



**Общество с ограниченной ответственностью**

**“ЛЮКСЛИЗИНГ”**

220034, г. Минск, ул. Красноезвездная-18Б, помещение 21,комната 21А, УНП  
190507936, р/с 3012052011000 в ЗАО «Идея Банк», г. Минск, ул. З. Бядулі, 11, код 755,  
тел. +375 17 285-29-20, +375 29 371-88-43, +375 33 353-88-43

---

**Перечень документов для заключения договора лизинга:**  
(физические лица)

1. Заявка по установленной форме (заполняет лизингополучатель), прилагается.
2. Анкета по установленной форме (заполняет лизингополучатель), прилагается.
3. Копия паспорта гражданина Республики Беларусь либо вида на жительство в Республике Беларусь. Для мужчин призывного возраста 18-27 лет копия приписного свидетельства, военного билета или иного документа, подтверждающего срок прохождения воинской службы или отсрочки по призыву в Вооруженные силы Республики Беларусь.
4. Копия водительского удостоверения и талона к нему (в случае наличия, при приобретении в лизинг транспортного средства, предоставляет лизингополучатель).
5. Справка с места работы о полученном доходе и размере производимых выплат и удержаний за последние шесть месяцев. Иные документы, подтверждающие другие источники дохода заявителя (дивиденды, авторские гонорары и т.п.).
6. Согласие на предоставление кредитного отчета из Кредитного регистра Национального банка Республики Беларусь, прилагается.
7. Согласие на предоставление сведений из информационных ресурсов МВД Республики Беларусь, прилагается.
8. Иные документы по усмотрению ООО «Люкслизинг», необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении имущества в аренду.

**Заявка на заключение договора лизинга.**

(физические лица)

1. ФИО – заявителя: \_\_\_\_\_

2. Адрес по месту регистрации: \_\_\_\_\_

3. Адрес места фактического проживания: \_\_\_\_\_

4. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

5. Место работы (указать название организации, должность, тел.):

\_\_\_\_\_

6. Предполагаемый срок лизинговой сделки \_\_\_ месяца (ев).

7. Участие заявителя в лизинговой сделке:

АВАНС ПО ЛИЗИНГУ в % от контрактной стоимости предмета лизинга \_\_\_%.

8. Информация о приобретаемом предмете лизинга:

Наименование (ФИО) поставщика \_\_\_\_\_

Контактные данные \_\_\_\_\_

Стоимость \_\_\_\_\_

9. Страна эксплуатации предмета лизинга \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Дата составления



**СТАНДАРТНАЯ АНКЕТА**  
**ИДЕНТИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА ФИНАНСОВОЙ ОПЕРАЦИИ**  
ОТ \_\_\_\_\_

ФИО физического лица

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ				
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	
Паспорт (вид на жительство)	серия	№		
	Орган, выдавший документ			
	Дата выдачи		Дата окончания	
Личный номер		Гражданство		
Адрес регистрации по месту жительства				
Адрес места фактического проживания				
Срок проживания в населенном пункте по адресу фактического проживания, лет				
Телефоны			Электронная почта	
гор.	моб.	e-mail:		
Образование (среднее, высшее, ученая степень и т.д.)				
Название учебного заведения		Специальность		
Отношение к воинской обязанности, призывник, службу, запас, отсрочка и т.д.				
Семейное положение, холост/не замужем, вдовец/вдова, женат/замужем				
Количество несовершеннолетних детей				
Наличие брачного договора		ДА	НЕТ	
ФИО супруги				
Жилищные условия собственное, арендуемое, общежитие или др.				
Являетесь ли публичным лицом		ДА	НЕТ	
2. НАЛИЧИЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТИ				
Имущество (квартира, дом, автомобиль и др.)	Адрес (для недвижимости)	Описание имущества (кв.м, марка, модель гос. номер, год выпуска авто и др.)	Принадлежность имущества (ФИО муж, жена)	
3. ИНФОРМАЦИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ				
Место работы				
Полное название организации	Адрес	Должность	Тел.	
Стаж работы				
Общий	На текущем месте	Срок действия контракта на текущем месте		
		с	до	
Работа по совместительству				
Полное название организации	Адрес	Должность	Дата окончания контракта	Тел.
Среднемесячные доходы, бел. руб.				
За последние 3 мес.	За последние 6 мес.	За последние 12 мес.		
Среднемесячные расходы, бел. руб.				
За последние 3 мес.	За последние 6 мес.	За последние 12 мес.		

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)



Иные источники доходы (проценты, дивиденды, гонорары, сдача в аренду и др.)						
Источник		Сумма в месяц, BYN				
Источник		Сумма в месяц, BYN				
Источник		Сумма в месяц, BYN				
Месячный доход супруги, BYN						
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМЕЮЩИХСЯ КРЕДИТАХ, ЗАЙМАХ, ЛИЗИНГАХ, РАССРОЧКАХ						
Наименование кредитующей организации (банк, лизинг, другое)	Операция (кредит, лизинг, заем, и др.)	Валюта	Текущий остаток	Ежемесячный платеж	Сумма просроченного долга	
5. ПОРУЧИТЕЛЬСТВА						
Вид обязательства	За кого предоставлено	Кому предоставлено	Сумма	Валюта	ДА	НЕТ
					Дата образования	Дата окончания
6. НАЛИЧИЕ ВОДИТЕЛЬСКОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ						
Номер, серия	Дата выдачи	Срок действия	Разрешенные категории	ДА	НЕТ	
Лицо, осуществляющее управление транспортным средством, при отсутствии водительского удостоверения у лица по анкете						
Водительское удостоверение	Номер, серия	Дата выдачи	Срок действия	Разрешенные категории		
Паспорт (вид на жительство)		серия №	Орган, выдавший документ	Дата выдачи	Дата окончания	
Личный номер		Гражданство				
7. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ						
Являетесь ли Вы учредителем организаций, предприятий				ДА	НЕТ	
Если Да, то укажите следующее:						
Название организации, предприятия				УНП		
Привлекались ли Вы (супруга) к уголовной ответственности				ДА	НЕТ	
Участвуете ли Вы (супруга) в настоящее время в судебном процессе или осуществляются ли проверки, проводимые для решения вопроса о возбуждении в отношении Вас (супруги) уголовного дела				ДА	НЕТ	
Допускались ли Вами (супругой) нарушения, связанные с исполнением долговых обязательств				ДА	НЕТ	

Настоящим подтверждаю, что вся предоставленная информация является полной и достоверной Мне известно, что за предоставление ложных и сознательно искаженных сведений я несу ответственность в соответствии законодательством Республики Беларусь.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)



СОГЛАСИЕ  
на предоставление кредитного отчета

Сведения о субъекте кредитной истории <*>	Действующие	Прежние
Фамилия		
Собственное имя		
Отчество (если таковое имеется)		
Гражданство		
Пол		X
Идентификационный номер (для гражданина Республики Беларусь, иностранного гражданина или лица без гражданства, имеющих вид на жительство в Республике Беларусь)		
Число, месяц, год рождения		
Сведения о документе, удостоверяющем личность (для иностранного гражданина или лица без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь):	X	X
наименование		
дата выдачи		
серия и номер		

<\*> Если сведения о субъекте кредитной истории отсутствуют, в графе делается пометка «---».

Выражаю согласие **ООО «Люкслизинг»** (далее - Пользователь кредитной истории) на предоставление ему Национальным банком Республики Беларусь моего кредитного отчета.

Настоящее согласие действует в течение трех месяцев с даты его оформления, а в случае заключения в течение трех месяцев с даты его оформления кредитной сделки между Пользователем кредитной истории, и субъектом кредитной истории – в течение всего срока действия указанной кредитной сделки до ее прекращения в установленном законодательством порядке. Согласие на предоставление кредитного отчета, оформленное в течение срока действия кредитной сделки, заключенной между Пользователем кредитной истории, и субъектом кредитной истории, действует в течение всего срока действия указанной кредитной сделки до ее прекращения в установленном законодательством порядке.

Субъект кредитной истории \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата \_\_\_\_\_

Отметка лица, в присутствии которого оформлено согласие:

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

**Согласие на предоставление сведений из информационных ресурсов Министерства внутренних дел Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь**

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество)

идентификационный №:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

выражаю свое согласие на предоставление сведений ЗАО «РРБ-Банк» обо мне из информационных ресурсов находящихся в ведении Министерства внутренних дел Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

«  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка Банка о получении согласия:

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





Общество с ограниченной ответственностью

# «ЛЮКСЛИЗИНГ»

220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д.18Б, помещение 21, комната 21а, УНП 190507936  
р/с: BY02SOMA30120058950101000933 (BYN) в ЗАО «Идея Банк», БИК SOMABY22  
тел. +375 17 285-29-20, 331-73-99, +375 29 371-88-43, +375 33 353-88-43

<b>Последовательность действий:</b>	
<p>1. Выбор Лизингополучателем Предмета лизинга и продавца (поставщика);</p> <p>2. Предоставление ООО «Люкслизинг» первичного пакета документов;</p> <p>3. Принятие ООО «Люкслизинг» решения о сотрудничестве;</p> <p>4. Согласование и подписание договора лизинга и договора купли-продажи (поставки);</p> <p>5. Осуществление лизингополучателем авансового платежа и получение предмета лизинга в пользование;</p> <p>6. Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю после уплаты всех лизинговых платежей.</p>	
<b>Информация о возможных условиях финансовой аренды (лизинга)</b>	
<b>Размер, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей:</b>	Авансовый платеж от 20 % до 40 % от Стоимости Предмета лизинга.
	Расчеты осуществляются ежемесячно на основании Графика лизинговых платежей, при этом размер лизинговых платежей может быть отражен в долларах США, Евро, Российских или белорусских рублях. В случае заключения договора в валюте оплата осуществляется в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка на дату осуществления платежа исходя из сумм, указанных в Графике лизинговых платежей.
	Расчеты производятся в безналичном порядке путем внесения денежных средств в белорусских рублях на расчетный счет ООО "Люкслизинг". Комиссии, связанные с перечислением денежных средств возлагаются на Лизингополучателя.
<b>Изменение договора:</b>	Изменение договора, по общему правилу, происходит по соглашению сторон.
	Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить График лизинговых платежей в следующих случаях: - при изменении инвестиционных расходов Лизингодателя ( <i>например: при изменении процентной ставки по кредитному договору, используемому для приобретения Предмета лизинга</i> ); - при изменении действующего законодательства Республики Беларусь, прямо или косвенно влияющего на размер и состав лизинговых платежей ( <i>например: при введении чрезвычайных налогов и сборов, влияющих на покупку валюты на бирже</i> ). В таких случаях Лизингополучателю направляется обязательное к подписанию дополнительное соглашение с приложением документов, обосновывающих необходимость изменения Графика лизинговых платежей. Лизингополучатель в таком случае либо соглашается с измененным Графиком лизинговых платежей, либо обязан выкупить Предмет лизинга по его выкупной стоимости.
<b>Выкуп Предмета лизинга:</b>	Выкуп Предмета лизинга осуществляется после исполнения Лизингополучателем всех обязательств (уплаты всех лизинговых платежей, выкупного платежа и суммы начисленных штрафных санкций).
	Досрочный выкуп осуществляется Лизингополучателем не ранее одного года с момента передачи ему Предмета лизинга только после подписания дополнительного соглашения о досрочном выкупе. Досрочный выкуп осуществляется по стоимости, неоплаченной на момент выкупа, и уплатой вознаграждения Лизингополучателя согласно договора лизинга.
<b>Пользование и распоряжение Предметом лизинга, контроль за сохранностью:</b>	На весь период действия договора и до момента выкупа Предмета лизинга ООО "Люкслизинг" является собственником Предмета лизинга. В связи с этим, Лизингополучатель вправе владеть и пользоваться Предметом лизинга, но не вправе им распоряжаться (продавать, дарить, передавать третьим лицам, сдавать в аренду, передавать в залог).
	Пользоваться Предметом лизинга имеет право лишь Лизингополучатель. При необходимости передать Предмет лизинга в пользование третьим лицам, Лизингодатель может дать на это свое согласие путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.
	Все расходы, связанные с использованием Предмета лизинга (эксплуатация, налоги, сборы, пошлины, штрафы), возлагаются на Лизингополучателя.
	Текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель. Уничтожение, изъятие, хищение, конфискация Предмета лизинга не освобождают Лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей.
	По согласованию с Лизингополучателем Лизингодатель вправе осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга путем проведения проверок его состояния по месту



	нахождения Предмета лизинга.
<b>Страхование:</b>	Страхование Предмета лизинга осуществляется на условиях полного КАСКО. Стоимость страховки не включается в лизинговые платежи. Лизингополучатель выбирает самостоятельно страховую компанию. Страхование Предмета лизинга осуществляется до момента его эксплуатации.
<b>Выбор Предмета лизинга:</b>	Лизингополучатель является лицом, ответственным за выбор Предмета лизинга и Поставщика. Это означает, что Лизингополучатель предъявляет Продавцу претензии по комплектности, качеству и техническому состоянию Предмета лизинга (как в период гарантийного обслуживания, так и после). Лизингодатель не несет ответственности за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или третьих лиц, связанные с качеством или пригодностью Предмета лизинга или любой его части для эксплуатации.
<b>Расторжение договора лизинга:</b>	Лизингополучатель не вправе в одностороннем порядке отказаться от договора (расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке).
	Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора при нарушении Лизингодателем принятых на себя обязательств, связанных с надлежащей оплатой лизинговых платежей, использованием предмета лизинга.
	При расторжении договора в одностороннем порядке Лизингодатель в принудительном порядке изымает Предмет лизинга, при этом уплаченный авансовый платеж и уплаченные лизинговые платежи возврату не подлежат (даже если уплачено более 90 % лизинговых платежей).
<b>Предоставление информации в кредитный регистр НБ РБ:</b>	Лизингодатель в соответствии с действующим законодательством ежемесячно передает информацию в кредитный регистр Национального Банка Республики Беларусь о своевременности осуществления оплат по договору лизинга.
<i>Настоящий перечень условий лизинга не является исчерпывающим и призван объяснить потенциальному лизингополучателю общие условия потенциального договора финансовой аренды (лизинга). Договор финансовой аренды (лизинга) не является договором присоединения. Некоторые условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.</i>	

**Терминология:**

«Лизинговая деятельность» - предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучатель).

«Лизингодатель» - юридическое лицо, передающее по договору лизинга специально приобретенный для этого за счет собственных и (или) заемных средств объект лизинга;

«Лизингополучатель» - субъект хозяйствования, получающий объект лизинга во временное владение или пользование по договору лизинга.

«Имущество» – являющееся Предметом лизинга имущество со всеми его принадлежностями, которое передается Лизингополучателю.

«Цена договора лизинга» – общая сумма, выплачиваемая Лизингополучателем по настоящему Договору, состоящая из суммы Лизинговых платежей и Выкупной стоимости.

«Лизинговые платежи» – платежи Лизингополучателя за владение и пользование Имуществом, состоящие из Расходов и вознаграждения Лизингодателя.

Стоимость Предмета лизинга – стоимость Предмета лизинга по договору купли-продажи, заключенного между Лизингодателем и Продавцом Предмета лизинга.

«Инвестиционные расходы Лизингодателя» – стоимость Имущества по Контракту, а также расходы Лизингодателя на приобретение Имущества, включая его доставку Лизингополучателю, хранение и погрузо-разгрузочные работы, уплату налогов, таможенных пошлин и иных обязательных платежей, комиссии банков (за конверсию, конвертацию, за продажу/покупку иностранной валюты, за перевод денежных средств, за телекс по переводу денежных средств, за выставление гарантий и аккредитивов и др.), курсовые разницы, связанные с формированием стоимости Имущества в иностранной валюте, проценты, выплачиваемые Лизингодателем по Кредитному договору, расходы по страхованию и другие затраты, понесенные Лизингодателем в связи с приобретением Имущества, передачей его Лизингополучателю и исполнением Договора.

«Выкупная стоимость» – разница между контрактной стоимостью Имущества и суммой, возмещающей контрактную стоимость Имущества в составе Лизинговых платежей, срок уплаты которых на момент выкупа уже наступил.

«Договор купли-продажи» – договор на приобретение Имущества между Лизингодателем и Продавцом, в случае, если Имущество не является собственностью Лизингодателя.

«Продавец» – лицо, у которого Имущество приобретается Лизингодателем.

«Лизинговая ставка» - вознаграждение Лизингодателя и Расходы Лизингодателя, учитываемые в период Срока лизинга, за минусом Контрактной стоимости Имущества.

«Договор залога» – договор о передаче Имущества в залог Лизингодателем финансирующей организации в целях обеспечения исполнения Лизингодателем обязательств по Кредитному договору.

«Вознаграждение Лизингодателя» определяется как разница между общей суммой полученных лизинговых платежей и суммой платежей, возмещающих расходы Лизингодателя.

Условия финансовой аренды (лизинга) мне разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_ /  
дата

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(ФИО)