

**Примечание**  
**к бухгалтерскому годовому отчету ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»**  
**за 2023 год**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.**

Полное наименование организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Сокращенное наименование: **ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Местонахождение, юридический адрес ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»:

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 186, пом. 21, ком. 21а.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190507936 (решение №2250 от 24.12.2003 г.) как коммерческая организация. Общество является самостоятельным юридическим лицом, действует на принципах хозяйственного расчета, имеет самостоятельный баланс, текущий (расчетный), валютный и иные счета в учреждениях банка, печать со своим наименованием, фирменный бланк.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» учреждено в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В октябре 2017 г. произошла смена учредителей, с регистрацией новой редакции Устава (рег. № 190507936 от 05.10.2017).

Участниками Общества на 31.12.2023 г. являются:

- Коммандитное товарищество «Витмор Солюшнз ЛП», юридический адрес: 5 Саут Шарлот Стрит, Эдинбург, Соединенное Королевство Великобритании, EH2 4 AN (5 South Chalotte Street, Edinburg, United Kingdom, EH2 4AN); зарегистрированное 16 марта 2017 г., регистрационный № SL 030622;

- Жданов Юрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь.

На 1 января 2024 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» был сформирован на 100% в виде денежных вкладов и составлял 250 тыс. рублей.

Доля Коммандитного товарищества «Витмор Солюшнз ЛП» составляет 190 тыс. рублей или 76% Уставного фонда Общества.

Доля Жданова Юрия Николаевича – 60 тыс. рублей или 24% Уставного фонда Общества.

Основной целью создания ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение и распределение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и его участников.

Основным видом хозяйственной деятельности является финансовый лизинг (64910).

Организация может осуществлять и иные виды деятельности согласно Уставу и при получении необходимых разрешений (лицензий). Предприятие имеет лицензию на международные грузоперевозки №02190/1-66453 выданную Министерством транспорта и коммуникаций Республики Беларусь сроком до 21.05.2023 г. Данный вид деятельности в течение 2023 года не осуществлялся.

В настоящее время филиалов общество не имеет.

В течение 2023 года директором ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» являлся Жданов Юрий Николаевич. Бухгалтерский и налоговый учет с 2016 года и по 28.02.2023 осуществлялся индивидуальным предпринимателем Семиглазовой Юлией Владимировной на основании договора на оказание бухгалтерских услуг №БУ05 от 07.07.2016 г. С 01.03.2023 Семиглазова Ю.В. работала в должности главного бухгалтера ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» на основании приказа №1-к от 01.03.2023. С 26.02.2024 бухгалтерский и налоговый учет осуществляется Козловской Светланой Александровной на основании приказа № 7-к от 26.02.2024г.

Бухгалтерский учет ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» ведется по автоматизированной форме с применением программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси».

В связи с внесением на основании Указа Президента Республики Беларусь от 8 января 2024 года №12 изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» с 1 января 2024 года введена обязательная ежегодная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств, независимо от уровня инфляции и каких-либо иных критериев с отражением в балансе на конец года. Руководством предприятия было принято решение провести на 1 января 2024 года переоценку объектов имущества относящихся к виду (группе) основных средств – Здания и сооружения (кроме жилищного фонда) и виду (группе) основных средств Передаточные устройства индексным методом.

В результате переоценки добавочный капитал увеличился на 91 тыс. руб. Данные отражены на 31.12.2023г.

Согласно Положению об учетной политике ООО "Люкслизинг" на 2023год применяются следующие основные способы учета.

Учетная политика дополнена порядком начисления амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, отнесенным в состав основных средств. Данное изменение учетной политики не повлекло корректировку статей бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

<b>Показатели</b>	<b>Способы учета</b>
Выручка от реализации продукции, товаров, работ (услуг), а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений	Признается по дате отгрузки имущества со склада (дата выполнения работ, оказания услуг).
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах
Начисление амортизации по объектам основных средств, доходным вложениям в материальные активы и нематериальным активам, которые используются в предпринимательской деятельности	Линейный способ
Порядок начисления амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям	При первоначальной стоимости не более 30 базовых величин. Списание производить в размере 100% первоначальной стоимости.
Учет запасов при их поступлении	По цене приобретения
Оценка запасов, в т.ч. товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Списание отдельных предметов в составе средств в обороте	50% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию и 50% - при выбытии из эксплуатации. При первоначальной стоимости до двух базовых величин списывается одновременно.
Затраты, связанные с приобретением товаров	Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров без НДС

<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	<i>Создается на конец отчетного года. Величина резервов определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора</i>
--------------------------------------	--

В 2023 году в связи с исправлением ошибок прошлых лет (списание кредиторской задолженности субъекту, исключенному из ЕГР в 2022г., в размере 10 тыс. руб. с доначислением налога на прибыль в размере 2 тыс. руб.), было изменено вступительное сальдо на 01.01.2023 по строке баланса 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с 3 486 тыс. руб. на 3 493 тыс. руб., по строке 632 «Краткосрочная кредиторская задолженность по авансам полученным с 374 тыс. руб. на 364 тыс. руб., по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» с 54 тыс. руб. на 56 тыс. руб., по строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам» с 16 тыс. руб. на 17 тыс. руб., а также изменено и вступительное сальдо по строкам Баланса 490, 630 и 690. Также изменены показатели Отчета об изменении собственного капитала, по графе 8 строки 130 внесена корректировка в связи с исправлением ошибок 7 тыс. руб.

## Приложение №1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

### *1. Долгосрочные активы*

На 31.12.2023 г. по строке 110 отражается остаточная стоимость собственных основных средств, основных средств, переданных в аренду сторонним организациям, в сумме 1 495 тыс. руб. Амортизация этих ОС учитывается на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» и составляет 477 тыс. руб. Данные с учетом переоценки.

По строке 120 отражается стоимость НМА в сумме 65 тыс. руб. в составе: компьютерной программы «1С:Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси» 30 тыс. руб. (с учетом апгрейда с программой 1С: Бухгалтерия 7.7 сетевая), стоимость Интернет-сайта [www.luxleasing.by](http://www.luxleasing.by) - 17 тыс. руб., право аренды земельного участка в аг. Самохваловичи (кадастровый №6236863036010002) стоимостью 10 тыс. руб., право аренды земельного участка Минский р-н, Папернянский с/с, д.Ланоровичи, ул.Новая, 2-2 (кадастровый №623685505101000433) стоимостью 8 тыс. руб. Амортизация этих НМА учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» и составляет 38 тыс. руб.

Предметов лизинга, по договорам лизинга, заключенным с физическими лицами до 31 декабря 2018 года и находящихся на балансе у лизингодателя нет.

В сентябре 2022 года руководством ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» было принято решение не учитывать изъятые предметы лизинга в качестве основных средств, если они не соответствуют одновременным условиям признания, установленным ч.1 п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №26 от 30.04.2012, т.е. не предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование). Данные предметы лизинга учитываются в качестве товара по стоимости, сопоставимой с текущей (рыночной) и отражаются по стр.214 Бухгалтерского баланса.

Предоставленных долгосрочных займов, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты нет.

По строке 170 отражается сумма 11 730 тыс. руб., которая состоит из долгосрочной задолженности лизингополучателей по контрактной стоимости предметов лизинга, приходящейся на период с 01 января 2025 года и до конца действия договоров лизинга в сумме 11 659 тыс. руб., а также прочая задолженность 71 тыс. руб., сроком свыше 12 календарных месяцев после отчетной даты.

## **II. Краткосрочные активы**

Строка 211 – 15 тыс. руб. стоимость расходных материалов, используемых для выполнения работ (оказания услуг).

Строка 214 – 478 тыс. руб., в которой показана стоимость изолированного помещения (квартиры) с инвентарным номером 500/D-708177092, расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 22-1 в сумме 278 тыс. руб., приобретенной в качестве товаров и учитываемой на сч.41.1 «Товары на складах», а также стоимость возвращенных предметов лизинга по установленным законодательствам или договором лизинга основаниям, предназначенных для реализации и учитываемых, согласно Учетной политике в составе товаров в сумме 200 тыс. руб.

Строка 230 – 10 тыс. руб. расходы будущих периодов, учитываемые на счете 97 и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев, в основном это расходы по страхованию предметов лизинга.

Строка 240 – 54 тыс. руб. сумма НДС, не принятого к вычету по приобретенным предметам лизинга и приходящаяся на будущие периоды.

Строка 250 – в сумме 16 820 тыс. руб. это краткосрочная дебиторская задолженность, которая состоит из:

- 4 391 тыс. руб.- аванс, перечисленный ООО «ГрандЛогойскСтрой» по договорам долевого строительства №8 (домов 1 и 2) от 23.12.2021, договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.

- 11 809 тыс. руб. суммы краткосрочной задолженности по лизинговым платежам, включая просроченную задолженность по начисленным лизинговым платежам, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты;

- 420 тыс. руб. перечисленные авансы поставщикам за товары, работы и услуги;

- 154 тыс. руб. переплата по налогам и внебюджетные фонды, ФСЗН;

- 15 тыс. руб. предоплата организациям и индивидуальным предпринимателям за коммунальные и иные услуги;

- 31 тыс. руб. прочая краткосрочная дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

Строка 250 баланса отражается с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам в размере 212 тыс. руб.

Строка 260 – краткосрочные финансовые вложения в сумме 958 тыс. руб., их них 926 тыс. руб. - предоставленные займы другим предприятиям, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, 32 тыс. руб. – начисленные проценты по этим займам.

Строка 270 – 528 тыс. руб., остаток денежных средств на расчетных счетах предприятия.

## **III. Собственный капитал**

Строка 410 – 250 тыс. руб. уставный фонд;

Строка 450 – 636 тыс. руб. сумма добавочного капитала, образовавшаяся в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств;

Строка 460 – 3 653 тыс. руб. нераспределенная прибыль на 31.12.2023 года.

Прибыль 2023 года составила 238 тыс. руб. Налог на прибыль за 2023 год исчислен в сумме 78 тыс. руб. Чистая прибыль за 2023 год составила 160 тыс. руб. В 2023 году дивиденды не начислялись.

## **IV. Долгосрочные обязательства**

По строке 510 отражается задолженность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» 17 025 тыс. руб. по кредитам и займам, без учета задолженности по процентам, срок погашения которых ожидается свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 560 – в сумме 1 547 тыс. руб., из них – 1 341 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2025 г. и до конца договора лизинга, т.е. по сроку более чем 12 месяцев после отчетной даты, 203 тыс. руб. – полученные авансы от покупателей по предварительным договорам купли-продажи жилой недвижимости (квартир), срок действия которых свыше 12 месяцев после отчетной даты, прочая долгосрочная задолженность- 3 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками у ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» отсутствует.

#### ***V. Краткосрочные обязательства***

Строка 620 – 124 тыс. руб. это краткосрочная задолженность по долгосрочным кредитам и займам, включая проценты по ним, срок погашения которых приходится на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.е. течение 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 630 – 1 004 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность, которая состоит из:

Строка 632 – 514 тыс. руб. полученные авансовые платежи от лизингополучателей по договорам лизинга, от покупателей по договорам купли-продажи, перешиаты по текущим договорам.

Строка 633 – 18 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам за 2023 г., задолженность по налогам полностью погашена в январе 2024 г.

Строка 634 – задолженность по начисленным взносам в Фонд социальной защиты населения и РУП «Белгосстрах» за декабрь 2023 г. отсутствует.

Строка 635 – 10 тыс. руб. невыплаченная заработная плата работников за декабрь 2023 г. Задолженность по заработной плате работникам погашена в январе 2024 г.

Строка 637 – 3 тыс. руб. сумма невыплаченных дивидендов.

Строка 638 – 459 тыс. руб. прочая краткосрочная задолженность, из которой 449 тыс. руб. перед ЗАО «РРБ Банк» по договору перевода долга ООО «ГрандЛогойскСтрой» по договорам долевого строительства №8 (домов 1 и 2) от 23.12.2021, договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.

Строка 650 – 8 тыс. руб., краткосрочная задолженность по будущим лизинговым платежам по договорам лизинга, заключенным до 31.12.2018 г., приходящимся на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.е. получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 670 – 1 066 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.е. погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### **Приложение 2. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

По строке 010 – 4 016 тыс. руб., в т.ч. отражена выручка от лизинга в части лизингового вознаграждения в размере 3 783 тыс. руб., оптовая торговля 134 тыс. руб., 99 тыс. руб. выручка от сдачи в аренду имущества. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки. По сравнению с 2022 годом выручка предприятия увеличилась на 400 тыс. руб.

Строка 020 – 600 тыс. руб., себестоимость реализованных услуг и товаров, выручка по которым отражена по строке 010, в т. ч. начисленная амортизация по основным средствам и ИМА в сумме 93 тыс. руб., страхование предметов лизинга в сумме 34 тыс. руб. Здесь же учитываются проценты по кредитам, полученным под лизинговую деятельность в сумме 255 тыс. руб. Проценты по прочим кредитам и займам (нецелевым) учитываются по строке 131, услуги агентов – 74 тыс. руб., услуги банка, ЕРИП АИС «Расчет» 30 тыс. руб., прочие расходы, связанные с осуществлением

основной деятельности в сумме 33 тыс. руб. А также себестоимость реализованных товаров (транспортных средств) в сумме 81 тыс. руб.

Строка 040 – 1 059 тыс. руб. управленческие расходы, которые включают себя расходы по заработной плате и налогов от нее, рекламные и бухгалтерские услуги, сопровождение, обслуживание, обновление, консультации программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси», услуги банка, налоги и прочие расходы, связанные с управлением организацией.

Строка 050 – 14 тыс. руб. налоги, коммунальные услуги и прочие расходы, уплачиваемые за содержание жилой квартиры, приобретенной для последующей реализации в качестве товаров.

Строка 060 – отражена чистая прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2023 год в сумме 2 343 тыс. руб., по сравнению с 2022 годом произошло уменьшение на 88 тыс. руб.

Строка 070 – 100 тыс. руб.- 99 тыс. руб. полученные штрафные санкции и возмещенные госпошлины за нарушение условий договоров, прочие внереализационные доходы в сумме 1 тыс. руб. (списание кредиторской задолженности при истечении срока исковой давности, безвозмездной передаче новогодних подарков детям сотрудников и пр.) без учета налогов.

Строка 080 – 545 тыс. руб., в т. ч., 217 тыс. руб. списание дебиторской задолженности субъектов, исключенных из ЕГР, и с истекшим сроком исковой давности 3 года, 212 тыс. руб. созданный резерв по сомнительным долгам, 28 тыс. руб. налог на доходы иностранных юридических лиц, уплаченный за счет собственных средств, 17 тыс. руб. результат от конвертации валют, прочие внереализационные расходы, в сумме 71 тыс. руб. (начисленная амортизация по изъятым предметам лизинга и неиспользуемым основным средствам в сумме 35 тыс. руб., госпошлина к возмещению, учитываемая в составе внереализационных расходов в сумме 28 тыс. руб., прочие внереализационные расходы в сумме 8 тыс. руб.).

Доходы по инвестиционной деятельности составили – 14 579 тыс. руб. А именно:

- строка 101 – 14 413 тыс. руб., в т. ч. 14 361 тыс. руб. выручки от контрактной стоимости предметов лизинга, переданных на баланс лизингополучателей, выкупа предметам лизинга, 52 тыс. руб. – это реализация бывших предметов лизинга, которые были возвращены лизингополучателем при расторжении договора лизинга, реализация собственных основных средств. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки;

- строка 103 – 166 тыс. руб. сумма начисленных процентов по выданным займам.

Расходы по инвестиционной деятельности составили – 14 388 тыс. руб. А именно:

- строка 111 – 14 386 тыс. руб., в т. ч. 14 349 тыс. руб. первоначальная стоимость предметов лизинга (без НДС), переданных на баланс лизингополучателей, 36 тыс. руб. себестоимость реализованных собственных основных средств, которая состоит из остаточной стоимости, расходов, связанных с выбытием этих средств, прочих расходов по инвестиционной деятельности в сумме 1 тыс. руб.

- строка 112 – 2 тыс. руб., в т.ч. транспортный налог в сумме 1 тыс. руб., прочие расходы по содержанию возвращенных предметам лизинга в сумме 1 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности за 2023 составила – 191 тыс. руб., что меньше, чем в 2022г. на 868 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности составили – 6 329 тыс. руб. А именно:

- строка 121 – 6 329 тыс. руб. положительные курсовые разницы, образовавшиеся в течение отчетного периода.

Расходы по финансовой деятельности составили – 8 180 тыс. руб. А именно:

- строка 131 – 2 254 тыс. руб. начисленные проценты по нецелевым кредитам и займам;

- строка 132 – 5 926 тыс. руб. отрицательные курсовые разницы, образовавшиеся в 2023 году.

Убыток от финансовой деятельности за 2023 составил 1 851 тыс. руб., что меньше, чем в 2022г. на 565 тыс. руб.

Прибыль предприятия за 2023 год составила – 238 тыс. руб.  
Исчисленный налог на прибыль за 2023 год составляет 78 тыс. руб. (строка 160).  
Чистая прибыль отчетного года составила 160 тыс. руб. (строка 210).  
Строка 220 - увеличение добавочного капитала в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств на 31.12.2023 в сумме 91 тыс. руб.  
По строке 240 отражается совокупная прибыль, полученная за 2023 год, в сумме 251 тыс. руб.  
Остатков курсовых разниц, учитываемых на счетах 97 и 98, на конец 2023 г. нет.

### **Приложение 3. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА**

На 01.01.2024 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» составляет 250 тыс. руб.  
За 2023 год предприятием была получена прибыль в сумме 160 тыс. руб.  
Результат от обязательной переоценки объектов недвижимости – увеличение добавочного капитала в сумме 91 тыс. руб.  
Нераспределенная прибыль на 31.12.2023 г. составила 3 653 тыс. руб.  
Чистые активы предприятия на 31.12.2023 г. составляют 4 539 тыс. руб. По сравнению с 2022 годом произошло увеличение на 258 тыс. руб.

### **Приложение 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Движение денежных средств происходило по текущим счетам в белорусских рублях и по текущим валютным счетам, открытых в банках РБ. Отражено получение и погашение кредитов и процентов по ним, операции по депозитным счетам.

### **СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Настоящая отчетность составлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год, произошли события, которые могут повлиять на экономические решения пользователей нашей отчетности:

- введение дополнительных экономических санкций против физических и юридических лиц Республики Беларусь странами Европейского союза и Северной Америки;
- затруднение в проведении платежей либо их блокировка;
- ограничение импорта сложного оборудования, легковых и грузовых автомобилей некоторых зарубежных производителей.

Мы провели оценку указанных событий и определили следующие стабилизирующие факторы для продолжения нашей непрерывной деятельности:

- наличие заключенных долгосрочных договоров лизинга с условием изъятия предметов лизинга в случае неплатежеспособности лизингополучателей;
- наличие солидной инвестиции в жилую недвижимость, строительство которой находится в заключительной стадии;
- наличие объектов недвижимости, предназначенных для реализации;
- сотрудничество с банками Республики Беларусь, которые на момент подписания отчетности не находятся в санкционных списках.

Однако необходимо отметить, что указанные выше ограничения повлияли на платежеспособность клиентов. На предприятии возросла просроченная дебиторская задолженность по договорам финансового лизинга и договорам купли-продажи имущества и товаров.

## ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Стоимость чистых активов предприятия на 31.12.2023, рассчитанная согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35, составила 4 539 тыс. рублей, что больше уставного фонда предприятия. Расчет стоимости чистых активов организации приведен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

## ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Список связанных/аффилированных лиц представлен в приложении 2 к данным примечаниям. В отчетном периоде хозяйственные операции со связанными сторонами - выплата вознаграждения по трудовым договорам Жданову Ю.Н., Ждановой Н.Г. Резервов по сомнительным долгам на конец 2023г., относящихся к дебиторской задолженности связанных сторон нет. Списаний за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон в отчетном периоде не производились.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Прибыль от текущей деятельности предприятия составила в 2023 году – 1 898 тыс. руб., что меньше, чем в 2022 на 508 тыс. руб., не взирая на увеличение выручки на 400 тыс. руб. Основными причинами являются:

- увеличение себестоимости оказываемых услуг на 150 тыс. руб. (рост на 40 тыс. руб. амортизации ОС за счет проведенной на 31.12.2022 переоценки ОС, рост на 50 тыс. руб. исчисленных процентов по целевым займам, рост на 60 тыс. руб. услуг агентов);
- увеличение управленческих расходов на 300 тыс. руб. за счет роста расходов на оплату труда и отчислений в ФСЗН;
- списание на сумму 217 тыс. руб. дебиторской задолженности субъектов, исключенных из ЕГР, и с истекшим сроком исковой давности 3 года;
- формирование в размере 212 тыс. руб. резерва по сомнительным долгам в соответствии с Инструкцией № 102, утвержденной Министерством финансов РБ 30.11.2011. Величина резервов была определена на основе анализа платежеспособности дебиторов и сформирована в размере 20% от суммы задолженности по контрактной стоимости предметов лизинга с НДС сроком свыше 365 дней.

Суммарный убыток от финансовой и инвестиционной деятельности в 2023 году – 1 660 тыс. руб., что больше, чем в 2022 на 303 тыс. руб. Это объясняется уменьшением начисленных процентов по предоставленным займам в связи с погашением этих займов.

Несмотря на указанные выше негативные факторы, финансовое положение предприятия остается стабильным. Оборачиваемость капитала и оборотных средств повысилась.

Директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»



 Ю.Н. Жданов

 С.А. Козловская