отчетности, не производились.

Поназатели	Способы учена			
Выручка свя реслидации продукции, тенарок, работ (услуг), а также доходов от реслизации иных запьсов, инвестицианных активия и финансовиях кножений	 Признается по дете отгрузки пърцества стада (дета плиолишни работ окачания услуг) 			
Ишта принитем инфицеална к учету	Ната фактививского получения, указаннов в тринепоритира, коммерческих и иных документах			
Начисление амортизации на объектам основных средств, доходным изожением в митвриальные активы и нематериальным активам, которые истоплуктся в предпринимательской деятельности	Нинеільні спості			
Порядок начинения ампринении по инвентирю, хозяйственным принадяеменнениям, инструменту, оснистке и пристисоблениям	При первоначальной стопиняети не более 30 базовь келичии. Списание производить в разлере 100 первоначальной стопиности.			
Учет запасов при из поступлении	По цене приобрежения			
Оценко запасав, в т.ч. товаров, про их выбытии	По себестопинсти каждой единицы			
Списание свидельных предленов в составе средств в обороте	в 50% стоимости списывается при передаче в эксплуатпуна и 50% - при выбытим на эксплуатации. При первоначильной отоимости до двух бановых везичин списывается гдиновременно			
Запраты, связанные с приобретением товиров	Относятся на увеличение стоимости товарыя. Их распределёние между товарными поминеми пенаров производится производится производится предоров бяз НДС			
Резери по самиштельным долгам	Создается ежеквартивыми Величина регорнов определяется по наждому дебитору на основе анализа плитежестособности дебитори)			
Учет курсовых разкиц	Учет производится в порядке, паределением Указов 16430 от 20.12.2022			

В 2024 году в связи с исправлением ощибок прошлых лет (корректировка на основании продписании ПБ РБ за 2022-2023 г. излишне взысканных неней с физических лиц в размере 7 тыс. руб с уменьлием суммы платежей в Бюджет в размере 2 тыс. руб.), было изменено вступительное сальдо по 01.01.2024 по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженностья с 16 820 тыс. руб на 16 822 ныс. руб., он строке баланея 460 кПераспределениям прибыль

(непокрытый убыток)» с 3 653 тыс. руб. на 3 648 тыс. руб., по егроке 638 «Криткосрочная кредитерская задолженность прочим кредитерам с 459 тыс. руб. на 466 тыс. руб., а также изменено в вступительное свлидо по строкам Баланса 290, 300, 490, 690 в 700. В отчете о прибылах и убытках изменены сведующие показатели: графа 4 строки 070 - 97 тыс. руб. (уменьшение на 3 тыс. руб.), графа 4 строки 150 – 235 тыс. руб. (уменьшение на 3 тыс. руб.), графа 4 строки 150 – 235 тыс. руб. (уменьшение на 3 тыс. руб.), графа 4 строки 260 – 77 тыс. руб. (уменьшение на 1 тыс. руб.), графа 4 строки 210 – 158 тыс. руб. (уменьшение на 2 тыс. руб.), графа 4 строки 240 – 249 тыс. руб. (уменьшение на 2 тыс.руб.) Также изменены показатели Отчета об изменении собственного капитала, по графе 8 строки 130 внесены корректировка в связи с неправлением оннобок -5 тыс. руб.

Приножение №1. БУХГАЛТЕРСКИЙ КАЛАНС

І. Долгосрочные активы

На 31.12.2024 г. по строке 110 отражается остаточная стоимость собственных основных средств основных средств, перелациям в аренлу стороными организациям, в сумме 2 322 тыс. руб. Амортивания этих ОС учитывается на счете 02.01 «Амортивация основных средств, учитываемых на счете 01» и составляет 632 тыс. руб. Дашые с учетом переонении.

По строке 120 отражается стоимость НМА в сумме 37 тыс. руб. в составе: компьютерной программы «1 С:Предприятие 8. Комплексная актоматизация для беларуси» 20 тыс. руб. (с учетом аптрейда с программой 1 С. Бухлантерия 7.7 сетевая), стоимость Интернет-сайта www.luxleasing.hy: - 17 тыс. руб. Амортизация этих НМА учетывается на счете 05 «Амортизация пематериальных активов» и составляет 28 тыс. руб.

Предметов лизинга, по договорам лизинга, заключенным с физическими лицами до 31 декабря. 2018 года и находящихся на баданее у лизингодателя вет.

В сентябре 2022 года руковолством ООО «ЛЯОКСЛИЗИПГ» было принято реше не не учитывать этъятые предметы лизивга в качестве основных срежеть, если опи не соответствуют одновременным условням вризнания, установленным ч.1 л.4 Инструкции по бухгалгерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Маниетерства финансов Республики Бе вруст. №26 от 30.04.2012. т.е. не предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное влядение и пользование). Данные предметы лизинга учитываются в качестве товара по стоимости, сопретавиямой с текущей (рыночной) и отражаются по стр.214 Бухгантерского баланса.

По огроке 140 баланса стображена стоимость изъитых предметов являния.

Предоставленных долгосрочных займов, погащение которых ожилается более чем через 12 мосящее посне отчетной даты нет

(10 егроке 170 отражается сумма 8 481 тыс. руб., которая состоят из доягоерочной жуюлженности дизингополучателей по контрактной стоимости предметов лизнига, приходащейся на период с 01 января 2026 года и до хониа действия договоров лизнига в суммо 8 363 тыс. руб., в также причав задолженность 118 тыс. руб., сроком свыше 12 календарших месяцев после отчетной даты.

11. Краткосрочные активы

Строка 211—13 тыс. руб. стоимость расходных материалов, используемых для выполнения работ (оказания услуг).

Строка 214 — 279 тыс. руб., в которой показана стримость изолированного помещения (квартиры) с инвентарним номером 500/D-708177092, расположенного по апресу: Республика беларусь, г. Минск, пр-г Дзержинского, 22-1.

Строка 240 –130 тыс. руб. сумма ПДС, не принятого к вычету по приобретенным предметам лизишта и приходящаяся на будущие периоды.

Строка 250 - в сумме 18 533 тыс. руб это краткосрочная дебиторская задолженность, которая

состоит из:

6 173 тыс. руб.- аканс, перечнеленный ООО «Гранд/ІогойскСтрой» по договорам долевого строитекьетта №8 (домон 1 и 2) от 23.12.2021, договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.

 11 620 тыс, руб, суммы краткоерочной задодженности по лизинговым платежам, икшечая просраченную задолженность на пачисленным лизинговым платежам, срок исканским которых сукидается в течение 12 месяцев после отчетной даты;

630 тыс, руб перечисленные авансы поставщикам за говары, работы в услуги;

 18 тыс. руб. предоклата организациям к издивидуальным предоринимателям за коммунальные и инме услуги;

69 тыс. руб. прочая краткосрочная дебигорская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

 23 тыс. руб. сумма подоходному налогу, унивченная при выдаче тайма лиректору предприятия, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

Строка 250 базанси отражается с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам.

в размере 270 тыс. руб.

Строка 260 – краткосрочные фицансовые вдожения в сумме 390 тыс, руб., из них 307 тыс, руб. - предоставленные займи другим предприятиям и физическим лядам, срок посащения которых ожидеется в течение 12 месяцев после стчетной датм, 83 тыс, руб. – начисленные проценты по этим займим.

Строка 270 - 543 гмс. руб., остатов денежных средств по расчетных счетах предприятия.

Ні. Соўственный капитил

Строка 410 - 1 030 пыс. руб. уставный фонд;

Строка 450 — 757 тыс. руб сумма добавочного капитана, образовавшаяся в результате обязательной персоценки знаний, сооружений и персавточных устройств;

Строка 460 – 3 907 тыс. руб. нераспределенная прибыль на 31.12.2024года.

Прибыль 2024 года составина 317 тыс, руб. Палет на прибыль за 2024 год нечислен в сумме 57 тыс, руб. Чистая прибыль за 2024 год составила 260 тыс. руб. В 2024 году дивиденды не начисляниеь.

IV. Домасрочные обязательства

По строке 510 стражается задолженность ООО «ЛЮКСЛИЗИПГ» 14 980 тыс. руб. по кредитам и займам, без учета задкляженности по процентам, срок погашения которых ожидается свыше 12 месяцев после стчетной даты,

Строка 560 — в сумме 1 690 тыс руб., из пих — 901 тыс. руб. это задолженность по будущим янзинговым платежам от лизинговолучателей в части ПДС от контрактной стояности, приходящимся на период с 01.01.2026 г. и до конца договора визинга, т.е. по сроку более чем [2 месяцев после отчетной даты, 785 тыс. руб. — долгосрочная часть обязательств за полученный в янзинг объект педвижимости, прочая долгосрочная задолженность. 4 тыс. руб.

Долгосрочная крепиторская залолженность перед бюлжетом у ООО «ЛЮКСЛИЗИПП» отсутствует.

V. Краткусрочные обязательства

Строка 620— 5 755 тыс. руб. это краткосрочная часть задолженности – но долгосрочным крелятам и займам, включая преценты по ним, срок погащения которых приходится на период с

01.01.2025 г. и по 31.12.2025 г., т.е. теление 12 месянея после отчетной даты. Сумма провентов составляет-108 тыс.рублей

Строка 630 - 1 051 тыс. руб. краткоорочная кродиторская задолженность, которая состоит из: Строка 631 - 63 тыс. руб. краткоорочная часть обязательств за полученный в дизинг объект лединимимости:

Строхв 632 – 672 тыс. руб, получениме авансовые платежи от лизинговоручателей по договорам лизинга, от покупателей по договорам жупли-продажи, переплаты по текупим ноговорам.

Строка 633 — 262 тыс руб, краткосрочная крелиторская задолженность по налогам и сборам за 2024 г., заложенность по налогам полностью ногашена в ядваре-марте 2025 г.

Строко 634 – 3 тыс.руб, задолженность по начисленным въносам в Фонд социальной защиты паселения и РУП «Белгосстрах».

Строка 635 — 12 тыс. **руб.** пеньилачениея заработная вната работников за декабрь 2024 г. Заложенность по заработной плате работникам полащена в внавре 2025 г.

Строка 637 - 3 тыс. руб. сумма невыплаченных дивидендов.

Строка 638 – 36 тыс. руб. прочая праткосрочная задолженность, ит которой 20 тыс. руб задолженность перед лизинговолучателями-физическими лицами по излишие въисканной пене, выявленной в связи с проверкой 176 РБ, прошеділей в декабре 2024г.

Строка 670 – 961 тыс. руб. это задолженность по будущим лизивтовым платежам от лизиштополучателей в части НДС от контраженой стоимости, приходящимся на период с 01.01.2025 г. и по 31.12,2025

г., т.е. погашение которой ожидается в теченке 12 месяцев после озчеткой даты.

Припоэкение 2. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

По строке 010 — 4 994 тыс. руб., о т.у. отражена выручка от лизинга в части лизингового вознаграждения в размере 3 820 тыс. руб., отговая горговдя 1 041 тыс. руб. (реализовано объектон жилого фонма на 1 036 тме.руб) , 133 тыс. руб. ныручка от сдачи в аренду имущества. Выручка отражено без учета налогов, истисленных от этой выручки. По сравнению с 2023 голом выручка предприятия ученичилась на 978 тыс. руб.

Строка 020 – 653 тыс. руб., себестоимость реализованных услуг и топаров, выручка по которым отрижена по строке 010, в т. ч. покупная стоимость реализованных топаров – 446 тыс. руб., начисленная амортизация по основным ередствам и ПМА в сумме 100 тыс. руб., строхование предметов дизинга в сумме 36 тыс. руб., услуги банка, СРИПАИС «Расчет» 29 тыс. руб., налоговые отписления — 21 тыс. руб., прочие расходы, услуги агентов — 10 тыс. руб., связанные с осуществлением основной деятельности в сумме 11 тыс. руб.

Строка 040 – 939 тыс. руб. управленческие расходы, которые выпочают себя расходы по заработной плате и напосов от нее, рекламные услуги, сопровождение, обслуживание, обновление, консультации программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизации лия Беларуси», услуги банка, налоги и прочие расходы, связанные с управлением организацией.

Строка 050 — 20 тыс. руб. расходы, приходиниеся на торковую деятельность (дажню, вомыуцальные услуги я пр.)

Строка 070 — прочие доходы в сумме 200 пыс, руб, (без учета накотов), в т. м. 139 тыс, руб, получению интрафивае санкции, возмещение убыткая и госпошлины за парушение условий договоров, восстановление резерва по сожинтельным долгам — 56 тыс, руб., 5 тыс, руб, списание вредиторской задолженности при истечении срока исковой давности, доходы при конвертации калюты и пр.

Строка 080 — прочие расходы в сумме 622 тыс. руб., в т. ч. 259 тыс. руб. расходы по факторитовым операциям, 153 тыс. руб. списание дебиторской задюлженности субъектов с истекним сроком исковой давности 3 года. 113 тыс. руб. созданный резерв по сомоительным

лонгам, 34 тыс. руб. результат от конвертации валют, прочие впереализационные расходы, в сумме 63 тыс. руб. (госпошнина к возмещению, учитываемая в составе впереализационных расходов в сумме 31 тыс. руб., прочие впереализационные расходы в сумме 32 тыс. руб.).

Строка 090 -прибыль от резлизации продукции, токаров, работ, услуг в сумые 2 960 тыс. руб.,

по сравневию с 2023 годом произошно увеличение на 1 062 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили – 7 742 тыс. руб. А именно:

- строка 101 — 7 684 тыс. руб., в т. ч. 7 681 тыс. руб выручки от контракцюй стримости предметов лизинга, передациях на балане дизингонолучателей, выкула предметам лизинга, 3 тыс. руб. - это собственных основных средств. Выручка огражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки;

строка 103 – 58 тыс. руб. сумма начислениюх процентов по выданным таймам.

Расходы по инвестивностной деятельности составили – 7 714 тыс. руб. А именно:

- строкв 111 — 7 678 тыс. руб., в т. ч. 7 670 тыс. руб. первопачаньная стоимость предметов лизингы (без ПДС), передантых на батапе дизингополучателей, 8 тыс. руб.- расходы, связанные с выбытием ОС, ПМА.

-спрока 112 – 36 тыс. руб., и.т. ч. 35 тыс. руб. вознаграждением лизингодителю, прочие расходы по содержанию возвращенных предметам лизинга в сумме 1 тыс. руб.

Прибыль от опвестиционной деягельности за 2024 составила – 28 тыс. руб.,

Доховы по финансовой деятельности составили – 3 065 тыс. руб. А именно:

строка 121 – 3 065 тмс. руб. положительные курсовые разницы, образоваваниеся в течение отчетного периода.

Расходы по финянсовой деятельности составили – 5 736 тыс. руб. А именно:

строка 131 – 2 523 тыс. руб начисленные проценты по кредитам и займам;

-сгрока 132 – 3 213 тыс. руб. ограцательные курсовые разлицы, образовавшиеся в 2024 году. Убыток от финансовой деятельности за 2024 составия 2 671 тыс. руб.

Прибыль предпроятия за 2024 год составина – 317 гыс. руб.

Исчиеленный излог на прибыль за 202 год составляет 57 тыс. руб. (страка 160).

Чистая прибыль отчетного года составина 260 тыс. руб. (строка 210).

Строка 220 - увеличение добавочного капитала в результате обязательной переовенки зданий, сооружений и передаточных устройста на 31.12.2024 в сумме 121 тыс. руб.

По строке 240 отражается совокупная прибыдь, полученияя за 2024 год, в сумме 381 тыс. руб-

Остатков курсовых развиц, учитываемых на счетах 97 и 98, на колец 2024 г. ист.

Приложение 3. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА

На 01.01.2025 г. уставный фонд ООО «ЖОКСДИЗИНГ» составляет 1 030 тыс. руб.

За 2024 год предприятием была получена чистая прибыль в сумме 259 тыс. руб.

Результат от обязательной персопенки объектов недвижнымости – увеличение добавочного капитала в сумме 121 гыс. руб

Нераспределенцая прибыць на 31.12.2024 г. ефеганила 3 907 тыс. руб.

<u>Приноженые 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</u>

Движение денежных средств происходило по текущим счетам в белорусских рублях и по текущим залютным счетам, открытых в банках РБ. Отражено получение и поганение кредитов и процентов по ним, операции по денезитным счетам.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Настоящая отчетность составлена исхоля из принцина непрерывности деягедьности,

В период между отчетной датой и датой подписания бунгалтерской отчетности за 2024 год, произонли события, которые могут воздиять на экономические решения подызователей нашей отчетности:

- ввеление ловолни ислыных экономических сапкций против физических и юридических лиц.
 Республики Беларусь странами Европейского союза и Северной Америки;
 - затрудисние в приводонна шитежей либо их блокировки;
- ограничение ампорта спожного оборудования, дегковых и грузовых автомобилей некоторых зарубежных производителей.

Мы провени оценку указанных событий и определили спедующие стабилизирующие факторы для продолжения пашей певрерыщей деятельности:

- наличне заключенных долгоорочных договоров лизнига с условнем изиатия предметов лизинга в случае неплатежеспособивсти пизингополучателей;
- наличие солидной инвеститии в жизую педвижимость, строительство которой находится в закличительной стадии;
 - наличие объектов педвижимости, предназначенных для реализации;
- сотрудничество с банками Республики Веларусь, которые на момент лодиневана отчетности не находятся в санкционных списках.

Однако пеобходимо отметить, что указавные выше ограничения повлияли на платежесинеобность клиситов. На предприятии возросла просроченная дебиторская задолженность по договорам финацеопого лизинга и договорам купли-продажи имущества и товаров.

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Стоимость чистых активов предприятия на 31.12.2024, рассчитанная согласно. Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35, составила 5 694 тмс, рублей, что больше уставного фонца предприятия. Расчет стоимости чистых активия организации приведен в Приложении 1 к Примечалиям к бухтадтерской отчетности за 2024год.

По сравнению с 2023 годом произонию уосличение на 1 160 тыс, руб, за счет увеличения уставного фонда на 780 тыс, руб., пераспределенной прибыли на 259 тыс, руб., добавочного канитала в силзи с переоценкой ОС на 121 тыс, руб

ИНФОРМАНИЯ О СВЯЗАНИЫХ СТОРОНАХ

Список связанных/аффилированных лип преиставлен в приложении 2 к данным примечвиням. В отчетном периоде хозяйственные операции со связанными сторонами - выплата вознаграждения по трудовим договорам Жданову Ю.П., Жлановой П.Г., выплата процентного вознаграждения по договорам займа Ембуливу С. В., а также предоставление процентного займа Жданову Ю.Н.. Резерзов по сомпительным долгам на консц 2074с., относящихся к дебиторской задолженности связанных сторон нет. Списаний за счет резервов по сомпительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон в сичетного периоде не производились.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Прибыль от текущей деятельности предприятия составила в 2024 году – 2 960 тыс. руб., что бодьще, чем в 2023 на 1 062 тыс. руб., что связано с увеличением выручки предприятия, а также спижением управленческих расходов.

Резерв по сомпительным долгам, еформированный в соответствии с Инструкцией № 102, утвержденией Министерством финансов РБ 30.11.2011,, составил 270 тыс. руб. Всличива резерва била опреденова на основе внализа платежеспособности дебиторов и сформирована в размере 20% от суммы задолженности по контрактной стоимости предметов лизинга с ПДС сроком свыше 365 лисй.

Суммарный убыток от фицаровой и двизестиционной деятельности в 2024 году – 2 643 тыс, руб., что больше, чем в 2023 на 983 тыс, руб. Это объясияется уменьшеннем начисленных процентов по предоставленным займам в связи с погаднением этих займов, а также получениям убытком от списания курсовых разниц.

Финансовое положение предприятия стабильно.

Дироктор ООО «ЛЮКОЛИЗИНГ»

Глапный бухгалтер ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ

с ДО.Н. Жданов

С.А. Козловская

Приложение 1

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 31 марта 2025 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Дата утверждения	24.04.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
І. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 660	1 690
Нематериальные активы	120	7	9
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	59	63
Долгосрочные финансовые вложения	150	90	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	9 546	8 481
Прочие долгосрочные активы	180		-
ИТОГО по разделу I	190	11 362	10 243
ІІ. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	461	292
в том числе:			
материалы	211	13	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	448	279
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным			
товарам, работам, услугам	240	172	130
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 651	18 533
Краткосрочные финансовые вложения	260	280	390
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	939	543
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 503	19 888
БАЛАНС	300	29 865	30 131

Собственный колитал и общительства	сараки Ros	На 31 марта 2025 года	На 38 авкабря 2024 года
1	2	3	4
п. собственный капитал			
Уставный кипатва	410	1 030	1 030
Неоплаченизя часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитала)	430		-
Резероный валитал	440		
Добавочный калитал	450	757	757
Нераспроделенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 907	3 907
Чистая прибывь (убыток) отчетного периода	470	49	
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	5 743	5 694
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Полгосрочные кредиты и займы	510	14 295	14 980
Доктосрочные обязательства по лизнятовым платежам	520		-
Отложенные нологовые обязательства	530		-
Доходы будуших пертюдов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие доягосрочные обязательства	560	1 740	1 690
ИТОГО по разделу IV	590	16 935	16 670
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Кратилерочная часть долгоерочных обязательств	620	6316	-5 755
Кратизерочная кредиторская задолженность	630	789	1 051
6 YOM HRUSE.		-	-
поставшикам, подрядчикам, исполнителям	631	110	63
по авлисам полученным	632	591	672
по излогам в оборам	633	34	262
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	3
по опшате труда	635	17	12
по инзинговым платежем	636		
собственнику выушества (учредитеням, участинням)	637	3	3.
прочим кредиторам	638	24	36
Обитательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будуших периодов	650		-
Резерны предстовщих платежей	660		-
Прочне краткоорочные обязательства	670	982	- 961
ИТОГО по размелу V	690	8 087	7 767
БАЛАНС	700	29 865	30 131

Руководияеть обранизация (почись)

Главичи бустантер

24 апреля 2025

Ю Н Жданов

Americans, glavnikos,

С.А.Козловская

Antomica (francisco)

Прихожение 2

и Пачнональному списиарту бухналгерского учета и отчетности: "Инфинистрация бухналтерская от эстность"

Форма

OTHET о прибылях и убытках

2025 roun ташк - мени ку

Организмани	ооо "люкслизинг"	
Учеттый помер плахольника	190 507 936	
Вид экономической центельности	финансовый лизинг	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной советственностью	
Орган управления	собрание участныков	
Елинина и виерения	тыс.руб.	
Адирос	220034, г Минск, ул.Краслозвезинан, д.18Б. пом.21, комц 21А	

Адрее	220034. г Минск, ул.Красиозвёзянан, д.186. ном.21, комп 21А			
Паниенование можруптерев,	Кие строки	За навары - мара 2925 кыза	Ти минерь - март 2024 года	
	2	3	4	
Выручка от реализации продуктам, томаров, работ, услуг	010	963	1 050	
Себестоныссть реализовалной кропукции, токарон, работ, услуг	020	(79)	(54)	
Валовая прибыль	030	884	996	
Управленческие расколы	040	(255)	(222)	
Расковы не резинзацию	050	(2)	(3)	
Прибыль (убыток) от разлизации провукции, товаров, работ, услуг	960	627	771	
Грачно доходи по текущей деятельности	070	76	(34)	
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(170)	(76)	
Прябыль (убыток) от текупей деятельности	000	583	729	
Дохолы по пивестивноплия деятельности	IUU	4 330	900	
В том числе: лоховы от ныбытия исможных средств, исматериальных активох в других доагосрочных активов	101	4 326	887	
лоходы от участви в уставлям калитале прутих органичений	102			
протенты к волучению	103	4	13	
прочие доходы но инпостинномной деятельности	104			
Расходів не присстинної повтеньности	110	(4 350)	(887)	
н тов числе: расходы от выбытия основных средсти, нематериальных актилов и других долгосречных актилов	111	(4 331)	(887)	
прочие расходы по инвестицианной деятельности	112	(19)		
Доходы по финансовой деятельность	120	1 270	319	
а том числе: хурсовые развиды от персечеть жизнов и обизотельств	121	1 267	319	
мужения домонивано фицансовой межения от выроди	122	3		
Расходы по финацорной деятельности	130	(1 723)	(943)	
в том числе; проценты к уплате	131	(538)	(708)	
курковые развицы от пересчета активов и обязательсти	132	(1 195)	(235)	
прочие расходы и финансовой вектельности	133			

	1100 productor receivable and resident and			
Папачення заме межета голей	Кад стрим	За нивира мира 2025 годи	ја тываци март 2824 года	
1	2	3	4	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(483)	(611)	
Прибыль (убытох) до едиогообложения	150	50	118	
Нажот на прибыль	160	(J)	(24)	
Изменение отдоженных надоговых эстивов	170	-	-	
Изменения отдоженных напоговых обязательств	180			
Прочне налоги и оборы, эсчисаненые из прибыли (волода)	190			
Прочне платежи, исмнелиемые из прибыли (дохода)	200	-	-	
Чистая пребыль (убыток)	210	49	94	
Результат от персовешин долгоерочных октывов, не включаемый о чистую прибыль (убыков)	220			
Результат от прочих операций, не вилючаемый в чистую прибыть (убыток)	230			
Совокупная прессиль (убекток)	240	49	94	
Базовея прибыть (убыток) на акцию	250	-	-	
Разводне ния пробыдь (убы ток) на вкиню	260	-		

Руководитель об обобность общество

FO.H.XCrancon January Own and

WHEN PHY CALLED MACO

С.А.Козмовская

24 апрель 2025

Прикожение 1 и Инструкции о норадве расчети стоимости чистых акситов, утвержденной ностинописанем Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ стоимости чистых активов организации

ооо "Люкслизинг"

на 31 марта 2025 года

N =/n	Нависпованые пеказателей	Ня 31 марта 3025 года	На 31 цектабри 2024 года	
1	2	3	4	
	АКТИВЫ			
Li	В гом числе: долгосрочные активы	11 362	10 243	
ш	в том числе: основные средения	1 660	1 690	
112	пематернальные активы	7	9	
113	лоходные вложени» в материальные активы	·	•	
1.14	вножения в ложоброчные активы	59	63	
1.15	леяносрочные финансовые вложения	90	-	
L 16	отложенные налоговые активы	-		
1.1.7	лолгосрочная лебиторская задолженность	9 546	R 481	
111	прочие долгосрочные активы	-		
12	краткосрочные активы	18 503	19 888	
121	в том чисие: тапасы	461	292	
122	долгосрочные активы. предлагначенные для реализации	-	-	
1.23	расходы будущих периодов	-		
1 2,1	налог ня добавленную стоимость по приобретенным товарам, работом, услугам	172	130	
125	краткоерхиная дебиторская задолженность	16 65 J	18 533	
1 2.6	взоженыя финанссвые	280	390	
1.2.7	денежные средства и мх	939	543	
12×	прочне крапкаерочные активы	•		
2	АКТИВЫ, пригимаемые х расчету (строка 1.1 т строка 1.2)	29 #65	30 131	

]	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В сом числе:	15 516	16 670
) (дилиопрочине обязательства		
	в ком числе:	13 776	14 980
111	долгосрочные кредиты и займы		
312	увывлерочные обязательства го диминторым платежам	+	
3,13	отриженные измертроме обязательства	+	
) J	доходы будущих периодов	+	
115	резервы прежегояних платежей	-	
316	прочие долгосрочные обязательства	1 740	1 690
3.2	кратисерочных обязательства, в том числе.	8 60%	7.767
3.21	кратьограмные кредиты и займы	-	-
3.22	краткосрочная часть долгосрочных обизательств	6 83 5	5 7 85
3 2.3	иратимерочная инелиторокая задолженность	789	1 051
3.24	обизательства, предназначенные для реализации		
3.3.5	дохедна будуванх нериглав		-
3.2.6	резерны предстанцих выитежой		
3.2 T	прочие козпросрочные обязательетия	982	961
•	ОВЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	24 (22	24 4)7
3	Стонирсть чистых активии (серова 2 - строка 4)	5 743	5 694

D _U	MOM	m:x	4487	m.	41.

1. accesses

Глашный бухгалгер

houtane

24 ampetra 2025

Ю.П.Жданов

(hereather discovered

С.А.Кезлонская

(newstories delivered)

Насновытыму станварку бухтантерского учеть в длястность:
 "Индивизуральных бухтантерског отчетность"
 Ферма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

30 июня 2025 геда Hа

Орканизация	ооо глюкслизинг
Ученный номер внательшика	190507936
Выд экономической деятельности	финалсовия инзин.
Орновичационно-правовал форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орнан унфексита	собрание участников
Единия измерсиня	тыс.руб.
Алрес	220034, г.Минск, ум.Красперабликая, д. 1815. пом.21. комп.21А

Дата утоерждения	22.07.2025
Дата отпражки	
Дата принятия	

AKTIFUM	Кол етрист	На 30 пюче 2015 года	На 31 лекабря 2034 года
1	2	3	(
I. ДОЛГ ОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные срепства	110	1 630	1 690
Нематериопичие вигиви	120	5	9
Доходине прокения и материальные октивы	130		
e Yow recie:			
присстипновных пельижниесть	131		-
предметы финансовой аренды (визивна)	132		
прочие докочные виожения в материальные активы	133		
Виожения в лезгосрочные активы	140	76	63
Долгосречные финансовые вножения	150	83	
Опложенные налогоные иклипы	160	-	
Долгосрочная мебиторская зацолженность	170	11 967	3 481
Причие колгосрочные активы	180		-
ИТОГО по разделу I	190	13 761	14 243
Н. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	592	292
S YOM MITCHE. MATERIALISM	211	13	13
животные на ворашназния и откорме	212		
печавернетные произполетна	213		-
эрирная продужден и годиры	214	579	279
тогиры отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Цолгосрочные активы, предназиваченные для реализация	220		-
Расконы бунуших перионов	710		
Палог на любаняенную отонмость по приобретенным говарам, работам, услугам	240	215	130
Краткосрочноя дебяторскоя задописиность	250	17 087	18 503
Крачкосрочные финансовые вложения	260	108	190
Денежные средства и эканваленты денежных средств	270	885	543
Прочие краткооречные актявы	280		
MTOFO no palgeny II	290	18 887	19 888
BAJIAHC	300	32 648	30 133

Собстренный киничен и обязотельства	Кол сгравн	114 30 шуны 2025 года	115 31 межабун 2024 сина
1	1	3	4
нь собственный капитал			
Устанный канитал	410	1 030	1 030
Неодлаченная часть устанного какентала	420		
Собственные акции (лоди и устаниям канинале)	430	-	
Резериналії карінтал	440	-	
Добавочный кинктал	450	757	757
Пераспределенняя прибыль (пенокрытый убыток)	460	3 900	3 407
Чнетая прибыль (убыток) отчетного периода	470	116	-
1 (словае филансированно	480	-	
ИТОГО но разделу III	490	5 523	2 644
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и заямы	510	15915	14 980
Долгосрочные областельства по лизнатовым платежам	520		
Отпоженные далоговые обязательства	530		
Лохозы будуния периодов	540		
Резервы предстояную инстенсы	530		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 036	1 690
ИТОТО во разделу IV	590	17 951	16 670
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЗВАТЕЛЬСТВА			
Краткопрогидно кродиты и ниймы	610		
Краткооролият часть домлооролими обязательств	620	6 378	5 733
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 459	1 051
в том числе: поставијаним, подрадчикам, ислодинуелам	631	513	63
по авансам получениям	632	#27	672
по налогам и оборем	633	26	262
по социальному страховающо и обеспечению	634	18	3
по опилате труда	635	12	12
по лязинганым плитежем	636		-
собственнику имущества (учредителям, участынкам)	637	3	3
прочим кредитерам	638	60	36
Обизательства, предлазначенные для реализации	640		4
Дохолы будуних периодее	650		
Резервы предстояних плитежей	660	wi .	
Прочие праткосрочные обязательств	670	1 037	961
ИТОГО но развелу V	690	8 874	7 767
KAJIAHC	766	32 448	30 131
Pykonodiazens Allegere ee so		10.11.2	Жданов , фамилия

Глажный бухгантер

С.А.Козловская

(тинициалы, фали ты)

Приновичне 2

и Лашинальному еслидорту булкапирского учесь в отчетые та "Индивикуальные булганирская отчетые ть"

Фириа

ОТЧЕТ и прибывих и убытьких за нивары - ницы — 2025 года

Органичация	ОСО "ДЮКСЛИЗИВЕ"	
Учетный инжер платемацика	190 507 936	
нестинация формация в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	филановими энзинг	
Органичаеновис-грявоная фозма	Общество с огразиченной с мететенностью	
Орган управления	собрание участников	
Іздыння просремя	пыс,руб.	
Аурес	220034, г Минск, ул.Краспозитежная, д.18Б, пом.21, коми.21А	

Азрас	220034, г Мияск, ул.Краспозисанняя, д.18Б, пом.21, коми.21А			
Плименными показателей	Кел стрики	3» жинире - напы- 2023 года	За янаяра - мифа 2024 года	
	2	J	4	
Выручка эт реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 3 19	2 04 1	
Себестонынсть реализонавной продужцам, токаров, работ, услуг	020	(549)	(106)	
Восочия прибыль	030	1 770	1 935	
Унфанция формовиды	040	(529)	(440)	
Раскола на решинивно	050	(5)	(6)	
Брибыль (убилок) от реализации продукции, товарог, работ, услуг	060	1 236	1 489	
Причие доколы по текущей деительности	970	774	(128)	
Прочие равходы по текущей центельности	980	(792)	(1)9)	
Прийник (убыток) от текущей леттельности	390	1 218	L 198	
Доходы по инпретенненной леженьнести	100	11 032	3 595	
В том числе: походы от выбытил оционных средств, исикисриальных жетими и других можносрочных активия	101	11 021	3 567	
махады от уча с тия в уставлюм киницике пругах.	102			
ибинствия к получению	103	11	28	
кролистваў, йнипонинтаранік ок іффакція	104			
Расходы эн инцестизурника деягельности	110	(11.061)	(3 567)	
в том числе: расколы от выбытия «спояных средств, почитеривльных эктивов и других долгосрочных активов	m	(11 02S)	(3 567)	
прочие расхилы по инвестиненной желтельности	112	(36)		
Доходы до фицационий депустьюети	120	1 849	754	
и муж числе; курсовые разликов от нересчета визиком и обязатемасть	121	1 832	754	
прочне доходы по фавывовной деятельности	122	17		
Расходій по финансолой деятельности	130	(2 900)	(2 156)	
и тум чителе: процедул к удляте	131	(1.179)	(1 360)	
курсовые развицы от пересчета актиков и обязательств	132	(1721)	(796)	
прочне расходы не финансокой леятельности	133			

Коз	3а индирь - жины 2025 года	30 млючре - шень 2024 года	
2	3	- 1	
140	(1 080)	(1 374)	
150	138	124	
160	(2)	(5)	
170			
180			
190	-	-	
200			
210	136	119	
220		-	
230	-	-	
240	136	119	
250			
260	-		
	2 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250	Kes 2025 ress 2025 ress	

Руководилен,

O H.XQa1608 Wilderstein of comme/ С.А.Козловская

22 июня 20%

Гашинай бухарой 🖁 🕏

ввридоволие 3

и. Пашиничной рукуниция духими срему у учету и мустими применений духими применений пр

отчет об изменения собствению каппуала ти минирь - итопъ 2025 septe

Портання кантя	000 "ЛЮКСЛИЗИНГ"	
Учетный вимер подпедация	190507936	
Вид пионом и ченай В дея гельности	фаналелика лизици	
Органи-апровина-правенкая фирма	Общестия в ограниченный очести велистию	
Орган управления	собрание участивири	
Епринир инвервания	nec.pyd.	
Алрек	220014. г. Минск, уд. Краспозначана, л. 186. поч. 21. дижн. 21А	

Нанысівна настылер ефіріі	Kina	Устав- вый чиниеть	Провиль- пейбой пость устанного същиталя	Сойст- ценцые люции (межи в устаним) каничания	Percent paid Canadana	Jipianes- ema Kalenak	Пересара- деления прибесть (пенес-респиф ублатоз)	Честан прибасна (убъегон)	tirere
1	2)	4	5	6	7	8	9	19
Остипк на 31, (2.2023 г.	010	350	-			636	3 653	-	4 539
Киррок провен в связи с изменением учетной окупульти	020			-		-	-	-	-
Карректеравкы в сведа с постравлениясы отникаль	030	-					(5)		(5)
Скоррек эгрэдэнный оста то к цо 31 12,2403 г.	010	250				636	3 648		4 534
За — адварь - цьянь 2024 года Умаличение собственного капитала — псеті	050		_		_	_	260		260
В том числе: чносан пребыль	051				-	le le	260	ų.	266
переопейси доспосрочных визавов.	052			-		-	-	-	
личного от времом смеровий, ме верхиненский и мистум прибиль (убъток)	u53		-	-					
жыру ск догрупрительных экаріі	054			-	-				
уме детенне просина плюй стинениета акций	033		-						
вклюци добенвенника изурнаетив Сучредителей, участиниями	1136			-	-	-			
реарганизация	057	-			-	-			,
	058			-	-	-			
	059	-					-		-
Уменьистие собыванного канилали — есего	11641			-	·	-	(1)		(1)
В отм числе убъекте	սփ լ	,					(1)		(1)
перевцения двай оффенных активов	062		-	-		-			-
расходы эт причих спераний, не испинально и чистую прибыль (убычие)	063			-	-	-	-		
уметивнение периональной егорожети акмой	(164	-		-	-				¥
ериун адары дамей в усиления хаштоле)	065		-	-	-	-			

Палун-милинае мер-2/200,76%	К ад съроки	Устав- тый жасытал	беспись- ченира чисть устапирам манизали	Собсе- пенных экшии (дажи в устанем капилалея	Рекро- рый саянтая	Добавоч- пьий канития	Неджевре- детенняя пунбаны (межекрыный убылос)	Миссии прибыльсь (убытье)	Urero
	1	3	4	5	6	7	â	9	Į0
диполуским и фругос дохолы со участия в устаривом колителе организацию	066		-		-	-	-		-
реорганизация	067						-	-	-
	062						Н.	- 1	- 1
	069	- 4			-			-	-
Изменение устанного каратила	970	780							720
Изменение везграного жалитала	ORO	-	-			1		-	-
И дисисине лобавочники канинала	090		-	-	-	121	-	-	121
Остатов на 30.06 2024 г.	100	1 000		*		757	3 907		5 694
Остатов на 31,1420241.	110	1.000	-	-	-	757	3 907		5 694
Корректиревки и связи и наисисином учетной налитики	120			-	-				,
Корректирован в сиязи с исправлением оприбок	130			-	-				
Скиррентированный остаток по 31-12-2024 г.	140	1 030	-	-	-	757	3 5417		2 694
3a — энжды - мюнь 2025 годо Урсанчение собстоенного капитала — всего	150				-		17)	134	129
В том чисис: пистая прибыль	151			-		4		(36	156
мереоценка долгосрамных шамных	152			-					
локоли от причих операций, че видочасные в кистуго прибымы (убыток)	133		-			-	(7)		(7)
емпуск дополнительных акинА	154							_	
увельчение поминальной стоимости оканий	155		-		-		-		
яклады өнбеткелінка наущества (учредомелей, участняков)	156	-			-		-		
реорганизация	157							_	
	136		-			h	-	-	
	439				-	-	-	-	-
Уменьшение собственного конитака — всего	160	•	-				-	-	-
В том числе: убыток	161						-		
Переоденка долгоерочичах актиров	162		-						
ресколы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153		-				7-		
уменьшение можниваньной стоимости акция	164	-			-	*	-		
вывул акций (долей и уставиюм кажитале)	165		-				-	-	,
димающы и аругие доходы от участие в уставном калитале оффинация	166	-	-	-	-			-	
реорголизация	167		-		_	4		-	-
	168	-		-	-	- 4			
	169	-	-					-	

Применимание инсертетелей	Кол гтрома	> cram- think MPRRP-stat	Economic Sentant Sentanto Sentanto Sentanto	Собет- пенные экури (свымі в устуровна исклительні	Perepu- lahan Pahlarah	AleGarane Basil Samilêza	Перасире- делинен иробынь (петокрытый убыток)	Чистии мрафыль (убълган)	Hiera
1	2	3	-1	5	6	7	*	9	10
Изменение уставного капитала	170				+				
Измещение рекуркиято хайитара	180		-						-
Изменение добавличного ванитыка	190								-
Останов на ЭКИ6.2025 г.	200	1 030	-			757	3 900	136	5 823

Руководинень

Faminal Symunopy

22 aions 2025

О.П.Жалюв С.А.Комонская

Приможение Г

 Вышеннямим устанарту бузгантерского учета и отчета ет . "Мимонизушания бузгантерского отчетають."

Фирна

ОТМЕТ п движении денежных средств и внего - наше 2025 года

Оргазивации	000 глюксиизинг			
Учетный инмер внательника	190507936			
Вид экономической деятельность	жательность финансовый лизинг			
Организационно-праводая форма	Общество с оправниченной отверствению прав			
Оркан управления	собрание участинков			
Палиена измерения тыс.руб.				
Alipee	220034. г. Минск. ул. Крастичев эдная, д 186, пом. 21, жомп. 21А			

Памененними выши истафа	Коп строки	38 минарь — минь 2025 гона	₹а микерь - дюль 2024 года	
	2	3	4	
Данжение денежных орежеть по темущей деят,	Çakabike ku			
Поступнию деясиками пределя весью	020	11 063	8 784	
14 том чеволо:				
от помунателей грелукцию, гонаров окатемное работ, услуг	021	10 356	8 435	
от цокунателей материалов и других защели	072			
pusirili	023	-		
причне поступанения	024	707	349	
Паправинию летерианая орелена всего	030	(14 056)	(4 708)	
В тох числе:		3,1,400)	1,1441	
на приобрежение запасов, райот, услу-	051	(13.290)	(3 914)	
на висату пруда	032	(269)	(222)	
на узнату ганатов и сборов	003	(369)	(338)	
на причие изпения	034	(128)	(234)	
Результат линжения депечных средств по текущей деятельности	040	(2 993)	4 076	
Движение деполных средств по инвестицион	off against	sant/Crin		
Поступнию испекцых среметь всего	050	183	2	
[3 тим числе: от вокультелей! остюмных оролемя. вематериальных актими и других	051			
налират предоставлютица, займов	052	182		
других организаций и усханном каниламе	053			
процения	054	1	2	
прочие поступления	055			
Направлено репереных пределя писто	060	(222)	(428)	
В том числе: на примяреление и создание основник; средене не нематерициания активов и других долгосрочник, активни	06)	(222)	(1)	
на прелостивностие годімов	062		(427)	
на накалы в устанивай канитал аругих опереждений	063	-		
Official Constitution https://doi.org/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007/10.1007	416-4			
Репультан допоконня денежных кредств по пинестицивный денежносты	010	(39)	(425)	

Hammerson and address of	Код сероен	За миноръ - нелек 2025 года	Зэ микары - ээрэг 2024 годи
I I	1	3	4
Движение денежных средеть по фил акс овой л	estalismo	314	
Воступнию венежных средств – всего	080	5 332	1 727
В том числе: кредиты и кефија	081	# 270	1770
от выпуска заций	082	-	
вклавы собстасника налущества (учредителей участников)	083		
пречие поступнения	OR4	62	7
Паправлено денежных средств псего	090	(4.958)	(5.000)
В том числе: на поувлиение кредиток и займен	091	(3 430)	(3 727)
на рыплаты дивидендов и другах доходов от участия и уставном кашитале	092		
на пердата процентов	093	(1 367)	(1 250)
ни лизмиговые платежи	094	(49)	
ирочне выплать:	095	(121)	(23)
Результат движения денежных средств по филансовой деятельности	100	3 374	(3 273)
Результат явижения денежных средств по текущей, инвеститиенной в филансовый деятельности	110	342	377
Останыя денежных средств и эканиаленной денежных предстана 31.12.2024 г.	120	543	528
Остаток денежных средств и эквавалентов денежных средств на 30.06.2025 г	130	855	90\$
Илияние изменений курсов иностранцых важот	140	(61)	(0)

Pykon amen.

Остиния

10.11 жоданов (миррым, физика)

Гавания бухлитер

30 minus 2025

С.А.Коздижская матрици, финама/

Приложение 1 к Инструкции о ворилие расчета стоимости чистых активов, утвержаемной постановлением Минфина РК ит 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ стоимости чистых активов организации

ООО "ЛІЮКСЛИЗИПЕ"

на 30 яюня 2025 года

N W/W	Наименованию поскланедей	10a 30 mons 2025 (-0.8a	на 51 декабую 2024 сост
1	2	3	4
	АКТИВЫ		
ш	В том число. люжгоерочиме активи	13 761	10 243
Lita	в том ямоле; основные средства	1 630	1 690
112	пематериальные активы	5	9
1.13	доходинае вножения в материания вызнач	-	-
614	вложения о додносрочные актувы	76	63
1.15	довгосрочные финальовые высожения	*3	
116	опиженные налоговые активы		
1.17	уюттиручная жбигорская задыженняем.	11 967	9 481
1.13	прочие долгосрочные активы		
12	врагкосрочные активы	18 887	19 888
131	R TOM RIVERS: Surfacial	592	292
123	долгосречные активы, представшченные для редлигации	-	
123	рисходы бунунцяз периодов	-	,
1.24	палот на добавленную стоимость по приобретентим товарам, работам, услугам	215	0.61
025	краткосрочная дебиторская задолжениюсть	17 087	18 533
126	краткосрочные финациание вножения	108	390
1,27	денежные средства и ма эквижаютты	883	543
1,2 H	прочие краткоерочные активы		
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строко 1.1 ± строка 1.2)	32 648	30 13 ;

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: додгоерочные обязательства	17 951	16 670
) I I	к том числе: леж осречные крелиты и займы	15 915	14 980
3 F.≱	доли осрочные обнавтельства по лифијинами платежам		
١١٤	отниженные налоговые обязаченыения		
114	доходы будущих периодов		
3 ¢	резервы предстояних илитежей		
3 1.6	прочие лол верочные облагольства	2 036	1 690
3.2	краткосрочные обязательств. и том числе:	x 874	7 767
321	крагкоерочные кредиты и займы		-
1.1.2	критенсрочная часть долгоорычных обязательств	6 378	5 755
a2 a	кратиосрочная кредиторская задолженняють	1 459	1 051
524	обязанельетия, предоязначенные для реализации		
12.5	лоходы будущих периодов		-
3 3.6	резерны предстоящих платежей		
3.2 7	обязасилетия обязасилетия	1 037	961
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. принимаемые к расчету (строка 3.1 1 строка 3.2)	26 825	24 437
7	Стоимость чистых активов (строка 3 - строка 4)	5 823	5 694

_			
Ptim	MUTT	11.7	OF PER

Lauming Systemates

Ю.И.Жианов

may wish derivance

С.А.Козноиская

finalmulu describly

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 59 (Пятьдесят девять) листов.

